

FICHAS DE ANÁLISIS

Zona San José

Zona Las Fuentes

Zona Almozara



Zona comercial: **San José** ZUC: **05 / 21-31**

Eje comercial: **Tenor Fleta** Tipo: **Eje comercial principal**

Estructura y diseño viario

187 **1.116** Nº de carriles: **6** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

3,00	2,00	9,00	1,00	9,00	2,00	3,00
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **29,00** Ancho calzadas: **22,00** Ancho aceras: **6,00** % Sup. peatonal: **20,7**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstaculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media

Tráfico peatonal: **Muy baja** **Baja** **Media** **Alta** **Muy Alta**

Intensidad media

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **14** Longitud calle / nº pasos: **79,7**

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Puntual	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input checked="" type="checkbox"/> Pareada
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Mercado Nuevo Fleta, Mercado San José, Mercado Fleta, Supers.**

Nº de comercios: **103** Densidad lineal: **9,2**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%	
Bienes cotidianos							33	32,0
Equip. Personal							25	24,3
Equip. del hogar							23	22,3
Otros productos							22	21,4
Total							100,0	

% Respecto ZUC: **7,0%** % Apert. sábado: **13,6%**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

	Plazas
No permitido:	<input type="checkbox"/>
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/> 108
Regulado ESRO:	<input checked="" type="checkbox"/> 79
Regulado ESRE:	<input type="checkbox"/>
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi: **1**

Reservadas discap.: **8**

Total plazas rotación: 187

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.: **431**

Carga y descarga:

Nº de plazas:	44
Long. plazas:	220
Nº mov./día comercio:	92
Nº plazas / 50m.:	44
Nº plazas 50m/com.:	0,43

Intensidad de uso:

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	<input checked="" type="checkbox"/> Si
Estaciona. sobre acera:	<input checked="" type="checkbox"/> Si
Protección de aceras:	<input type="checkbox"/>
Señalización h/v	<input checked="" type="checkbox"/> h medio v bueno
Plazas ⁵⁰ x comercio:	<input checked="" type="checkbox"/> 4,2

Actividad económica

<input checked="" type="checkbox"/> Ent. financieras	<input checked="" type="checkbox"/> Hoteles	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. personales	<input type="checkbox"/> Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Hostelería	<input type="checkbox"/> Ocio nocturno	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. profesionales	<input checked="" type="checkbox"/> Culturales

Princ. equipamientos: **Centros educativos.**

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces.peatonal:			
Acces. Rodada:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Avenida de Tenor Fleta

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 21-31**

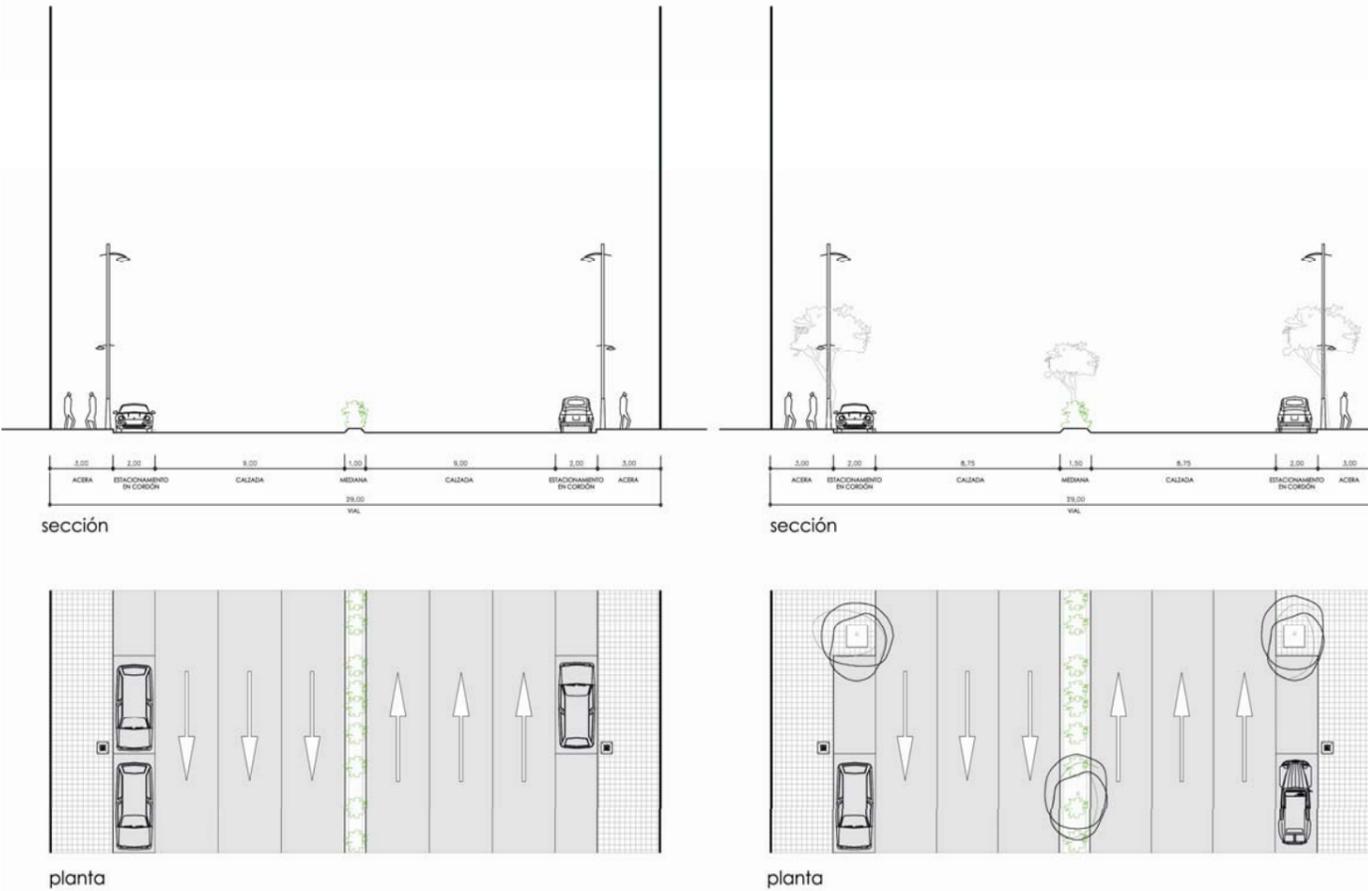
Eje comercial: **Tenor Fleta**

Tipo: **Eje comercial principal**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Descripción del estado actual



Presencia de multitud de pavimentos variados según tramos y pavimentación de calles transversales.



El arbolado viario es puntual y de pequeño porte.



Una pequeña mediana separadora de ambos sentidos presenta arbustos y pequeños árboles.



La iluminación, a base de báculos de muy reciente colocación, ilumina diferentes alturas y escalas.



Frente cercado y vallas publicitarias frente al centro escolar.



Las instalaciones educativas y un gran parque junto a la calle Uncastillo rompen la alineación edificatoria.



La presencia de edificaciones religiosas de cierta calidad queda absorbida por la gran escala de los edificios residenciales.

Esta amplia avenida es la prolongación hacia el este de la avenida de Goya. Une el paseo Sagasta con el Parque la Granja con una sección mayoritariamente dedicada al tráfico rodado. Cuenta con tres carriles por sentido y una banda de aparcamiento en cordón a cada lado, con abundantes zonas reservadas para carga y descarga, bus y taxi. El arbolado viario es puntual en escasas localizaciones, estando la vegetación concentrada en una estrecha mediana que presenta arbustos y arbolado de pequeño porte. Las aceras presentan pavimentos variados según los tramos, estando en su mayoría en estado de conservación medio. Presenta una intensidad de tránsito elevada tanto rodado como peatonal, y una fuerte presencia de comercios de carácter local.

Avenida de Tenor Fleta

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 21-31**

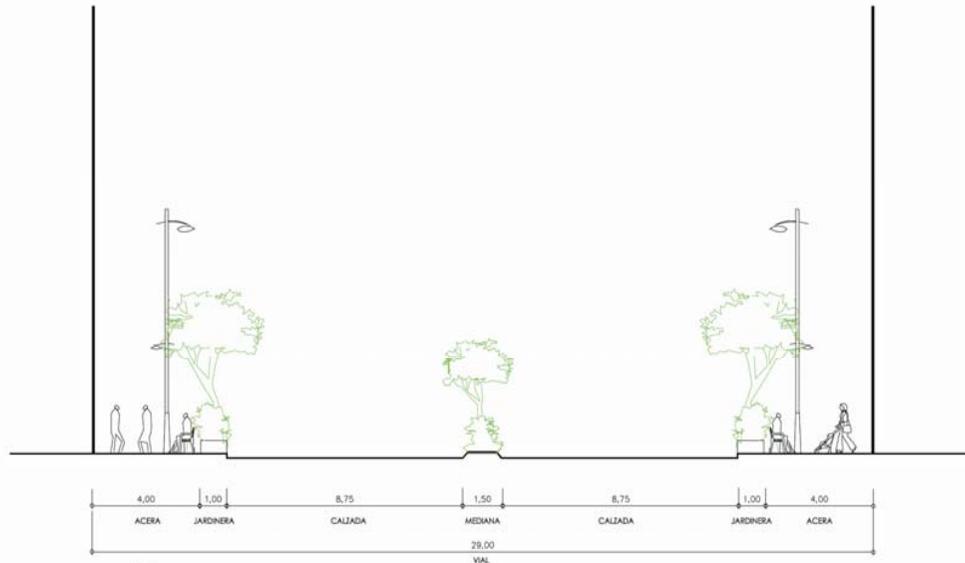
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Fichas

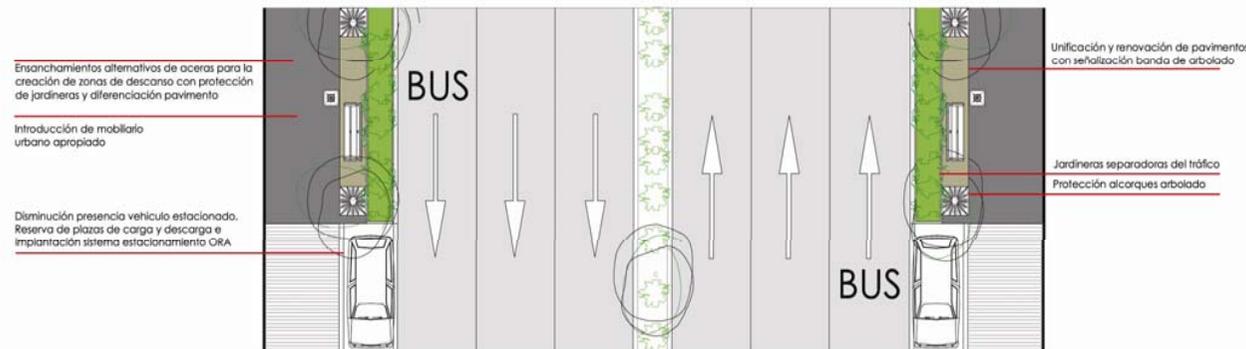
Eje comercial: **Tenor Fleta**

Tipo: **Eje comercial principal**

Propuesta de actuación



sección



planta

Descripción de la propuesta

Dada la gran amplitud y el intenso tráfico rodado de este vial la propuesta de intervención se centra en mejorar la calidad del ambiente peatonal en aceras. Para ello se crean unas bandas de pavimento diferenciado que interrumpen las bandas de aparcamiento aportando zonas de descanso con mobiliario urbano apropiado. Jardineras elevadas con arbustos de altura media aíslan estos espacios del paso de vehículos y favorecen el uso del espacio público.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



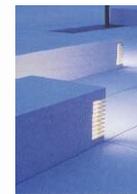
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Avenida de Tenor Fleta

Zona comercial: **San José** ZUC: **05 / 11-26**

Eje comercial: **Miguel Servet** Tipo: **Eje comercial principal**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **1835** Nº de carriles: **4** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

3,50	0,00	7,00	0,00	6,50	0,00	3,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

 Estado conservación:

Calzadas:	Mal	Regular	Bien
Viales:			

Ancho total (ml): **20,50** Ancho calzadas: **13,50** Ancho aceras: **7,00** % Sup. peatonal: **34,1**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstáculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Tráfico peatonal:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **19** Longitud calle / nº pasos: **96,6**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	<input checked="" type="checkbox"/>	Plazas
Sin regulación:	<input type="checkbox"/>	25
Regulado ESRO:	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE:	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Carga y descarga:

Nº de plazas:	4
Long. plazas:	20
Nº mov./día comercio:	76
Nº plazas / 50m.:	
Nº plazas 50m/com.:	0,05

Intensidad de uso:

Bajo	Medio	Alto

Otras características:

Estacion. en 2º fila:	Si
Estacion. sobre acera:	Si
Protección de aceras:	
Señalización h/v:	h bueno v bueno
Plazas ⁵⁰ x comercio:	

Aparcamiento público:

Apac. para motos:	<input type="checkbox"/>
Apac. para bicicletas:	<input type="checkbox"/>

Paradas de taxi:

Reservadas discap.:	<input checked="" type="checkbox"/>	3
Total plazas rotación:	<input type="checkbox"/>	25
Dist. a aparc. público (m):	<input type="checkbox"/>	
Nº de plazas 50 ml.:	<input type="checkbox"/>	225

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input type="checkbox"/>		Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Maceteros	<input type="checkbox"/>		Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>		Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>		Baculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>		Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Actividad económica: Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos: **Centro Cívico Salvador Allende. Espacio Idezar.**

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Mercado Coimbra, Opencor, Supermercado Sabeco.**

Nº de comercios: **84** Densidad lineal: **4,6**

Estructura comercial

Bienes cotidianos	27	32,1
Equip. Personal	17	20,2
Equip. del hogar	23	27,4
Otros productos	17	20,2
Total	84	100,0

% Respecto ZUC: **6,7%** % Apert. sábado: **9,5%**

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

Acces. peatonal:			
Acces. rodada:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza
Fichas de análisis



