

## **Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 26 de abril de 2023.**

### **Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 29 de marzo de 2023.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veintinueve de marzo de dos mil veintitrés, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

### **Expedientes de planeamiento urbanístico.**

#### **Aprobaciones definitivas.**

##### **1) Loporzano.** Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2022/0039.

Aprobar definitivamente el suelo urbano de los núcleos de población de Aguas, Ayera, Bandaliés, Barluenga, Chibluco, Coscollano, Los Molinos de Sipán, Loscertales y San Julián de Banzo, del Plan General de Ordenación Urbana de Loporzano, debiendo atender a las prescripciones establecidas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Suspender la aprobación definitiva del suelo urbano de los núcleos de población de La Almunia del Romeral, Castilsabás, Loporzano, Polígono Industrial Tierz-Loporzano, Santa Eulalia La Mayor, Sasa del Abadiado y Sipán, y del suelo no urbanizable, debiendo atender a las prescripciones establecidas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Además, se debe atender a las cuestiones relativas a la memoria justificativa, normas urbanísticas, planos de ordenación, fichas de ordenación, estudio económico, memoria ambiental e informes sectoriales, establecidas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

##### **2) Laspuña.** Modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente. 2022/154

Aprobar definitivamente la modificación número 22 del Plan General de Ordenación Urbana de Laspuña.

##### **3) Sallent de Gállego.** Modificación aislada número 21 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente. 2021/181.

Considerar cumplida la prescripción establecida a la aprobación definitiva de la modificación aislada número 21 del Plan General de Ordenación Urbana de Sallent de Gállego, adoptada por el CPU en fecha 16 de noviembre de 2022.

##### **4) Chía.** Modificación número 1 de la Delimitación del Suelo Urbano. Nueva documentación. Expediente. 2022/196.

Aprobar definitivamente la modificación número 1 de la Delimitación suelo urbano de Chía, recomendando al Ayuntamiento reconsiderar la solución del nudo de acceso al nuevo equipamiento y que se debe atender al contenido de los informes sectoriales obrantes en el expediente.

##### **5) Jaca.** Modificación Aislada del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente. 2022/242

Aprobar definitivamente la Modificación Aislada del Plan General de Ordenación Urbana de Jaca, con las siguientes prescripciones:

Se debe corregir la redacción del epígrafe 9.3 del artículo 129 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana atendiendo al apartado c.3.2.b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Se debe atender a la prescripción del informe favorable de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca de fecha 6 de abril de 2022 relativa a los artículos 50 y 76 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana recogida en el apartado c.3.1 del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Se debe subsanar la cuestión relativa a los planos indicada en el apartado a.3) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Se aportará la redacción de los artículos 50, 76 y 129 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana reflejando los ajustes indicados en el fundamento de derecho 2 del presente acuerdo, como condición previa para su publicación.

**6) Sabiñánigo.** Modificación aislada número 27 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente. 2022/259

Aprobar definitivamente la Modificación Aislada número 27 del Plan General de Ordenación Urbana de Sabiñánigo, debiendo subsanar la cuestión relativa a los planos indicada en el apartado a.2 del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales de estos acuerdos de planeamiento números 1 a 6 que ponen fin a la vía administrativa o adoptan la suspensión de la adopción de acuerdo, pueden interponerse, alternativamente, o recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación. En todo caso los recursos que se pudieran interponer contra la suspensión de la adopción de acuerdos adoptada solo serán recurribles en lo que se refiere a los motivos de la suspensión.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación.

Si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

## **Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.**

### **Informes relativos a solicitudes de autorización especial.**

- 7) **Quicena.** Residencia rural cultural y deportiva. Polígono 2, parcela 83. Promotor: IPC Sports Group, S.L. Expediente. 2022/191.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la Ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

Doña Alicia Banzo Castro, miembro del Consejo en representación del Ayuntamiento de Huesca emite voto negativo a este punto del orden del día, justificado en el siguiente voto particular: "Habiendo tenido conocimiento de la tramitación del expediente: Quicena. Residencia rural cultural y deportiva. Polígono 2, parcela 83. Promotor: IPC Sports Group, S.L. Expediente. 2022/191, si bien el Ayuntamiento de Huesca no está en contra de este tipo de iniciativas, se considera que dado que la dotación de infraestructuras afecta al municipio de Huesca (suministro de agua y evacuación de aguas negras) y el acceso propuesto se realiza a través del viario público municipal de este ayuntamiento, el correspondiente proyecto de construcción, al no tener garantizados dichos servicios, podría no llegar a obtener el pertinente título habilitante de naturaleza urbanística. Por tanto, se considera que se debería haber remitido el expediente a este municipio para informe previo al acuerdo del Consejo Provincial respecto a la dotación de infraestructuras, ya que a nuestro juicio no debería resolverse un expediente de un municipio que afecta a otro municipio sin que éste tenga conocimiento y emita informe al respecto. Es por ello que emito voto particular En contra.

