

## Tributos INFORM@

### Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

¿Cómo tributa el **arrendamiento de locales, oficinas, naves y terrenos** no destinados a uso exclusivamente agrícola?

#### Respuesta

**a) Si el arrendamiento se realiza en escritura pública:**

- Tributará por la modalidad de “Actos jurídicos documentados”
- El **obligado** a presentar la autoliquidación será el **arrendatario** (el inquilino)
- La **base imponible** será la renta a satisfacer por el arrendatario durante toda la duración del arrendamiento **incluidas las prórrogas** pactadas entre las partes.
- La cuota a pagar será la resultante de aplicar el **tipo impositivo** general del **1,5%** sobre dicha base imponible.
- Tiene que **presentar** la autoliquidación del impuesto por en el **plazo de un mes** desde la fecha de la escritura.

**b) Si el arrendamiento no se realiza en escritura pública:**

- **No** se presentará autoliquidación.

**Normativa/Abreviaturas:**

**IVA:** Impuesto sobre el valor añadido

**LIVA:** Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el valor añadido.

**LITPAJD:** Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

**RTPOAJD:** Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

**TRCAA:** Decreto legislativo 1/2005, de 26 de septiembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Aragón en materia de tributos.