Calle de Miguel Servet

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 11-26**

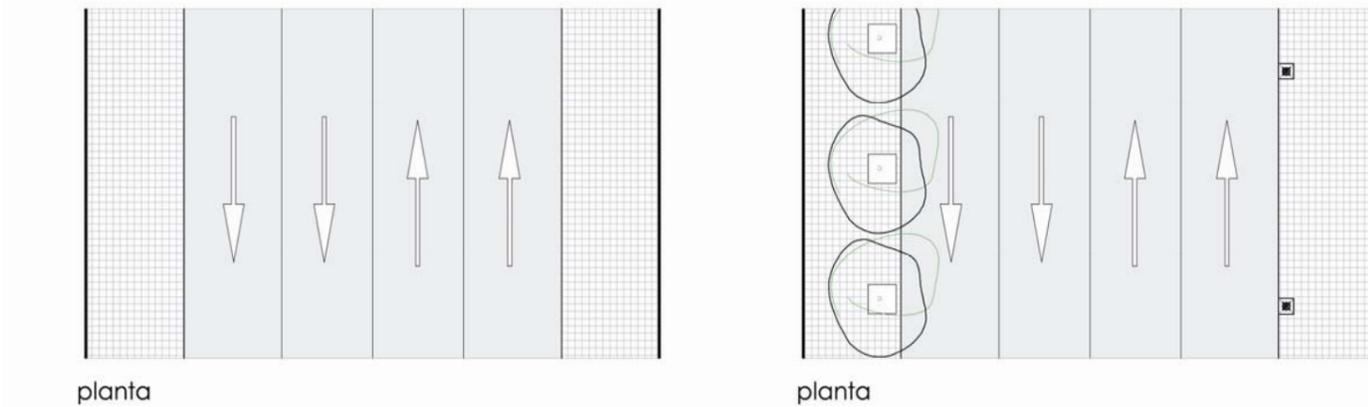
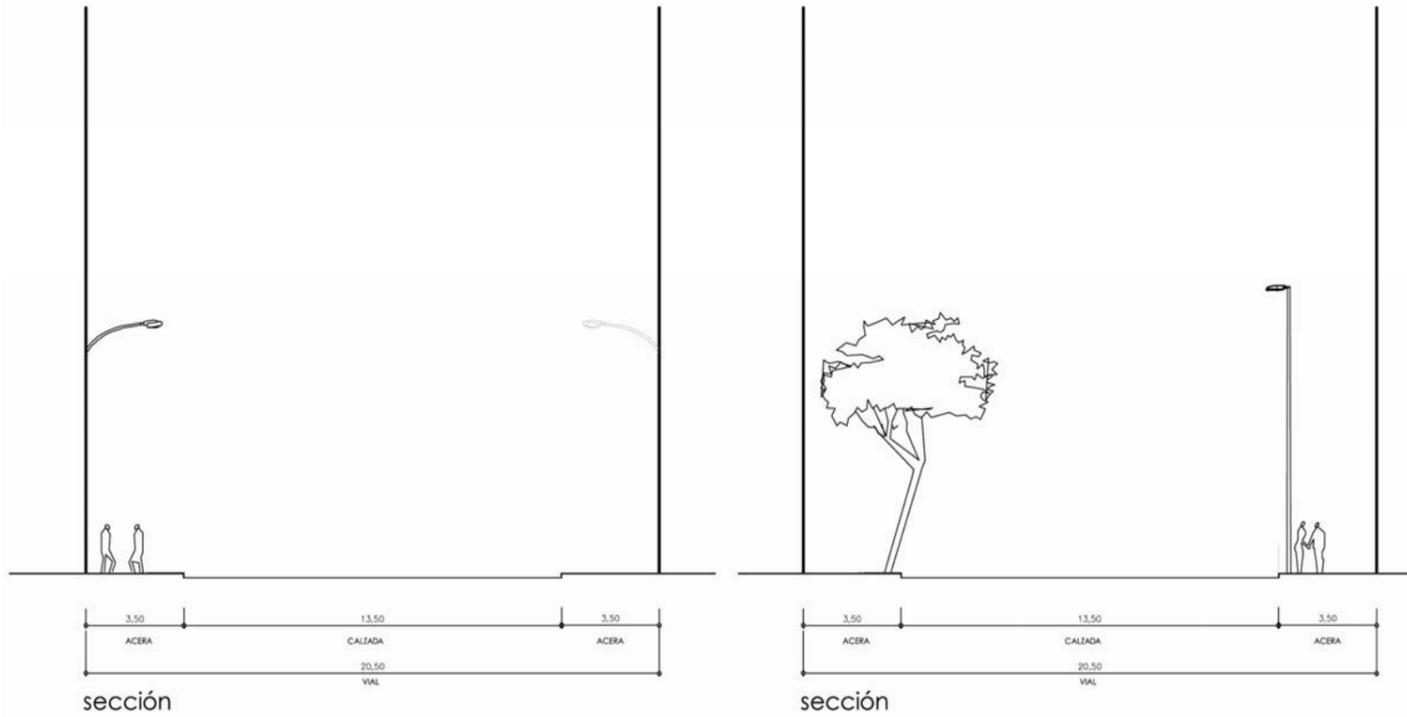
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Miguel Servet**

Tipo: **Eje comercial principal**

Descripción del estado actual



La calle Miguel Servet es uno de los más importantes ejes de la ciudad en su lado este. Parte del Centro Histórico, desde la Iglesia de San Miguel de los Navarros y el cruce con el río Huerva, hasta su encuentro con la Ronda de la Hispanidad, cercano al pabellón deportivo Príncipe Felipe. Su gran anchura y escala, junto con una sección viaria dedicada prioritariamente al tráfico rodado, le confieren un ambiente poco amable para el peatón. A ello contribuyen el mal estado de las aceras, la diversidad de pavimentos y el estado de la edificación debido principalmente a la contaminación. Destacan la presencia del antiguo matadero, hoy centro cívico y cultural, y la rehabilitación de la edificación recayente a la plaza Utrillas.



Gran variedad de pavimentos están presentes en esta calle, algunos en muy mal estado de conservación.



Existe arbolado viario en muy pocas zonas: plazas y tramo frente al matadero.



La accesibilidad se ha tratado mediante el rebaje de bordillos y el marcado de bandas transversales en ciertos pasos de cebra.



No se permite el estacionamiento en toda la longitud debido a la intensidad y velocidad del tráfico rodado.



La mayor parte del tramo junto al centro de la ciudad presenta fachadas ennegrecidas o en mal estado de conservación.



La zona de la plaza de Utrillas ha sido rehabilitada y cuenta con zonas verdes y comercios de atracción.



El antiguo matadero, de gran calidad arquitectónica y volumétrica, es hoy el centro cultural Salvador Allende.

Calle de Miguel Servet

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 11-26**

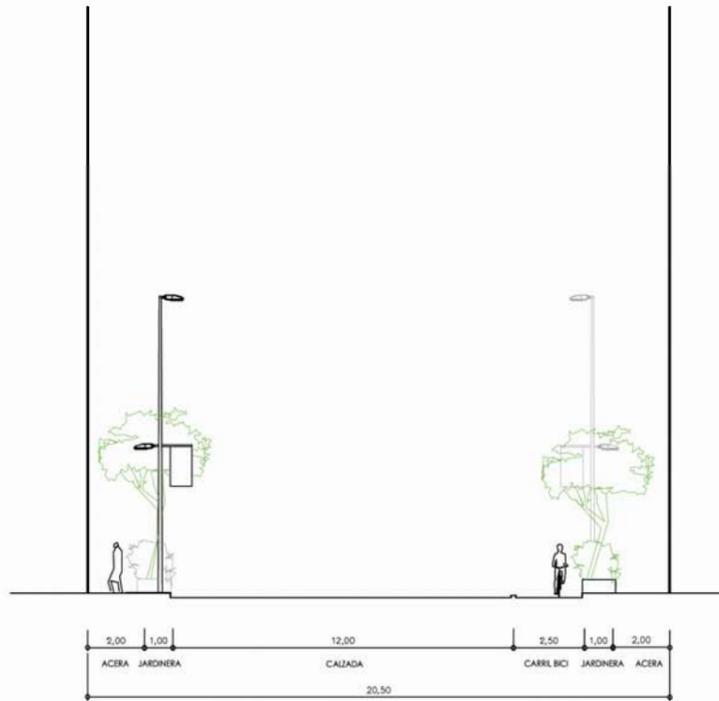
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



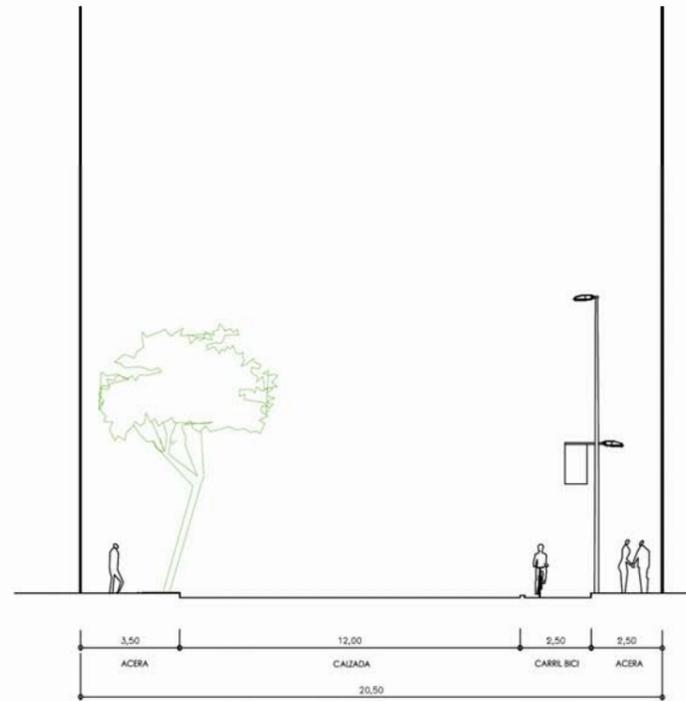
Eje comercial: **Miguel Servet**

Tipo: **Eje comercial principal**

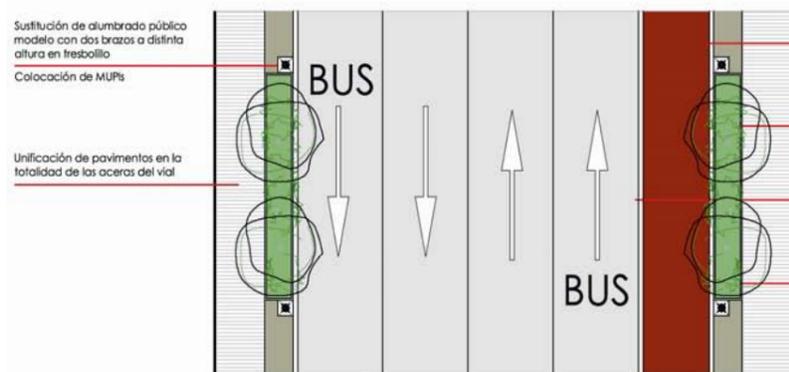
Propuesta de actuación



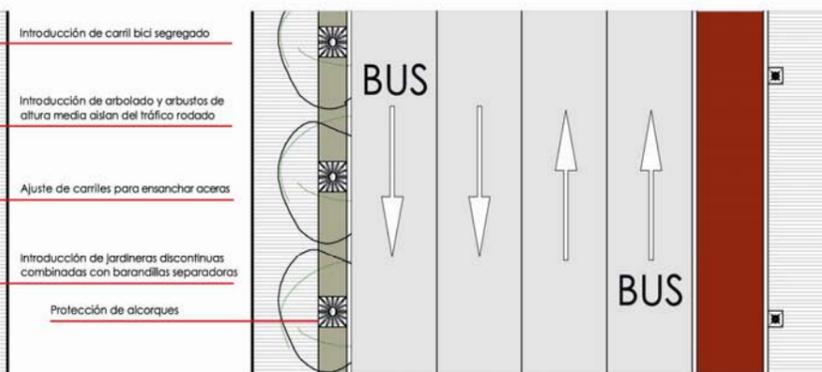
sección



sección



planta



planta

Sustitución de alumbrado público modelo con dos brazos a distinta altura en tresbollos
Colocación de MUPs

Unificación de pavimentos en la totalidad de las aceras del vial

Introducción de carril bici segregado
Introducción de arbolado y arbustos de altura media a lo largo del tráfico rodado
Ajuste de carriles para ensanchar aceras
Introducción de jardineras discontinuas combinadas con barandillas separadoras
Protección de alcorques



Estructura viaria

- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.



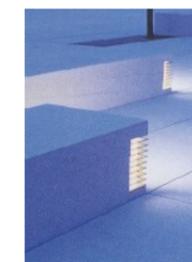
Accesibilidad peatonal

- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana



Mobiliario / equipamiento

- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.



Alumbrado público

- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.



Estética urbana

- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Descripción de la propuesta

Al ser una de las principales arterias de tráfico rodado de la ciudad, existe un cierto deterioro de fachadas y un tránsito peatonal dificultoso. Se propone una mejora de la calidad del eje que habría de acompañarse de rehabilitaciones de la edificación afectada. La introducción de un carril bici segregado, arbolado de gran porte, jardineras separadoras y un tipo de iluminación a dos alturas que ilumine a ambas escalas de utilización, así como una pavimentación amable para el usuario pretenden mejorar el uso de este vial con claro potencial comercial.

Zona comercial: **San José**

ZUC: **5/25-26-31**

Eje comercial: **San José**

Tipo: **Eje comercial principal**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **1.620** Nº de carriles: **3/4** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

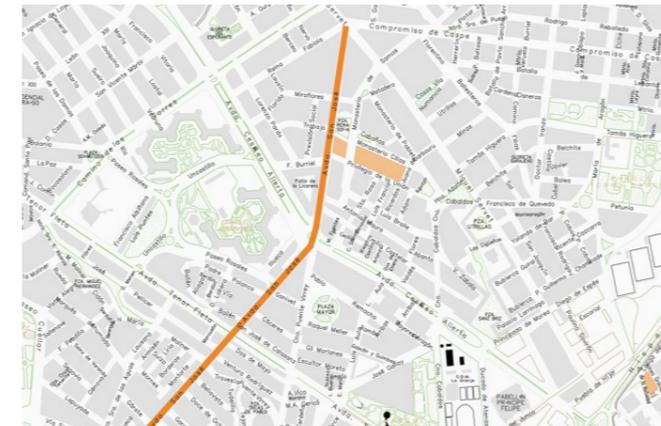
Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

3,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00	2,00
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **17,00** Ancho calzadas: **12,00** Ancho aceras: **5,00** % Sup. peatonal: **29,4**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstáculos.



Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
[Bar chart showing intensity level]				

Tráfico peatonal:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
[Bar chart showing intensity level]				

Pasos peatonales: Nº de pasos cebra: **18** Longitud calle / nº pasos: **90,0**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento: Plazas

No permitido: Sin regulación: Regulado ESRO: Regulado ESRE: Est. combinado:

Aparcamiento público:

Apac. para motos: Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi: Reservadas discap.:

Total plazas rotación: Dist. a aparc. público (m): Nº de plazas 50 m.l.: **246**

Carga y descarga: Nº de plazas: Long. plazas: Nº mov./día comercio: **67** Nº plazas / 50m.: **44** Nº plazas 50m/com.: **0,75**

Intensidad de uso:

Bajo	Medio	Alto
[Bar chart showing intensity level]		

Otras características: Estaciona. en 2º fila: Estaciona. sobre acera: Protección de aceras: **Barandillas** Señalización h/v: **h media v buena** Plazas⁵⁰ x comercio: **4,2**



Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Recientes	Mural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Pareadas
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input checked="" type="checkbox"/> Buena	Baculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Unilateral
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado: Historicista Industrial Moderno



Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: Mercado de Rosales, supermercados y concesionarios.

Nº de comercios: **59** Densidad lineal: **3,6**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%	
Bienes cotidianos	[Bar chart]						29	49,2
Equip. Personal	[Bar chart]						2	3,4
Equip. del hogar	[Bar chart]						3	5,1
Otros productos	[Bar chart]						25	42,4
Total	[Bar chart]						59	100,0

% Respecto ZUC: **5,8%** % Apert. sábado: **13,6%**

Actividad económica

Ent. financieras: Hoteles: Serv. personales: Públicos:

Hostelería: Ocio nocturno: Serv. profesionales: Culturales:

Princ. equipamientos: Centros educativos religiosos. Campo Municipal de futbol San José.