- 8) **Canfranc.** Legalización de estación base de telecomunicaciones. Polígono 4, parcela 41. Promotor: American Tower España S.L.U. Expediente. 2022/194.

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, considerando que la misma sería compatible con la regulación urbanística aplicable, si bien ha de recordarse que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto refundido de la Ley urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente las expresadas en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la Ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente

deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público o social concurrente en la actuación.

- 9) **Panticosa.** Glamping. Polígono 3, parcelas 10, 11, 12 y 14. Promotor: Tiglú Campling Internacional S.L. Expediente. 2022/205.

Emitir informe desfavorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, al no cumplir la actuación propuesta con los parámetros urbanísticos establecidos en cuanto a la edificabilidad y ocupación por el artículo 32 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal.

- 10) **Monzón.** Despliegue de fibra óptica entre Pomar y Monzón. Varias parcelas. Promotor: Telefónica de España, S.A.U. Expediente. 2022/224.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

- 11) **Fraga.** Construcciones destinadas al festival musical Monegros Desert. Polígono 501, parcelas 58 y 59. Promotor: Monegros musical S.L. Expediente. 2023/3.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 12) **Bielsa.** Nueva zona de aparcamiento en el valle de Pineta. Polígono 5, parcela 473. Promotor: Gobierno de Aragón. Expediente. 2023/15.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 13) **Capella.** Planta solar fotovoltaica "IFV Laguarres". Polígono 7, parcelas 75, 76, 80 y otras. Promotor: Energy necesse, S.L. Expediente. 2023/40.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

En el presente asunto Don Mariano Polanco Cedenilla, vocal del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, en representación de las Asociaciones cuyo fin principal es el estudio, defensa y protección de la naturaleza, emite voto negativo en este punto justificado en la siguiente argumentación:

Los votos negativos emitidos, no significan necesariamente discrepancia con los dictámenes acordados en la sesión correspondiente del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca. El auténtico sentido de los votos negativos es manifestar el desacuerdo con el modelo con el que se está desarrollando la implantación de las instalaciones de energías renovables y la ausencia de una planificación territorial energética en la Comunidad Autónoma de Aragón, en general y en la provincia de Huesca en particular.

Como es notorio y ya sabido por los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, no existe un documento en el que se determine la muy necesaria planificación territorial, ambiental y sectorial energética para ordenar y controlar la avalancha de solicitudes de instalaciones de energías renovables, referida a proyectos eólicos, fotovoltaicos y sus líneas de evacuación. A esta falta de regulación no son ajenas las construcciones de nuevas líneas de alta y muy alta tensión, así como la repotenciación de algunas ya existentes, para el transporte de la energía eléctrica generada cuyo destino suele estar fuera de la provincia y de la Comunidad Autónoma.

En el colectivo al que represento, consideramos que el cumplimiento de las normas urbanísticas no representa una garantía para controlar los efectos e impactos de la citada avalancha de proyectos y sus infraestructuras asociadas.

El colectivo de Asociaciones al que represento también está incorporado en la Comisión de Ordenación del Territorio de Aragón. Este Consejo suele añadir al final de sus resoluciones en relación a proyectos eólicos y fotovoltaicos una consideración en la que manifiesta la preocupación por la falta de planificación territorial, ambiental y sectorial referida a los proyectos eólicos y fotovoltaicos que son objeto de informe de la Comisión de Ordenación del Territorio de Aragón ya que considera que esa falta de planificación dificulta la completa valoración de los efectos acumulativos de esas infraestructuras en la zona de implantación. La carencia de una Evaluación Ambiental Estratégica aumenta la incertidumbre sobre la valoración expresada anteriormente. En este mismo sentido se han pronunciado diferentes organismos, entre los que cabe citar al Ilustre Colegio de Biólogos de Aragón y el Consejo de Protección de la Naturaleza de Aragón. Así mismo consideramos que la falta de actualización y profunda revisión del desfasado Plan Energético de Aragón 2013-2020, incrementa la dificultad de una adecuada evaluación de los expedientes presentados en este Consejo Provincial de Urbanismo.