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial	[Bar chart]		
Continuidad comercial	[Bar chart]		
Ocupación comercial	[Bar chart]		
Fachada comercial	[Bar chart]		
Escaparatismo	[Bar chart]		
Diseño interior	[Bar chart]		
Valoración global	[Bar chart]		

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. peatonal:	[Bar chart]		
Acces. rodada:	[Bar chart]		
Mobiliario y señalítica	[Bar chart]		
Alumbrado público	[Bar chart]		
Edificación	[Bar chart]		
Estética urbana	[Bar chart]		
Valoración global	[Bar chart]		

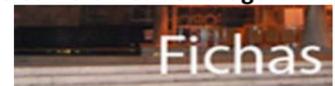


Avenida de San José

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 /25-26-31**

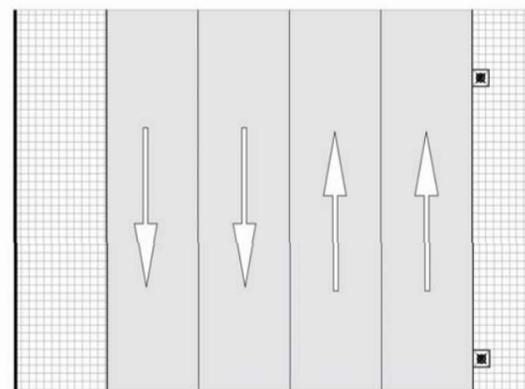
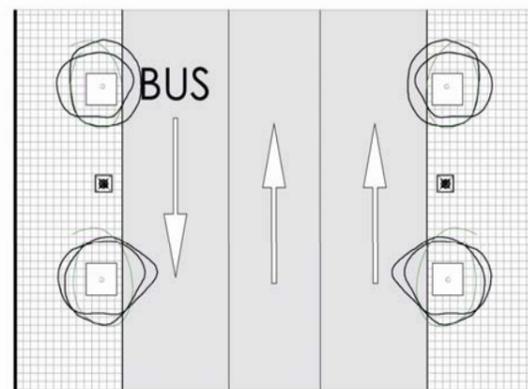
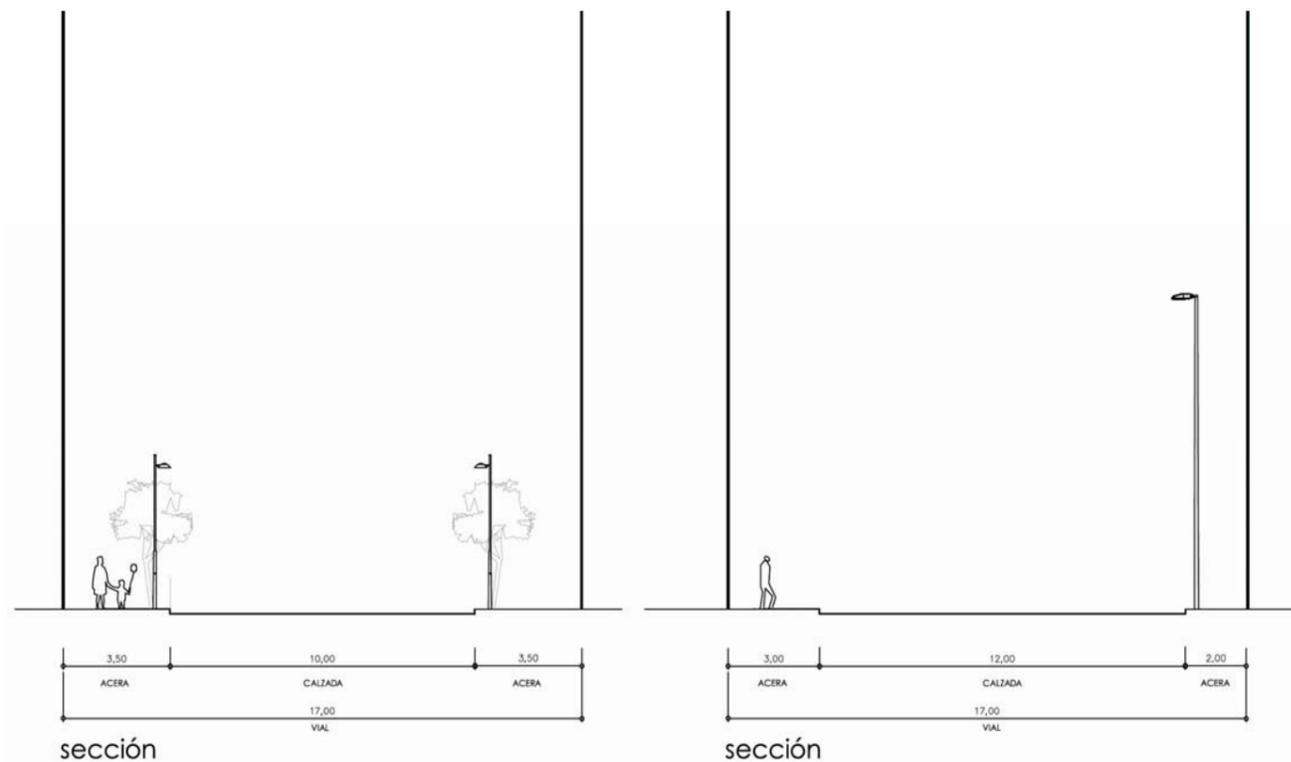
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **San José**

Tipo: **Eje comercial principal**

Descripción del estado actual



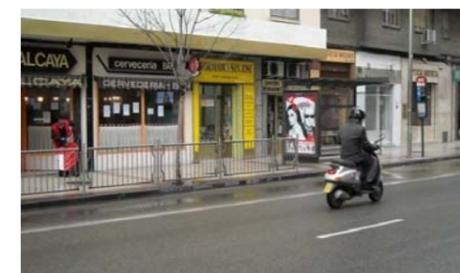
Esta avenida discurre de Norte a Sur atravesando el Barrio de San José desde el arranque de Compromiso de Caspe hasta el Paseo del Canal. Presenta dos tramos de características y urbanización muy diferenciada, separados por la Avenida de Cesáreo Alierta. El tramo más al Sur presenta una sección con menor arbolado, una urbanización de calidad media y mobiliario reciente de calidad: barandillas de separación, protección de alcorques y farolas actuales. El tramo al Norte cuenta con una pavimentación de estado desigual, iluminación por báculos y ausencia de arbolado viario. Destaca la presencia de edificaciones notables de carácter religioso educacional y un parque junto a la calle Monasterio Cillas.



El tramo sur presenta una urbanización de mayor calidad y mobiliario urbano reciente.



La calidad de urbanización en el tramo al norte es peor, de aspecto anticuado y estado desigual.



El vial presenta dos carriles por sentido y prohibición de estacionamiento en toda su longitud.



La iluminación se corresponde con el carácter de cada tramo: farola al sur y báculo al norte.



La ausencia de arbolado y la escala y estado de la edificación colindante confieren en este tramo un ambiente agresivo al peatón.



El comercio en ambos tramos es abundante, de carácter local o de proximidad, de imagen anticuada en muchos casos al norte.



Existe un parque en el tramo norte que amplía la visual de esta calle cuya escala y sección viaria favorecen al tráfico rodado.

Avenida de San José

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 /25-26-31**

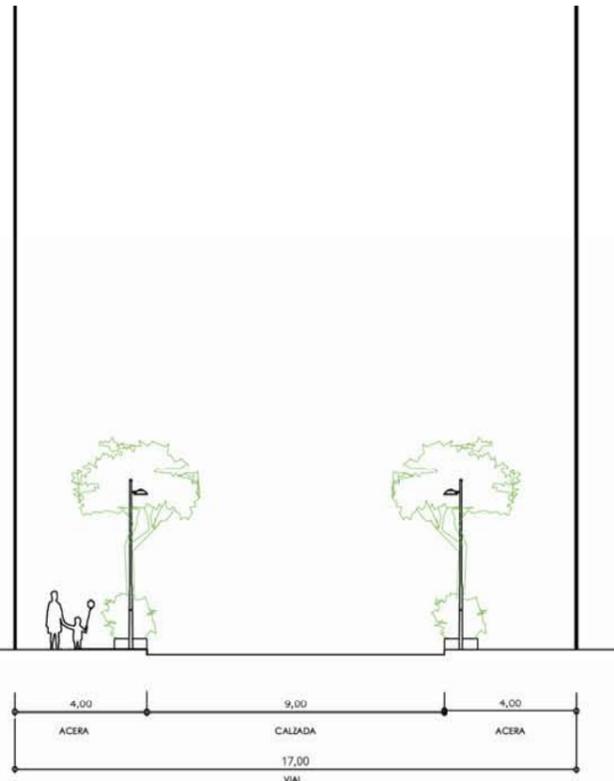
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



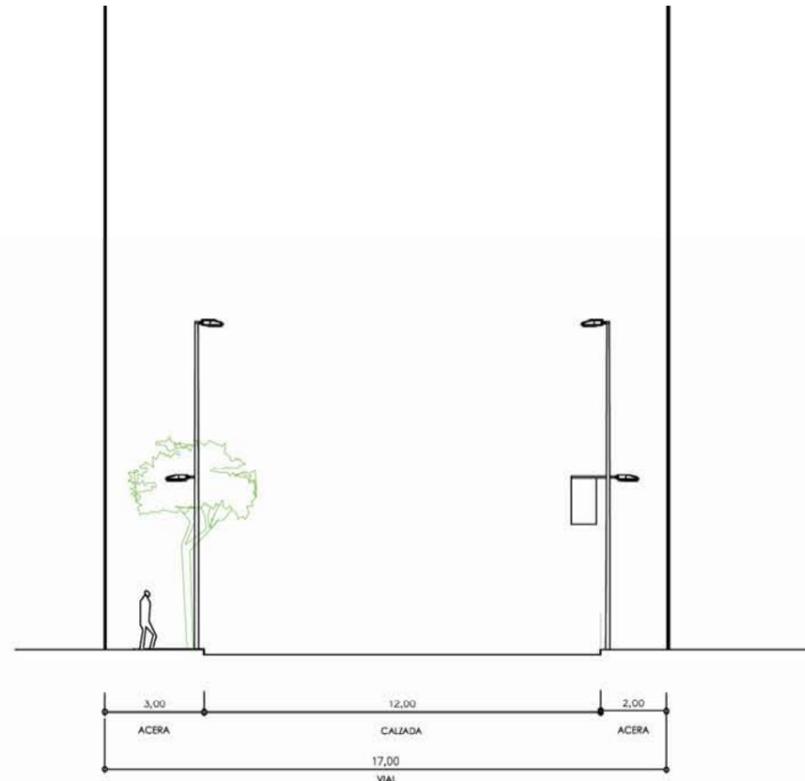
Eje comercial: **San José**

Tipo: **Eje comercial principal**

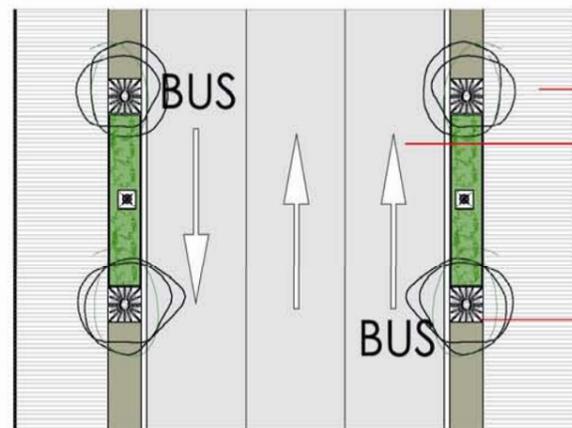
Propuesta de actuación



sección

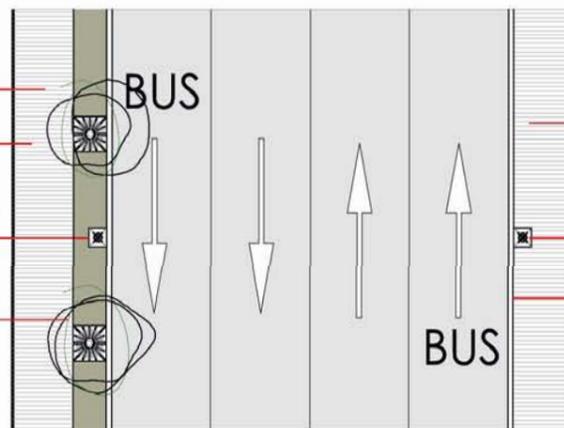


sección



planta

- Unificación del pavimento de aceras en el conjunto del vial
- Reducción ancho carriles ensanchamiento de aceras
- Sustitución de elementos de alumbrado público a tresbolillo con el mismo modelo a dos brazos utilizado en el resto del vial
- Introducción de arbolado de porte medio-grande con alcorque protegido y jardineras con arbustos separadores



planta

- Unificación del pavimento de aceras en el conjunto del vial
- Introducción de MUPIs
- Introducción de barandillas translúcidas de imagen moderna

Descripción de la propuesta

Constituye el eje vertebrador del barrio de San José y por lo tanto su configuración da prioridad al tráfico rodado. Se ha actuado recientemente en el tramo cercano a Tenor Fleta introduciendo equipamiento y arbolado. La intervención propuesta pretende seguir la línea marcada en el resto del vial, por lo que se propone una reurbanización que implique la introducción de arbolado en uno de los lados, iluminación apropiada a la escala peatonal y MUPIs que aporten colorido a un escenario urbano dominado por el vehículo. Se aconseja igualmente la introducción de jardineras separadoras del tráfico en aquellos puntos que lo permitan o barandillas en los tramos más estrechos. Se propone una actuación integral en el borde, en el entorno Octubre-García Lorca, zona que presenta una fuerte concentración comercial.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

Accesibilidad peatonal



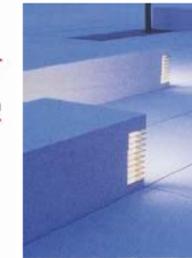
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 26**

Eje comercial: **Reina Fabiola**

Tipo: **Eje comercial secundario**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **410** Nº de carriles: **2** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

2,50	2,00	3,00	0,00	3,00	2,00	2,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **15,00** Ancho calzadas: **10,00** Ancho aceras: **5,00** % Sup. peatonal: **33,3**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstaculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media: **Media**

Tráfico peatonal: **Media**

Intensidad media: **Media**

Pasos peatonales: Nº de pasos cebrá: **4** Longitud calle / nº pasos: **102,5**

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> porte medio	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> tresbolillo
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> tresbolillo
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado: Historicista Industrial Moderno

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Mercado Montelín**

Nº de comercios: **42** Densidad lineal: **10,2**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos							42,9
Equip. Personal							23,8
Equip. del hogar							11,9
Otros productos							21,4
Total							100,0

% Respecto ZUC: **9,0%** % Apert. sábado: **4,8%**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

	Plazas
No permitido:	<input type="checkbox"/>
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/> 88
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:

Reservadas discap.: **1**

Total plazas rotación: 88

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.: **199**

Carga y descarga:

	Nº de plazas
Nº de plazas:	14
Long. plazas:	70
Nº mov./día comercio:	43
Nº plazas / 50m.:	70
Nº plazas 50m/com.:	1,7

Intensidad de uso: **Medio**

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	Si
Estaciona. sobre acera:	Si
Protección de aceras:	<input type="checkbox"/>
Señalización h/v	h mal v medio
Plazas ⁵⁰ x comercio:	4,7

Actividad económica

Ent. financieras: Hoteles: Serv. personales: Públicos:

Hostelería: Ocio nocturno: Serv. profesionales: Culturales:

Princ. equipamientos:

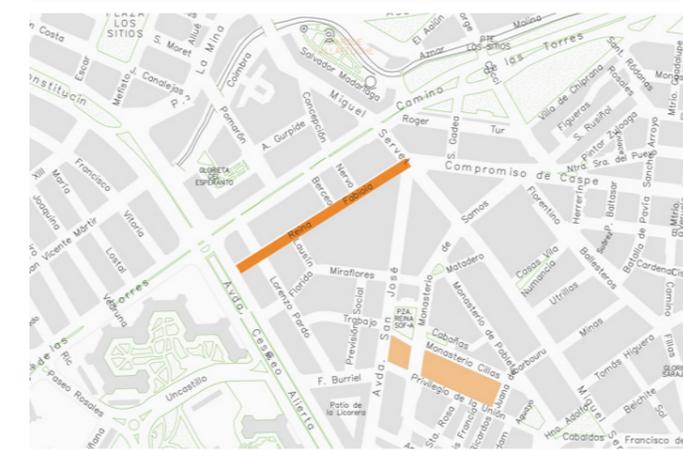
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. peatonal:			
Acces. rodada:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza
Fichas de análisis



Calle Reina Fabiola

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 26**

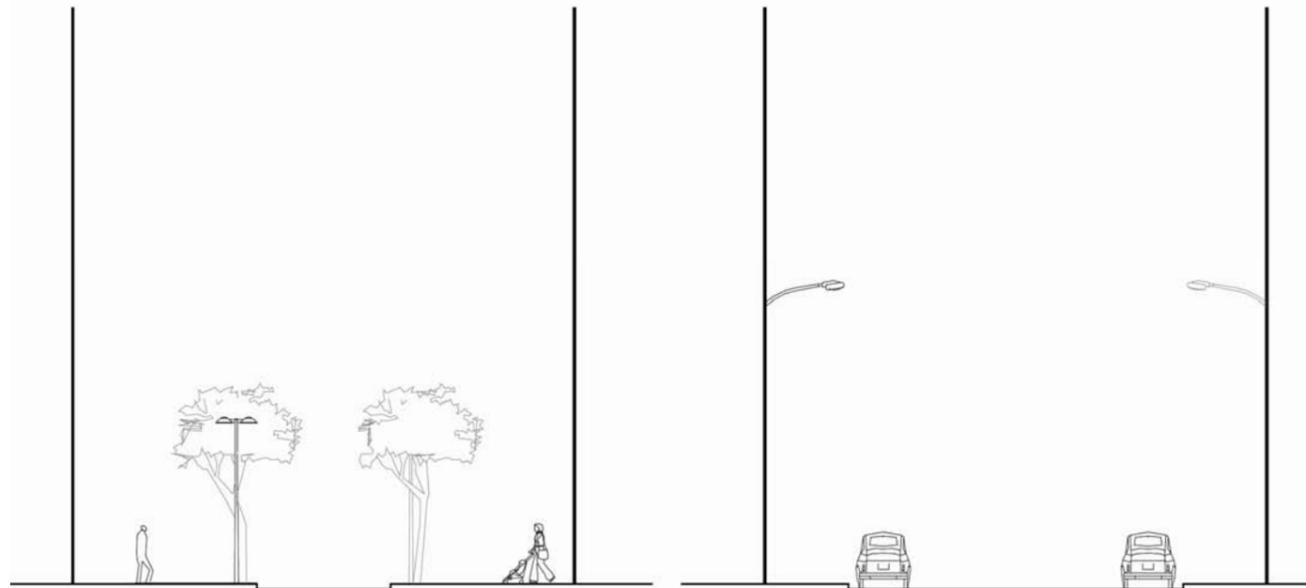
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



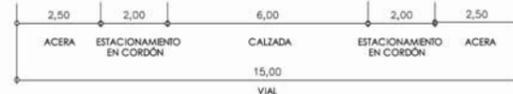
Eje comercial: **Reina Fabiola**

Tipo: **Eje comercial principal**

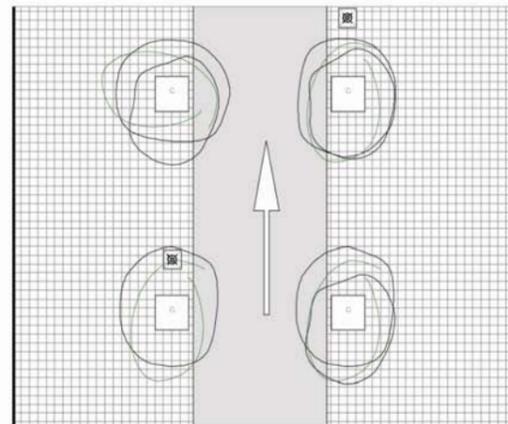
Descripción del estado actual



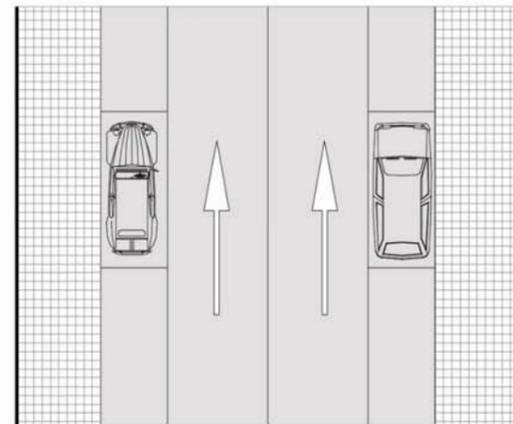
sección



sección



planta



planta

Situada muy próxima del Centro Histórico, esta calle une dos arterias principales de la ciudad: calle Miguel Servet, con la presencia del centro Opencor justo en el desembarco de Reina Fabiola, y la amplísima Avenida Cesáreo Alierta. Consta de dos tramos diferenciados: el primero es de urbanización más reciente, con mayor vocación peatonal, muestra un pavimento adoquinado, aceras de mayor anchura, arbolado de calibre medio y carece de estacionamiento; el resto del vial cuenta con estacionamiento a ambos lados del vial y muestra una elevadísima presencia del vehículo estacionado que dificulta fuertemente el transito transversal del peatón. La urbanización es de baja calidad y presenta problemas de conservación, siendo la presencia de comercios de proximidad notable.



Pavimento de baldosa hidráulica y pintura vial de las calzadas en mal estado.



Vial con un nivel de tráfico medio que presenta problemas de aparcamientos irregulares que dificultan el paso.



Aparcamiento libre en cordón en dos bandas, dos carriles de circulación con aparcamiento en doble fila.



La edificación presenta alturas de 5-7 pisos que ahogan el espacio de la calle, de anchura insuficiente en proporción.



Iluminación mural en tresbolillo.

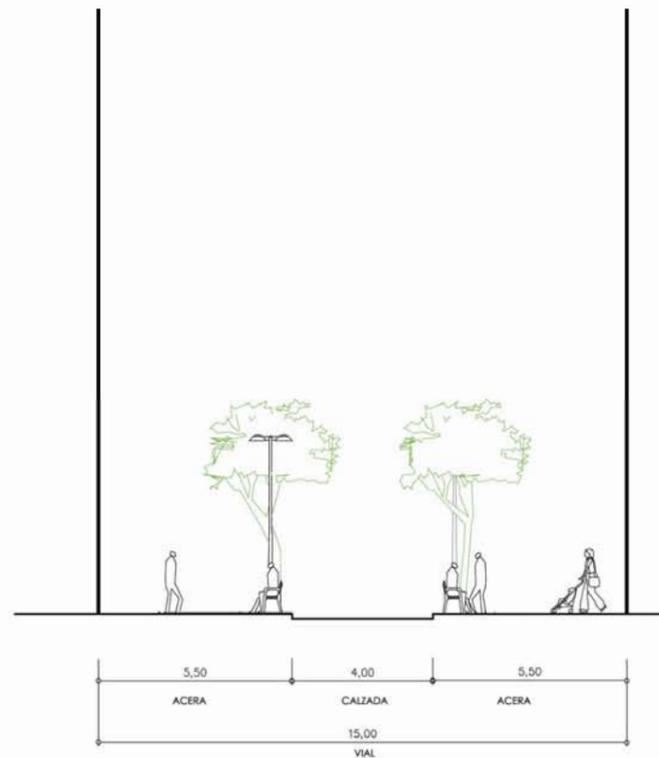


La presencia de comercios es media, de proximidad (servicios en su mayoría) y de escasa calidad e imagen.

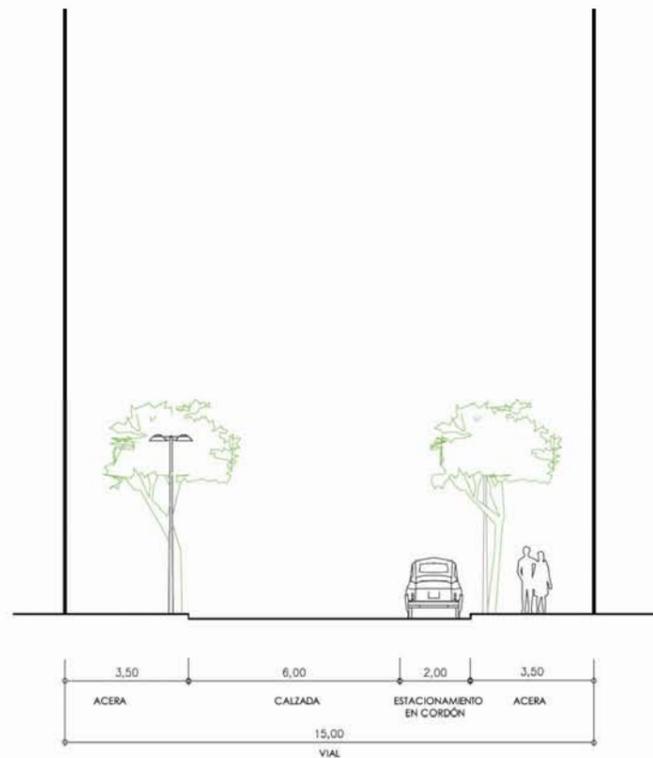
Calle Reina Fabiola



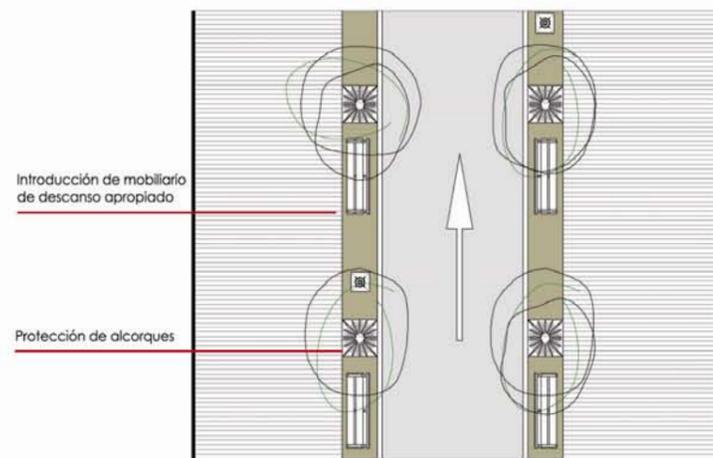
Propuesta de actuación



sección



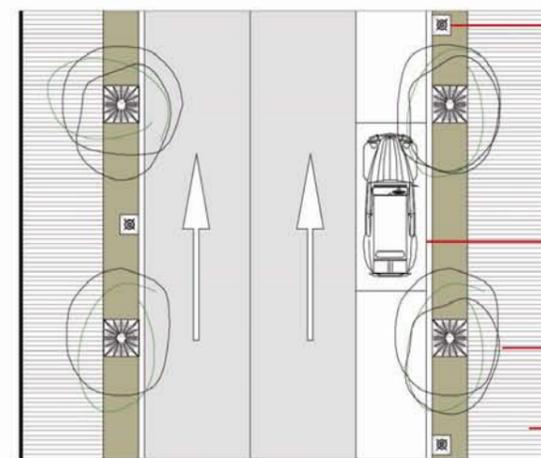
sección



Introducción de mobiliario de descanso apropiado

Protección de alcorques

planta



Uniformización de elementos de alumbrado público, similar al tramo sin estacionamiento

Disminución presencia vehículo estacionado. Reserva de plazas de carga y descarga e implantación sistema estacionamiento ORA

Introducción de arbolado con protección en ambas aceras ensanchadas mediante la reorganización de carriles y de aparcamiento

Repavimentación de aceras e integración de la banda de aparcamiento en sus extremos

planta

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

Accesibilidad peatonal



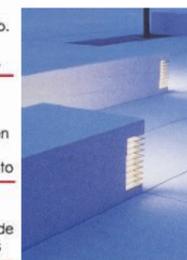
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/reconversión de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Descripción de la propuesta

Tomando como base de intervención el tramo de vocación peatonal, se propone una reordenación de carriles que se traduzca en el ensanchamiento de las aceras. La eliminación de una de las bandas de aparcamiento reduce la presencia del vehículo y favorece la percepción global y el tránsito peatonal. El ambiente se mejora mediante la introducción de arbolado, bancos en las zonas menos transitadas y una iluminación de farolas más adaptada. Las bandas de pavimento diferenciado pretenden unir en su tratamiento ambos tramos del vial.

Zona comercial: **San José** ZUC: **05 / 26-31**

Eje comercial: **Puente Virrey** Tipo: **Otros ejes comerciales**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **555** Nº de carriles: **2** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

2,50	2,00	3,00	0,00	2,50	0,00	2,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **12,50** Ancho calzadas: **7,50** Ancho aceras: **5,00** % Sup. peatonal: **40,0**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstaculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media **Media**

Tráfico peatonal: **Media**

Intensidad media **Media**

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **7** Longitud calle / nº pasos: **79,3**

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Puntual	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras:

Nº de comercios: **23** Densidad lineal: **4,1**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos							39,1
Equip. Personal							8,7
Equip. del hogar							30,4
Otros productos							21,7
Total							100,0

% Respecto ZUC: **2,4%** % Apert. sábado: **0,0%**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

	Plazas
No permitido:	<input type="checkbox"/>
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/> 120
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>

Aparcamiento público:

Apac. para motos:	<input type="checkbox"/>
Aparc. para bicicletas:	<input type="checkbox"/>

Paradas de taxi:

Reservadas discap.:	<input checked="" type="checkbox"/> 2
---------------------	--

Total plazas rotación: **260**

Dist. a aparc. público (m): **260**

Nº de plazas 50 ml.: **260**

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos

Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos: **Parque plaza Mayor**

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. peatonal:			
Acces. rodada:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Camino del Puente Virrey

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 26-31**

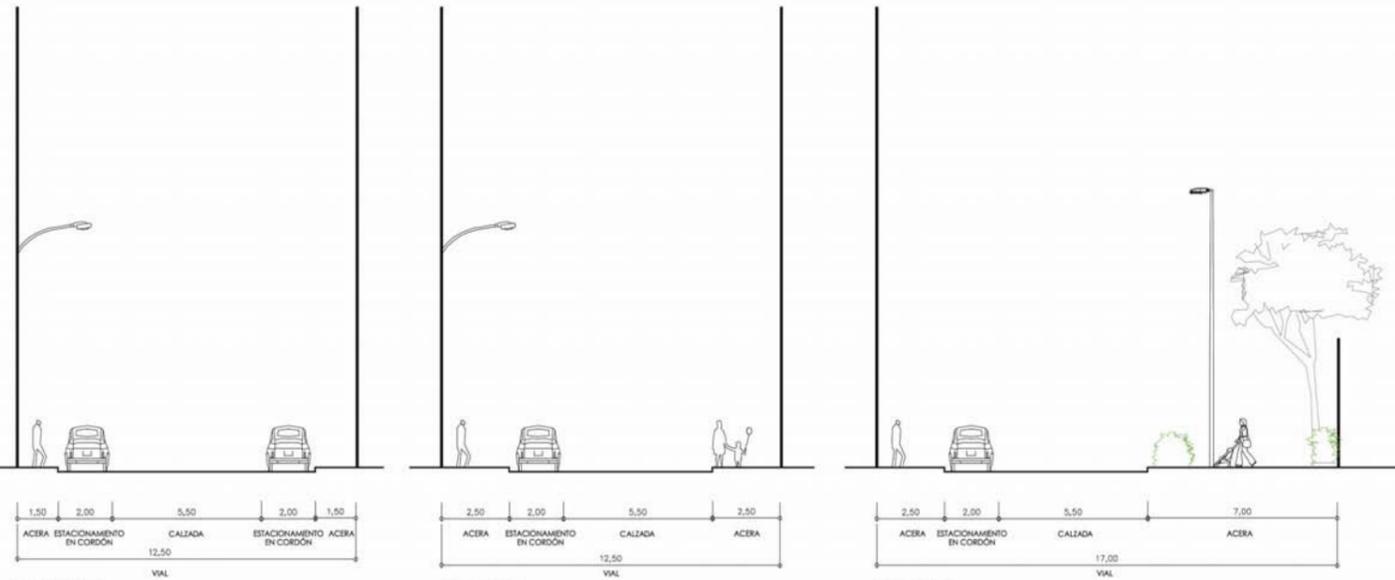
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Puente Virrey**

Tipo: **Otros ejes comerciales**

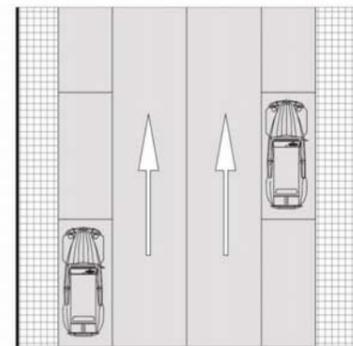
Descripción del estado actual



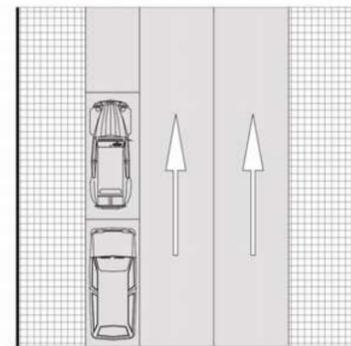
sección

sección

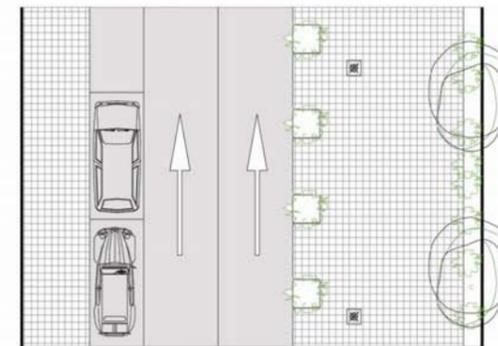
sección



planta



planta



planta



Pavimento de baldosa hidráulica en el vial y terrazo en el tramo coincidente con la plaza Mayor.