Compartiendo la preocupación de esa falta de planificación, la posición del representante de los grupos ecologistas en este Consejo Provincial de Urbanismo va a ser la de votar desfavorablemente en los informes que este Consejo vaya a emitir en relación a este tipo de proyectos. Esta posición se mantendrá inamovible, mientras que no dispongamos de la necesaria planificación de estas infraestructuras en Aragón que permita una auténtica Evaluación de Impacto Ambiental más allá del “caso a caso” o incluso de posibles fraccionamientos de proyectos que es una práctica demasiado habitual de los promotores de estos proyectos.

Los proyectos de instalaciones dedicadas al autoconsumo, en cualquiera de sus modalidades, así como las que sirven de apoyo energético a otras actividades diferentes de la mera generación eléctrica, la evacuación y el transporte de la misma serán valoradas caso a caso.

Así mismo Doña Rosario Garcés Broto, representante en el Consejo de los sindicatos más representativos, se adhiere al voto negativo expuesto por Don Mariano Polanco Cedenilla.

**14) Binéfar.** Red de emergencias. Polígono 7, parcela 48. Promotor: Gobierno de Aragón. Expediente. 2023/42.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, debiendo recordar que la actuación propuesta debe cumplir con los parámetros urbanísticos establecidos por el artículo 93 del Plan General de Ordenación Urbana.

**15) Monzón.** Ampliación piscinas en Conchel. Polígono 48, parcela 223. Promotor: Ayuntamiento de Monzón. Expediente. 2023/43.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible,



singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

**16)Panticosa.** Aparcamiento de autocaravanas. Polígono 4, parcelas 37, 56 y 57.  
Promotor: Areastena S.L. Expediente. 2023/47.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Así mismo se recuerda que en el caso de llevarse a cabo la segunda fase de la actuación ejecución de aseos, las aguas de la fosa séptica deberán ser gestionadas por gestor autorizado y la captación de agua desde la fuente-manantial deberá contar con la correspondiente autorización del órgano competente.

**17)Grañén.** Instalación fotovoltaica para secadero de cereales. Polígono 5, parcelas 35, 36 y 44. Promotor: Secadero cereales Santiago SAT N.580. Expediente. 2023/50.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable expedientes números 7 a 17 se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

## **Daciones de Cuenta:**

### **Devoluciones:**

**La Fueva.** Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/158

**Benasque.** Modificación número 20 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2023/33

**Aínsa-Sobrarbe.** Modificación número 13 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2023/25.

**Tierz.** Modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2022/98.

**Tamarite de Litera.** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana o de Plan Especial. Expediente 22/2023/60.

**Castejón del Puente.** Autorización especial en suelo no urbanizable para una actuación de migración a fibra óptica. Expediente 22/2023/45.

**Monzón.** Autorización especial en suelo no urbanizable para un taller de estructuras metálicas y calderería. Expediente 22/2022/96.

**Laluenga.** Autorización especial en suelo no urbanizable para un secadero de pistachos. Expediente 22/2023/58.

**Lascellas-Ponzano.** Autorización especial en suelo no urbanizable para nueva red eléctrica aérea de media tensión para el suministro de una explotación ganadera actuación sujeta a licencia directa municipal. Expediente 22/2023/52.

### **Entidades Urbanísticas de conservación:**

**Fraga.** Modificación de los Estatutos de la Entidad de Conservación Plataforma Logística Fraga devolución desde Secretaria por falta de documentación. Expediente 22/2023/59.

### **Consultas:**

**Valle de Bardají.** Consulta respecto a la inclusión de una parcela como suelo urbano. Expediente 22/2023/44

### **Otros:**

**Canfranc.** Solicitud de informe respecto a la reducción de la línea límite de edificación en las parcelas las parcelas R-4, R-6 y R-7 del Plan Parcial del Sector "SUZ-D Entorno estación internacional de Canfranc". Expediente 22/2023/63.

### **RUEGOS Y PREGUNTAS**

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 26 de abril de 2023. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.