Señalización en el cruce con la avenida de Cesáreo Alierta.



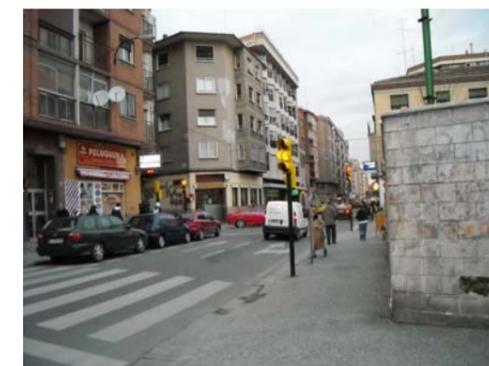
Destaca la presencia de la Plaza Mayor, espacio abierto ajardinado situado en un nivel superior al de la acera.



La calle cuenta con dos carriles en un único sentido con una banda de aparcamiento en cordón.



Iluminación mural unilateral salvo en el tramo de la plaza, que muestra báculos.



El comercio es de proximidad: servicios y restauración.

Esta calle continúa la calle Zaragoza la Vieja hasta la Avenida Cesáreo Alierta, en el barrio de San José, al sureste de la ciudad. Destaca la presencia de la Plaza Mayor, parque elevado que supone un ensanchamiento en la trama urbana del vial. En esta zona la acera presenta una línea de arbustos para aislarla del tráfico. Con una presencia notable de comercio de proximidad, este vial cuenta con dos carriles de circulación rodada y una banda de aparcamiento libre en cordón. El arbolado viario es discontinuo y con alcorques sin protección, el pavimento heterogéneo y con tramos de baldosa en estado de conservación deficiente.

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 26-31**

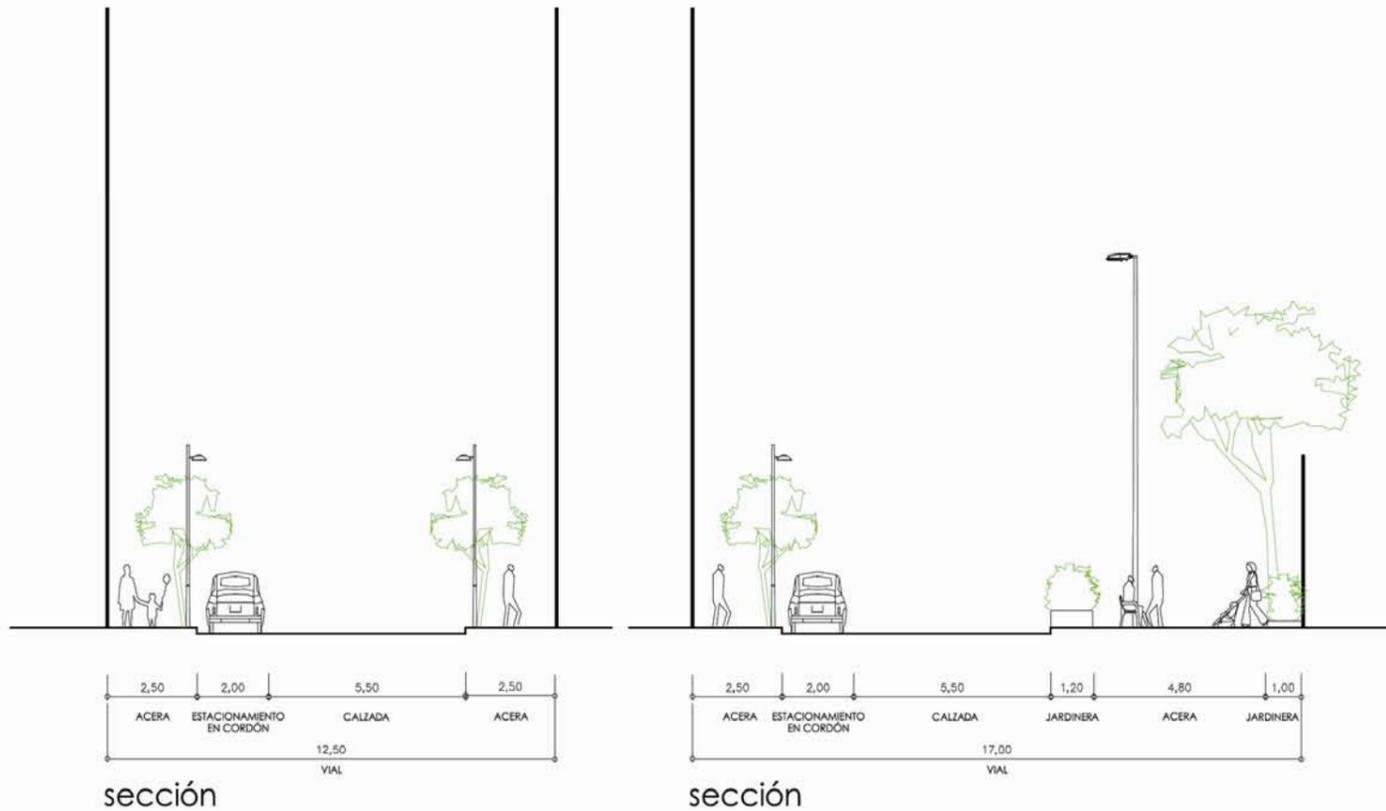
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Puente Virrey**

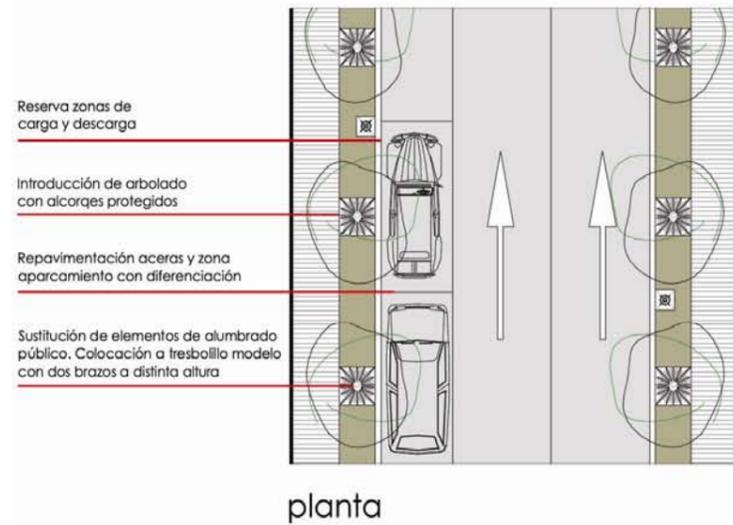
Tipo: **Otros ejes comerciales**

Propuesta de actuación

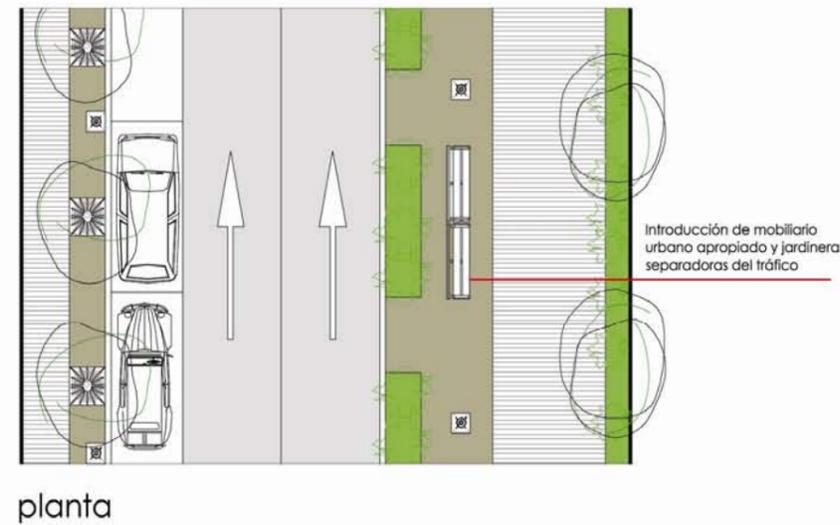


sección

sección



planta



planta

Estructura viaria

- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,



Accesibilidad peatonal

- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana



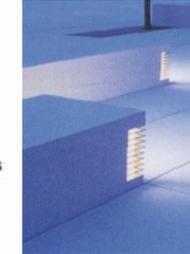
Mobiliario / equipamiento

- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.



Alumbrado público

- Sustitución/reconversión de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.



Estética urbana

- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.



Descripción de la propuesta

Este vial, de anchura moderada sufre el excesivo tráfico rodado y la presencia de vehículos estacionados aminoran la calidad del espacio peatonal. Se propone la eliminación de una de las bandas de aparcamiento para ensanchamiento de aceras que permita la introducción de una segunda línea de arbolado de porte medio. En el encuentro con el parque se pretende trasladar los usos de descanso al tramo de vial colindante, aumentando el tamaño de las jardineras para proteger al usuario del tráfico.

Zona comercial: **San José** ZUC: **05/21-26-31**

Eje comercial: **Zaragoza la Vieja** Tipo: **Otros ejes comerciales**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **520** Nº de carriles: **1/2** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

4,50	2,00	3,50	0,00	3,50	6,00
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Acera

Ancho total (ml): **19,50** Ancho calzadas: **9,00** Ancho aceras: **10,50** % Sup. peatonal: **53,8**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstaculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media

Tráfico peatonal: **Muy baja** **Baja** **Media** **Alta** **Muy Alta**

Intensidad media

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **7** Longitud calle / nº pasos: **74,3**

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Reciente	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral	
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Pareadas	
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Reciente	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/> Seltas	
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>	
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>	
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista	<input checked="" type="checkbox"/> Industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Moderno	

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Supermercado Primero.**

Nº de comercios: **18** Densidad lineal: **3,5**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos							50,0
Equip. Personal							22,2
Equip. del hogar							11,1
Otros productos							16,7
Total							100,0

% Respecto ZUC: **1,3%** % Apert. sábado: **5,6%**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

	Plazas
No permitido:	<input type="checkbox"/>
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/> 26
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>
Aparcamiento público:	<input type="checkbox"/>
Apac. para motos:	<input type="checkbox"/>
Aparc. para bicicletas:	<input type="checkbox"/>
Paradas de taxi:	<input type="checkbox"/>
Reservadas discap.:	<input checked="" type="checkbox"/> 3
Total plazas rotación:	
Dist. a aparc. público (m):	
Nº de plazas 50 ml.:	110

Carga y descarga:

Nº de plazas:	5
Long. plazas:	25
Nº mov./día comercio:	20
Nº plazas / 50m.:	17
Nº plazas 50m/com.:	0,28
Intensidad de uso:	

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	Si
Estaciona. sobre acera:	Si
Protección de aceras:	h mala v media
Señalización h/v	h mala v media
Plazas ⁵⁰ x comercio:	6,1

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos

Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos: **Parroquia.**

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. peatonal:			
Acces. rodada:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			



Calle Zaragoza La Vieja

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05/21-26-31**

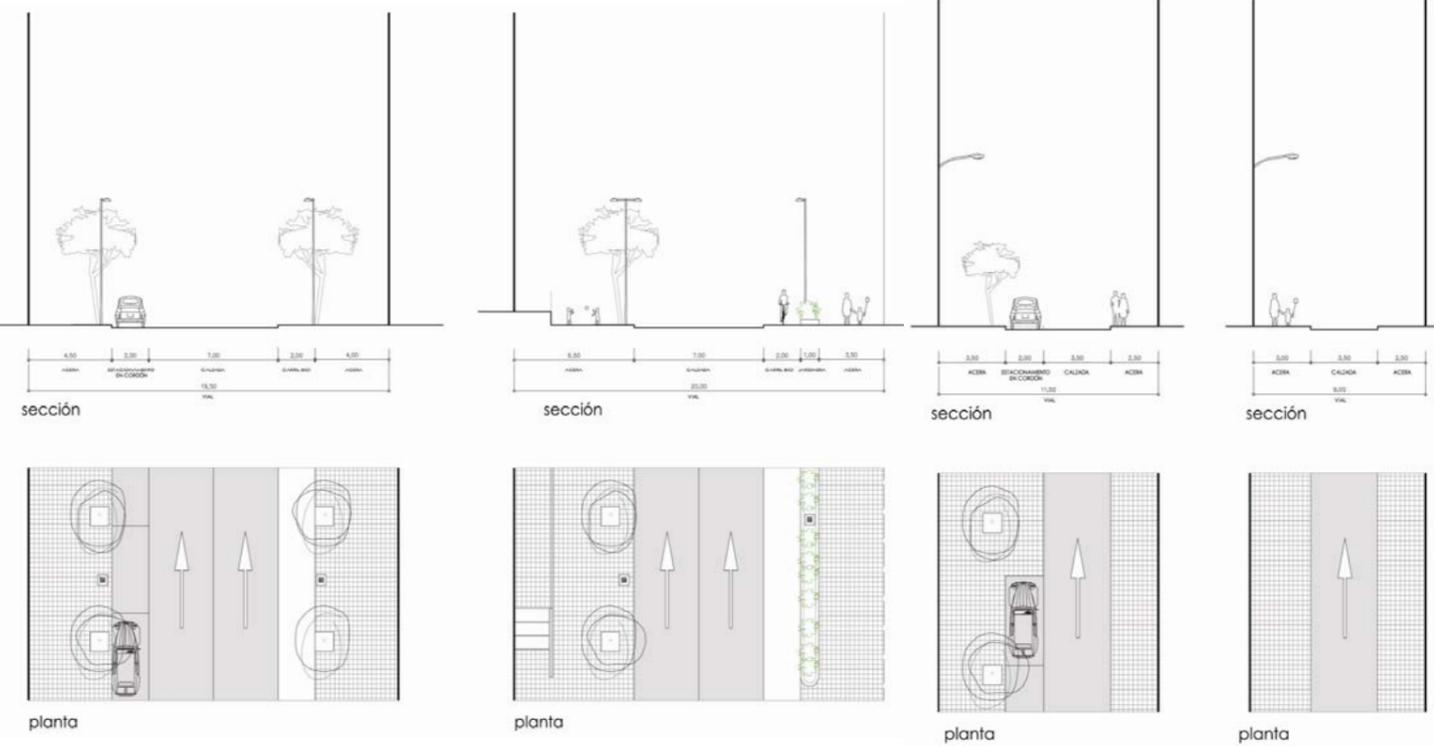
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Zaragoza la Vieja**

Tipo: **Otros ejes comerciales**

Descripción del estado actual



vimiento de baldosas de diferentes colores y patrones según tramos, carril bici en el tramo central.



La diversidad y heterogeneidad de la calle se muestra en mobiliario, pavimento, iluminación, arbolado y sección viaria.

Dada la variedad de secciones del vial aparecen diferentes elementos de mobiliario urbano.



El comercio presente se concentra mayoritariamente en el tramo central, dedicándose a restauración y servicios.

Al sur del barrio de San José, esta calle une la avenida Tenor Fleeta con el Paseo del Canal (a través de la reciente calle Neptuno). De anchos variables, edificaciones de diferentes tipologías forman retranqueos y alineaciones diversas de modo que se muestran diferentes secciones según los tramos. Con un pavimento a base de baldosa de dos colores (rosa y crema), las aceras muestran arbolado viario discontinuo con alcorques sin protección. El tramo central cuenta con carril bici y aceras de mayor anchura. La iluminación combina farolas de imagen moderna con iluminación mural de tipo industrial en tramos más estrechos.



La iluminación es distinta según tramos: farola en los tramos de aceras anchas, mural en los estrechamientos.



El tramo que enlaza con la calle Neptuno presenta viales transversales peatonalizados de urbanización reciente.

Calle Zaragoza La Vieja

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05/21-26-31**

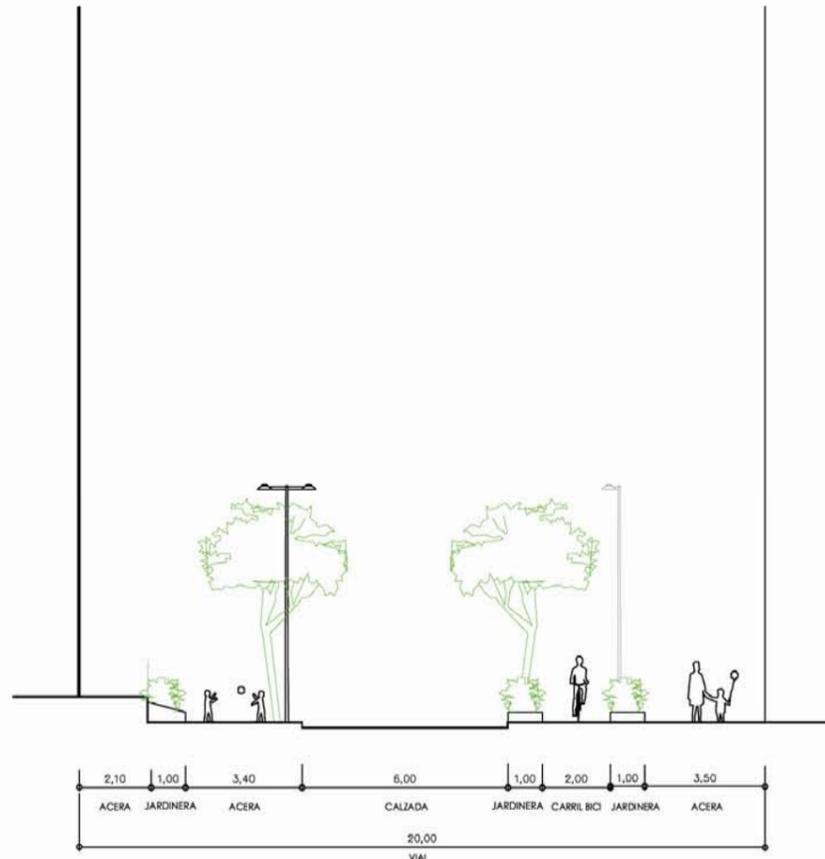
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



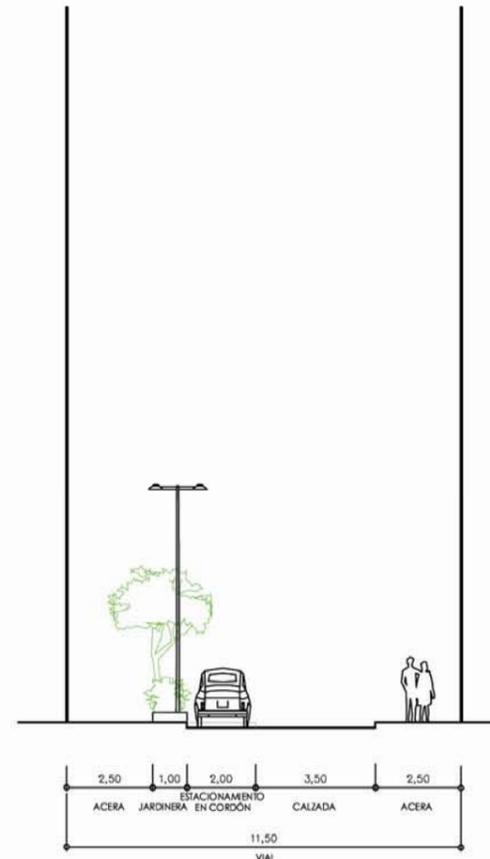
Eje comercial: **Zaragoza la Vieja**

Tipo: **Otros ejes comerciales**

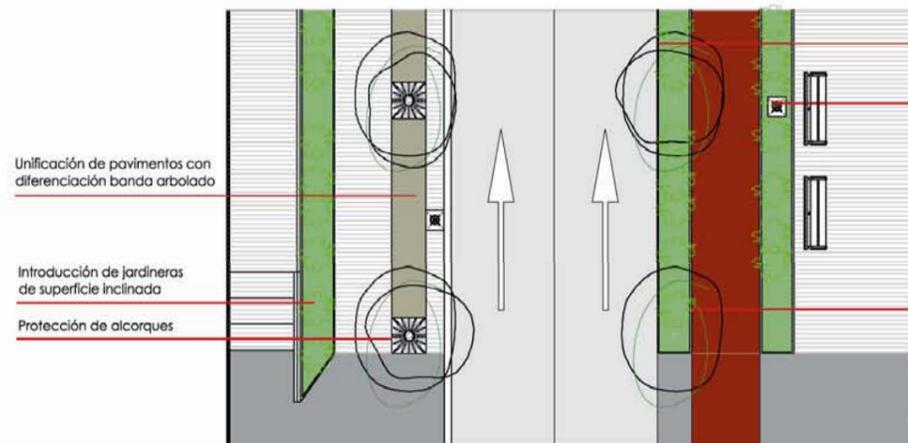
Propuesta de actuación



sección

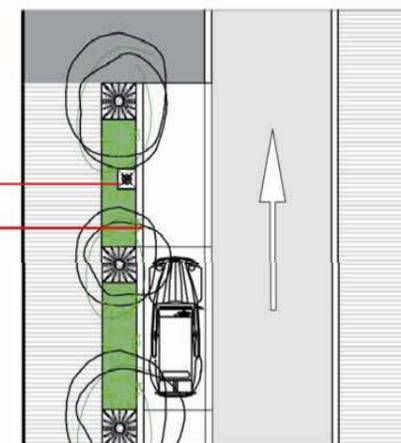


sección



planta

- Ajuste anchos de carril para ensanchamiento de aceras
- Introducción de mobiliario urbano apropiado y jardineras separadoras del tráfico
- Sustitución de elementos de alumbrado público farolas de dos brazos a dos alturas
- Reserva de plazas de carga y descarga
- Introducción de nuevo arbolado



planta

Estructura viaria

- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,



Accesibilidad peatonal

- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana



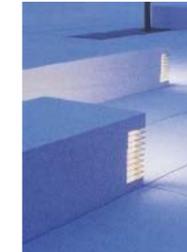
Mobiliario / equipamiento

- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.



Alumbrado público

- Sustitución/reconversión de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.



Estética urbana

- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.



Descripción de la propuesta

Este vial presenta una configuración muy irregular fruto de las diferentes alineaciones de fachada que dificulta su percepción unitaria. Presenta una urbanización relativamente reciente, con diferencias de nivel en el tramo central. Se propone pues en todos los tramos posibles la creación de jardineras con cierta entidad que separen el tránsito peatonal del rodado, incluso el del carril bici. Una jardinera en pendiente suaviza la presencia del desnivel necesario en ciertos puntos. La colocación de un alumbrado apropiado se sumaría al conjunto de medidas propuestas.

Zona comercial: **San José** ZUC: **05 / 14**

Eje comercial: **Juana de Ibarbourou** Tipo: **Otros ejes comerciales**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **170** Nº de carriles: **2** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

2,90	2,00	6,00	0,00	2,00	2,90
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.

Ancho total (ml): **15,80** Ancho calzadas: **10,00** Ancho aceras: **5,80** % Sup. peatonal: **36,7**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstáculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** **No**

Intensidad media **Muy baja**

Tráfico peatonal: **Muy baja**

Intensidad media **Muy baja**

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: **4** Longitud calle / nº pasos: **42,5**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	
Sin regulación:	42
Regulado ESRO	
Regulado ESRE	
Est. combinado:	

Carga y descarga:

Nº de plazas:	2
Long. plazas:	10
Nº mov./día comercio:	20
Nº plazas / 50m.:	10
Nº plazas 50m/com.:	0,71

Intensidad de uso: **Bajo**

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	Si
Estaciona. sobre acera:	Si
Protección de aceras:	
Señalización h/v	h mala v mala
Plazas ⁵⁰ x comercio:	9,9

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	Medio porte	Mural	Unilateral
Maceteros		Farolas un brazo	
Bancos/asientos		Farolas dos brazos	
Protección alcorques		Baculos un brazo	
Elem. Mixtos		Baculos doble altura	

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos

Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Supermercado Simply**

Nº de comercios: **14** Densidad lineal: **8,2**

Princ. equipamientos

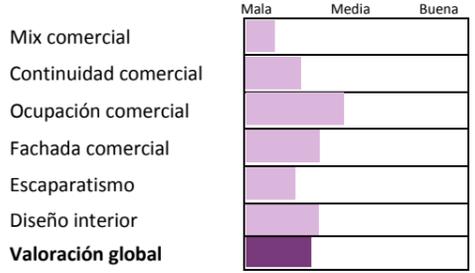
Parroquia nuestra Señora de los Dolores

Estructura comercial

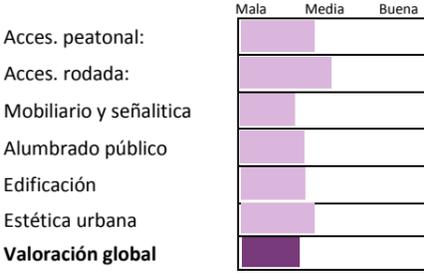


% Respecto ZUC: **3,0%** % Apert. sábado: **0,0%**

Valoración comercial



Valoración urbana



Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Calle Juana de Ibarbourou

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 14**

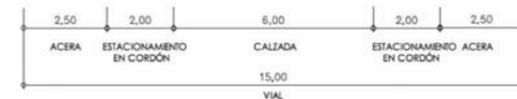
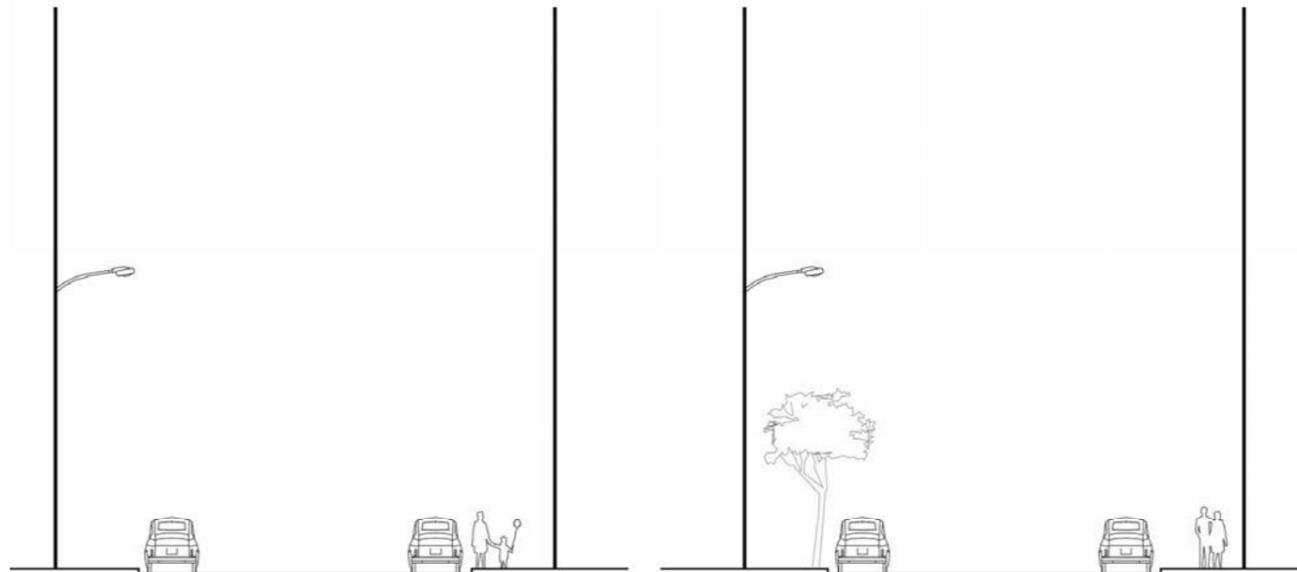
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Juana de Ibarbourou**

Tipo: **Otros ejes comerciales**

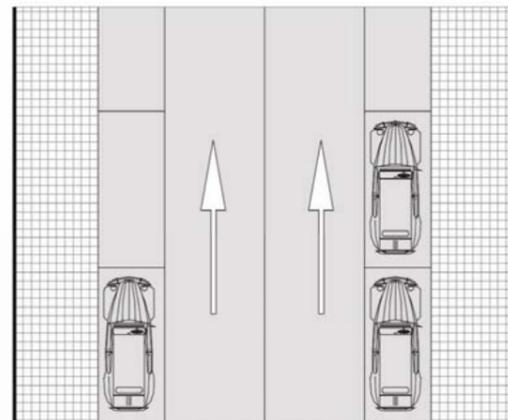
Descripción del estado actual



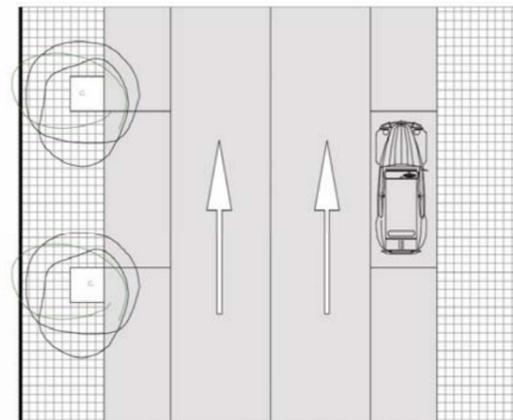
sección



sección



planta



planta

Transversal a la extensa calle Miguel Servet, entre los barrios de San José y las Fuentes, esta pequeña calle presenta una intensa actividad comercial de proximidad. La dimensión de las aceras resulta insuficiente para la presencia de comercios, los pavimentos y alcorques en estado deficiente. La calzada presenta a su vez tramos deficientes, siendo la presencia de vehículos estacionados excesiva. Iluminación e urbanización muestran una imagen anticuada y oscura. Destaca la presencia de la parroquia exenta que actúa de rótula para el vial.



Pavimentos de varios tipos: terrazo y baldosa de dos colores. Alcorques en mal estado y sin protección.



Los dos carriles de circulación se ven invadidos por vehículos en segunda fila a pesar de las dos bandas de aparcamiento.



Existe una fuerte presencia comercial en esta calle. Las aceras presentan una anchura reducida dada la intensidad de esta actividad.



Arbolado viario discontinuo de porte mediano.



La iluminación es mural, unilateral y de imagen industrial.



Destaca la presencia de una parroquia exenta, de imagen arquitectónica moderna, en el punto de quiebro de la calle.

Calle Juana de Ibarbourou



Propuesta de actuación

Estructura viaria

- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,



Accesibilidad peatonal

- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana



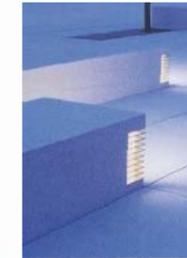
Mobiliario / equipamiento

- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.



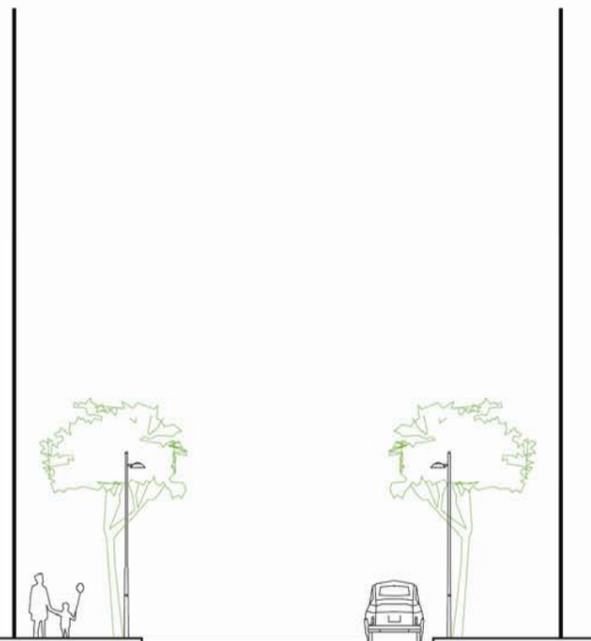
Alumbrado público

- Sustitución/reconversión de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

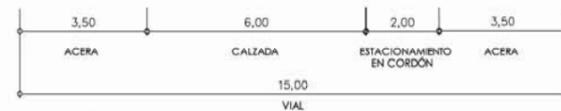
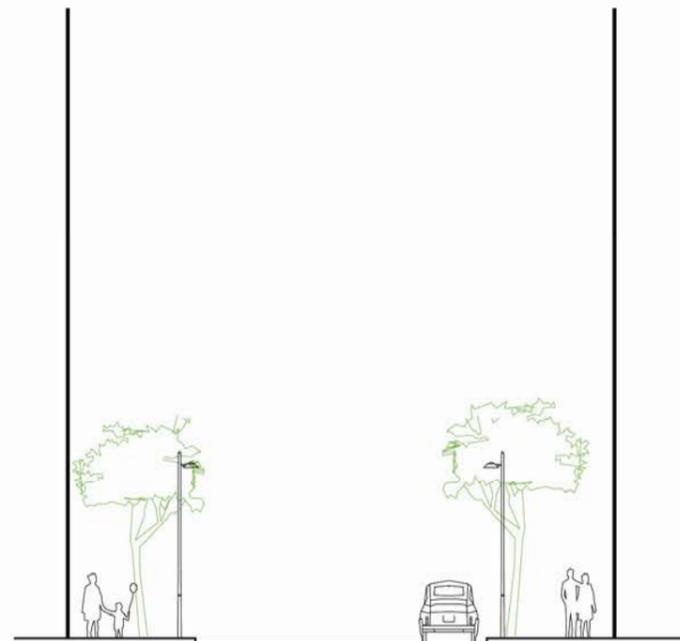


Estética urbana

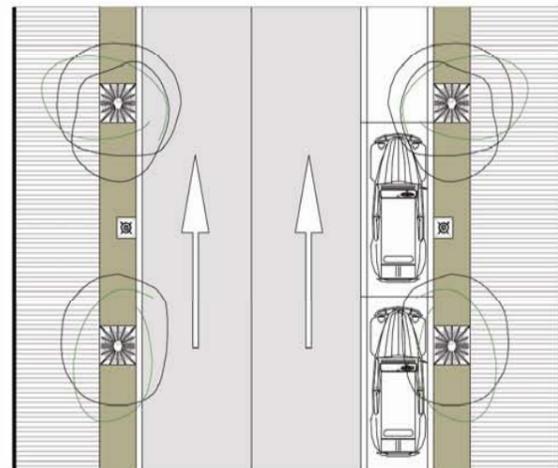
- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.



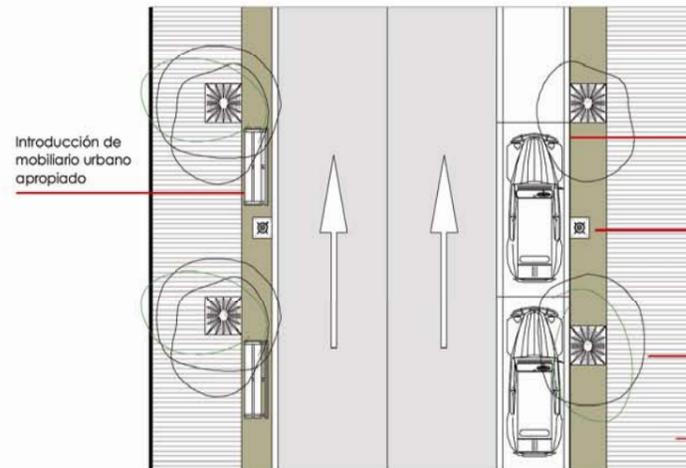
sección



sección



planta



planta

Introducción de mobiliario urbano apropiado

Disminución presencia vehículo estacionado. Reserva de plazas de carga y descarga e implantación sistema estacionamiento ORA

Cambio de elementos de alumbrado público, farola de baja altura a escala

Introducción de arbolado con protección en ambas aceras ensanchadas mediante la reorganización de carriles y de aparcamiento

Repavimentación de aceras e integración de la banda de aparcamiento en sus extremos

Descripción de la propuesta

Debido a una fuerte presencia del vehículo estacionado, se propone una reordenación de carriles que se traduzca en el ensanchamiento de las aceras. La eliminación de una de las bandas de aparcamiento reduce la presencia del vehículo y favorece la percepción global y el tránsito peatonal. El ambiente de este se mejora mediante la introducción de arbolado y una iluminación de farolas más adaptada. Las bandas de pavimento diferenciado pretenden unir en su tratamiento ambos tramos del vial.

Zona comercial: **Las Fuentes** ZUC: **06 / 12**

Eje comercial: **Compromiso de Caspe** Tipo: **Eje comercial principal**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **1.250** Nº de carriles: **2/4** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

4,50	2,00	3,00	0,00	3,00	2,00	4,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

 Estado conservación:

Aceras:	Mal	Regular	Bien
Calzadas:			

Ancho total (ml): **19,00** Ancho calzadas: **10,00** Ancho aceras: **9,00** % Sup. peatonal: **47,4**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstaculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
----------	------	-------	------	----------

Tráfico peatonal:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
----------	------	-------	------	----------

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **13** Longitud calle / nº pasos: **96,2**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	Plazas
Sin regulación:	73
Regulado ESRO	
Regulado ESRE	
Est. combinado:	

Carga y descarga:

Nº de plazas:	23
Long. plazas:	115
Nº mov./día comercio:	96
Nº plazas / 50m.:	41
Nº plazas 50m/com.:	0,37

Intensidad de uso:

Bajo	Medio	Alto
------	-------	------

Otras características:

Estacion. en 2º fila:	Si
Estacion. sobre acera:	
Protección de aceras:	
Señalización h/v	h bien v bien
Plazas ⁵⁰ x comercio:	2,8

Aparcamiento público:

Apac. para motos:	
Apac. para bicicletas:	
Paradas de taxi:	
Reservadas discap.:	3
Total plazas rotación:	73
Dist. a aparc. público (m):	
Nº de plazas 50 m.:	305

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Buena-gran porte	Mural	
Maceteros		Farolas un brazo	
Bancos/asientos		Farolas dos brazos	
Protección alcorques		Baculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo
Elem. Mixtos		Baculos doble altura	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo

Estilo alumbrado Historicista Industrial Moderno

Actividad económica

Actividad económica: Ent. financieras Hoteles Serv. personales Públicos Hostelería Ocio nocturno Serv. profesionales Culturales

Princ. equipamientos: Iglesia católica, Oficina de empleo.

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: Mercado Compromiso de Caspe, Mercado Las Fuentes, Eroski, Opencor.

Nº de comercios: **110** Densidad lineal: **8,8**

Estructura comercial

Bienes cotidianos	33	30,0
Equip. Personal	26	23,6
Equip. del hogar	34	30,9
Otros productos	17	15,5
Total		100,0

% Respecto ZUC: **19,1%** % Apert. sábado: **9,1%**

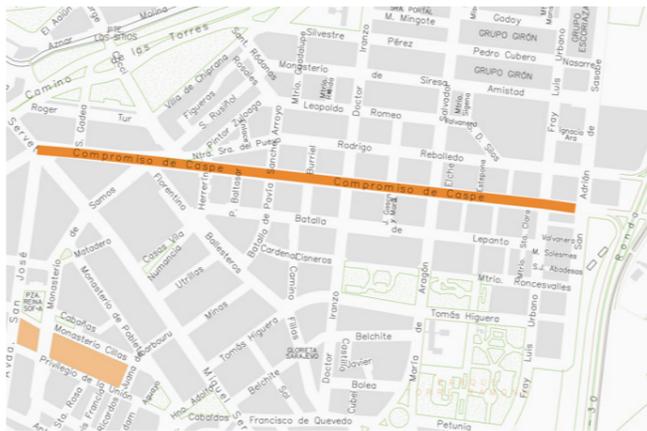
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
Valoración global			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. rodada:			
Acces. peatonal:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
Valoración global			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza
Fichas de análisis



Avenida del Compromiso de Caspe

Zona comercial: **Las Fuentes**

ZUC: **06 / 12**

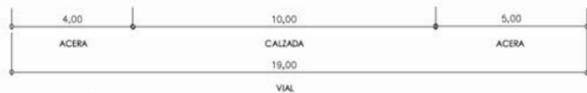
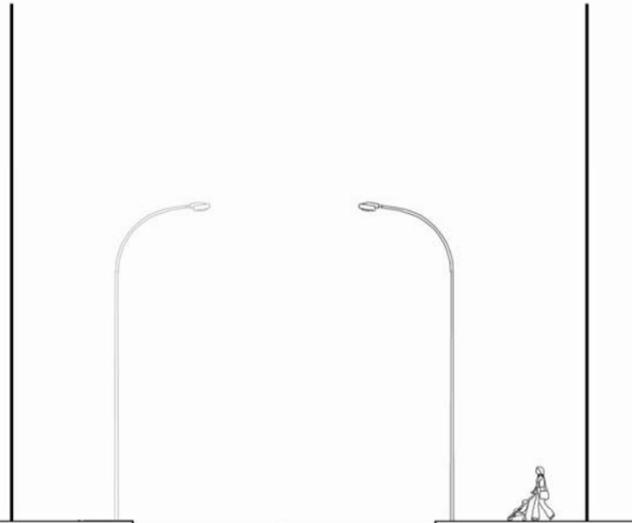
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



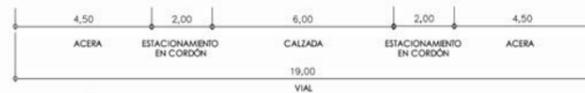
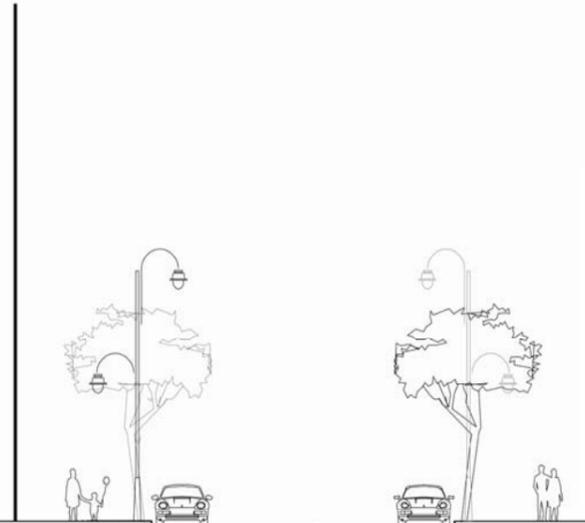
Eje comercial: **Compromiso de Caspe**

Tipo: **Eje comercial principal**

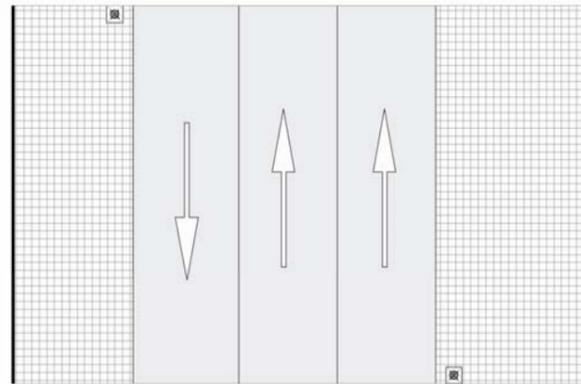
Descripción del estado actual



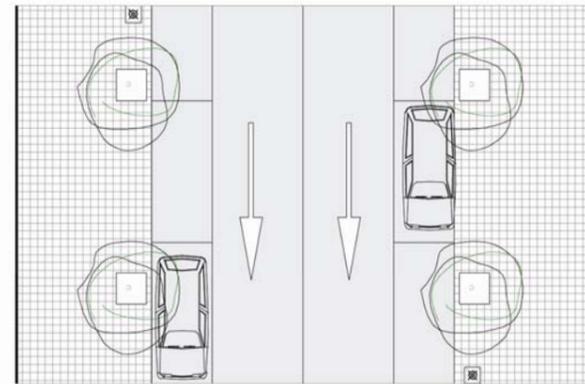
sección



sección



planta



planta

Situada al Este de la ciudad, constituye uno de los ejes principales del barrio de las Fuentes. Cuenta con dos tramos diferenciados por su escala urbana. El más cercano al centro de la ciudad muestra una sección de mayor anchura y predominancia del tráfico rodado en tres carriles de un sólo sentido, con protección de aceras mediante barandillas. La edificación es aquí de 6-7 alturas y destaca la presencia de un Opencor en el cruce con Miguel Servet. Tras el punto de cruce con la calle de Jorge Cocci el vial adquiere un carácter más local, de barrio, presentando una sección más amable al peatón. Aparece arbolado de gran porte en ambos lados y aceras de baldosa de dos colores, crema y rojo. La iluminación se efectúa con modelos de dos brazos a distinta altura y se permite el aparcamiento a ambos lados.



Pavimentos de distinto material según el tramo: baldosa hidráulica gris o bicolor crema y rojo.



El tramo junto a Miguel Servet acoge un centro Opencor. El ambiente en esta zona está dominado por el tránsito rodado.



El cruce con Jorge Cocci supone el cambio de escala y de sección vial.



El tramo inmerso en el barrio de las Fuentes presenta aparcamiento a ambos lados con numerosas zonas reservadas.



La iluminación es también representativa de los dos diferentes tramos y escalas.

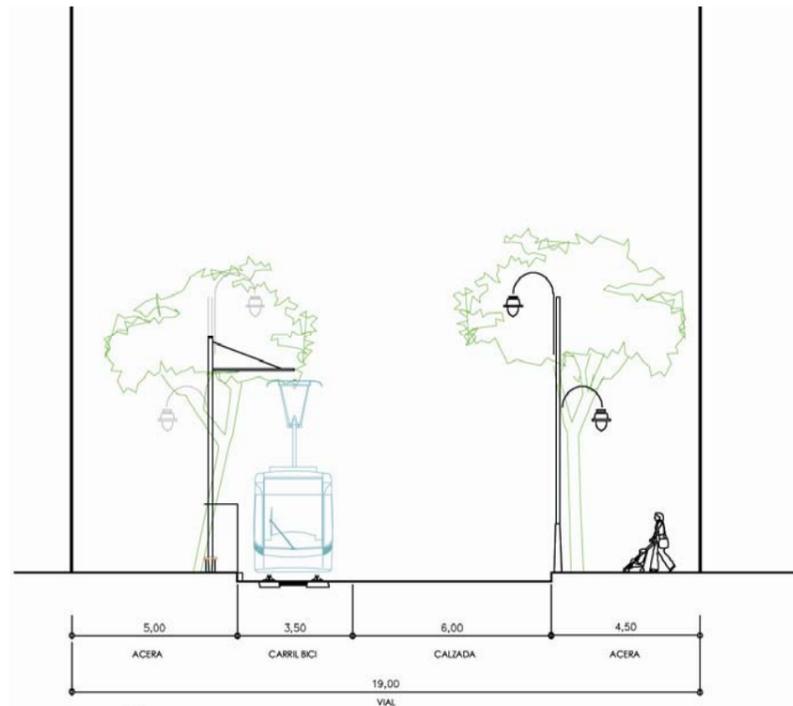


La zona más al este presenta un carácter de barrio muy marcado y una actividad comercial intensa.

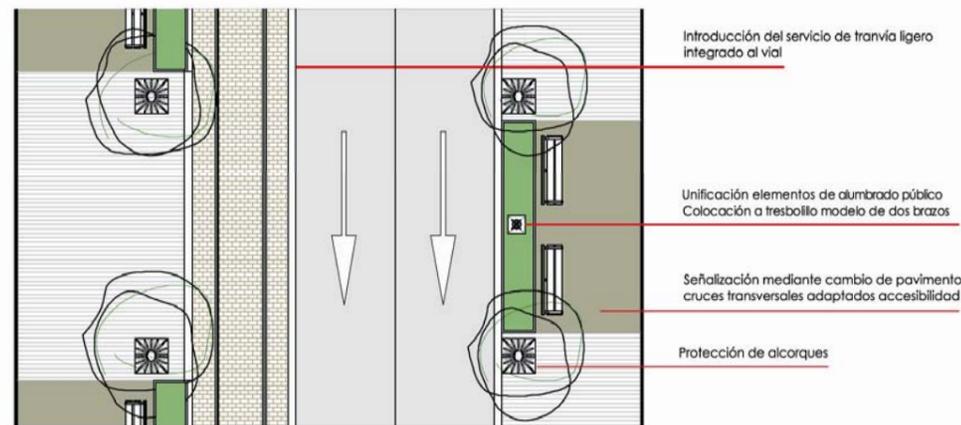
Avenida del Compromiso de Caspe



Propuesta de actuación



sección



planta

Descripción de la propuesta

Este eje resulta vertebrador para el barrio de las Fuentes; presenta dos tramos de características diferentes y distintas escalas. El objetivo de las actuaciones es unificar en lo posible ambos tramos y aumentar la calidad de la vida peatonal en todo el vial. El diseño final dependerá de la introducción prevista de la línea de tranvía ligero. Se propone la introducción de jardineras para separar al peatón de la presencia del tráfico rodado mientras que la interrupción discontinua de la banda de aparcamiento permite ensanchamientos de las aceras habilitados como zonas de descanso. Se introduce arbolado en el tramo de mayor presencia rodada, renovándose el modelo de luminaria para su unificación en todo el vial. Se propone una actuación de renovación urbana en el borde del eje, en el ámbito comprendido entre las calles Salvador Minguijón, Silvestre Pérez y Doctor Iranzo.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

Accesibilidad peatonal



- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de osbtaculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aereo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Las Fuentes**

ZUC: **06 / 12**

Eje comercial: **Doctor Iranzo**

Tipo: **Eje comercial principal**

Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **1.190** Nº de carriles: **2** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

4,50	2,00	3,00	0,00	3,00	2,00	4,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

 Estado conservación:

Aceras:	Mal	Regular	Bien
Calzadas:			

Ancho total (ml): **19,00** Ancho calzadas: **10,00** Ancho aceras: **9,00** % Sup. peatonal: **47,4**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escal. Pasamanos. Señal. Acusticas. Estrechamientos / obstaculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
[Bar chart showing intensity levels]				

Tráfico peatonal:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
[Bar chart showing intensity levels]				

Pasos peatonales: Nº de pasos cebra: **21** Longitud calle / nº pasos: **56,7**

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Bueno-porte medio	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista <input checked="" type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Moderno		

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Supermercado Mercadona. Autodescuento Lidl.**

Nº de comercios: **46** Densidad lineal: **3,9**

Estructura comercial:

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos	[Bar chart]						41,3
Equip. Personal	[Bar chart]						23,9
Equip. del hogar	[Bar chart]						17,4
Otros productos	[Bar chart]						17,4
Total	[Bar chart]						100,0

% Respecto ZUC: **8,0%** % Apert. sábado: **6,5%**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	<input type="checkbox"/>	Plazas
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	294
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:

Reservadas discap.: **1**

Total plazas rotación: 294

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.: **694**

Carga y descarga:

Nº de plazas:	10
Long. plazas:	50
Nº mov./día comercio:	46
Nº plazas / 50m.:	10
Nº plazas 50m/com.:	0,22

Intensidad de uso:

Bajo	Medio	Alto
[Bar chart]		

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	Si
Estaciona. sobre acera:	Si
Protección de aceras:	
Señalización h/v:	h mal v medio
Plazas ⁵⁰ x comercio:	15,1

Actividad económica

<input checked="" type="checkbox"/> Ent. financieras	<input type="checkbox"/> Hoteles	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. personales	<input type="checkbox"/> Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Hostelería	<input type="checkbox"/> Ocio nocturno	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. profesionales	<input checked="" type="checkbox"/> Culturales

Princ. equipamientos: **C. Salud Las Fuentes, CP Las Fuentes, CP M. Frechin, IES P. Serrano.**

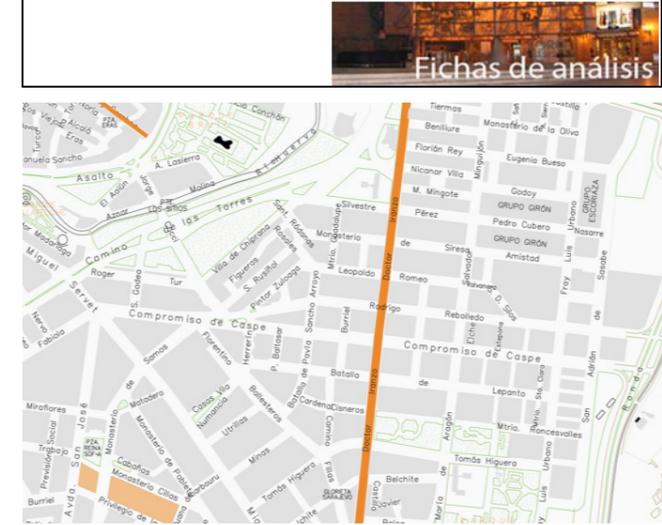
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial	[Bar chart]		
Continuidad comercial	[Bar chart]		
Ocupación comercial	[Bar chart]		
Fachada comercial	[Bar chart]		
Escaparatismo	[Bar chart]		
Diseño interior	[Bar chart]		
Valoración global	[Bar chart]		

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. rodada:	[Bar chart]		
Acces. peatonal:	[Bar chart]		
Mobiliario y señalítica	[Bar chart]		
Alumbrado público	[Bar chart]		
Edificación	[Bar chart]		
Estética urbana	[Bar chart]		
Valoración global	[Bar chart]		

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Calle del Doctor Iranzo

Zona comercial: **Las Fuentes**

ZUC: **06 / 12**

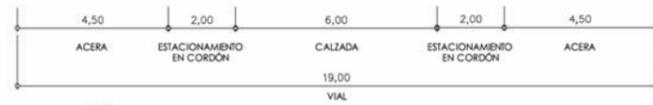
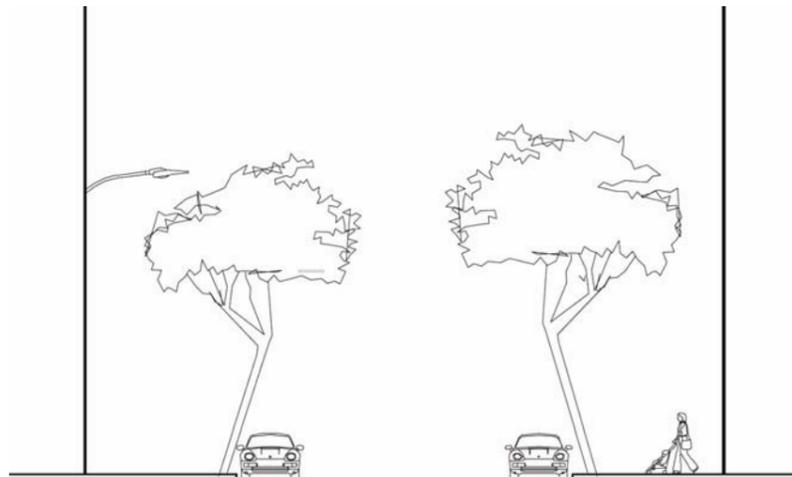
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



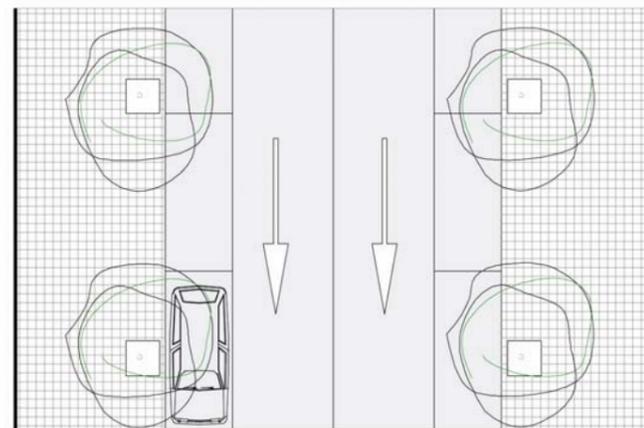
Eje comercial: **Doctor Iranzo**

Tipo: **Eje comercial principal**

Descripción del estado actual



sección



planta

Transversal a la Avenida Compromiso de Caspe, esta calle es el eje comercial complementario a esta. Une el Puente de la Unión con el Barrio de las Fuentes casi hasta la calle Miguel Servet. Atraviesa de norte a sur prácticamente en su totalidad el barrio por lo que presenta diferentes ambientes. En sus dos extremos destacan sendos centros escolares exentos con terreno ajardinado adjunto de variada calidad, al Sur cuenta a su vez con un parque. El tramo central presenta una acumulación de comercios destacable, con una sección viaria compuesta por un sólo carril y dos bandas de aparcamiento o zona reservada.



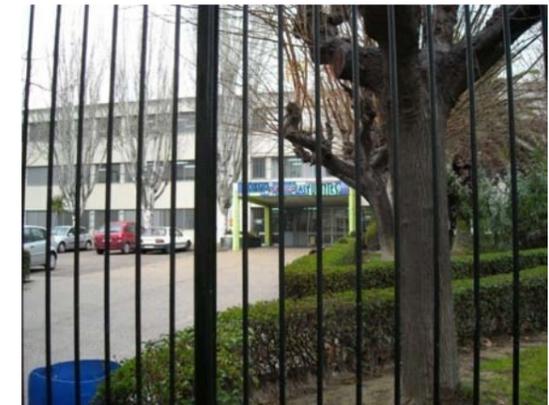
La calle presenta tipos de pavimentos diferentes en el tramo central, el encuentro con compromiso de caspe y frente a los colegios.



Las bandas de aparcamiento constituyen una fuerte barrera al tránsito transversal peatonal.



La iluminación es uniformemente unilateral y mural.



La presencia de centros escolares a ambos extremos rompe la alineación edificatoria y aporta apertura visual.



la calle cuenta con abundantes comercios, en su mayoría de proximidad aunque algunos de ellos de carácter local.

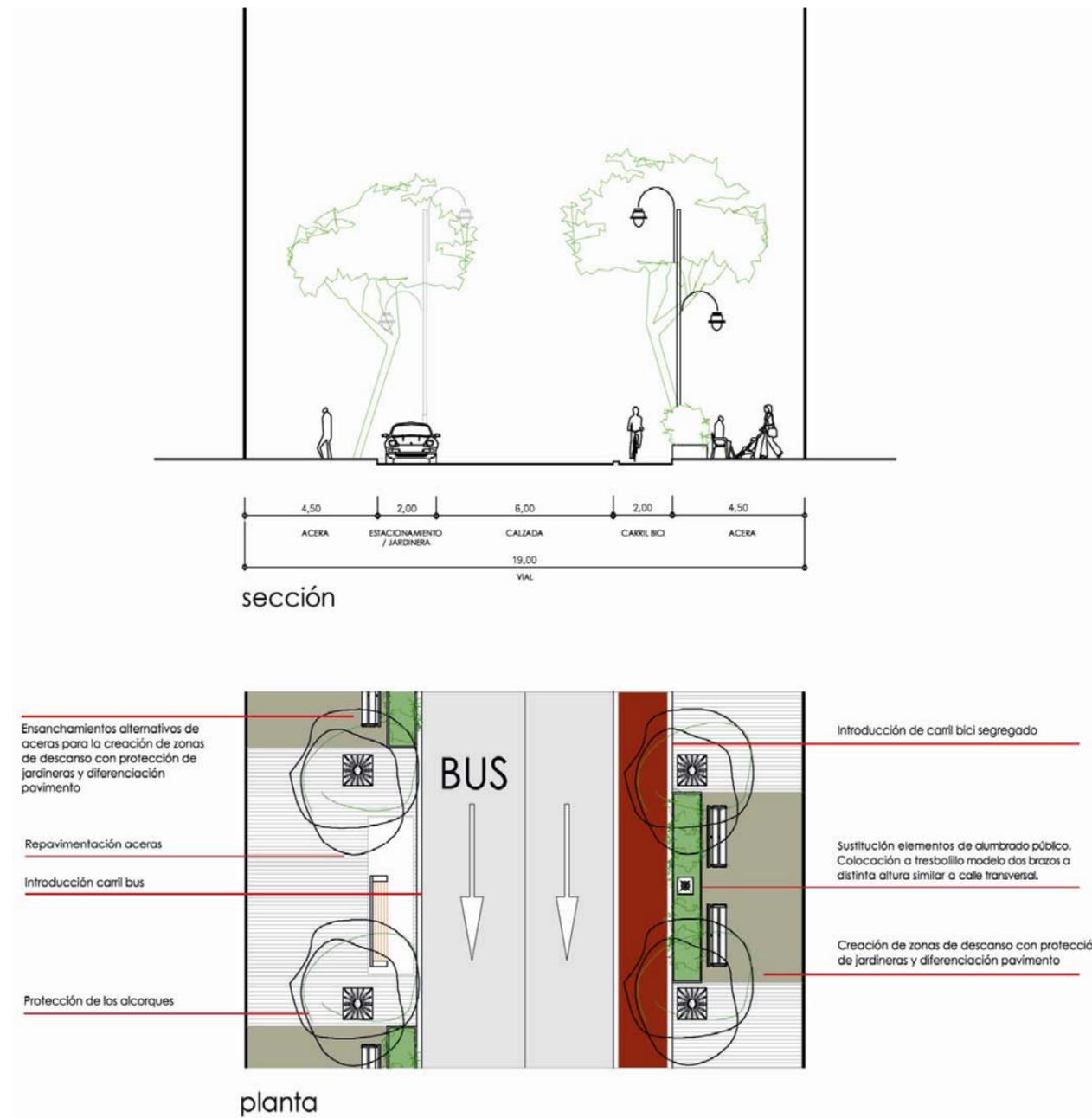


El extremo sur presenta grandes vacíos urbanos: patio de centro escolar, solar utilizado como aparcamiento y zona verde.

Calle del Doctor Iranzo



Propuesta de actuación



Descripción de la propuesta

Este vial se complementa con el perpendicular eje compuesto por la calle Compromiso de Caspe. El objetivo es pues intervenir de modo similar en ambos ejes para que el conjunto adquiera un carácter específico, aumentando la calidad de la vida peatonal del barrio. Con la introducción de un carril bici complementado con jardineras se separa al peatón de la presencia del tráfico rodado mientras que la interrupción discontinua de la banda de aparcamiento permite ensanchamientos de las aceras habilitados como zonas de descanso. Se introduce el mismo modelo de luminaria que en el eje complementario para la unificación de su uso e imagen. Se propone una actuación de renovación urbana en el borde del eje, en el ámbito comprendido entre las calles Salvador Minguijón, Silvestre Pérez y Doctor Iranzo.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

Accesibilidad peatonal



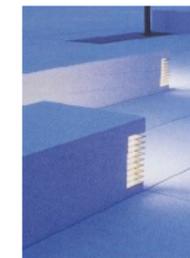
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de osbtaculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Las Fuentes**

ZUC: **06 / 12**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Dr. Irazo**

Tipo: **Eje comercial principal**



Recreación actuación. Estado actual.



Dr. Irazo

Zona comercial: **Las Fuentes**

ZUC: **06 / 12**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Dr. Iranzo**

Tipo: **Eje comercial principal**



Recreación actuación. Propuesta de actuación.



Dr. Iranzo

Zona comercial: **Almozara**

ZUC: **07 / 07**

Eje comercial: **Avda. Pablo Gargallo**

Tipo: **Eje comercial principal**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **1.140** Nº de carriles: **3 / 0** Tipología viaria: Circulación Coexistencia Peatonal

Carriles circulación: Unidireccional Bidireccional Carril bus/taxi Carril bici

Dimensiones (ml):

5,20	2,50	9,60	0,00	0,00	2,50	5,20
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **25,00** Ancho calzadas: **14,60** Ancho aceras: **10,40** % Sup. peatonal: **41,6**

Accesibilidad: Rebajes cruces Franjas señaliz. Rampas escaleras Pasamanos Señal. acústicas. Estrechamientos / obstáculos.

Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30** No

Intensidad media

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
[Bar chart showing intensity levels]				

Tráfico peatonal:

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
[Bar chart showing intensity levels]				

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **10** Longitud calle / nº pasos: **114,0**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	<input type="checkbox"/>	Plazas
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	240
Regulado ESRO:	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE:	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi: **5**

Reservadas discap.:

Total plazas rotación: **700**

Dist. a aparc. público (m): **445**

Nº de plazas 50 m.l.: **445**

Carga y descarga:

Nº de plazas:	0
Long. plazas:	0
Nº mov./día comercio:	56
Nº plazas / 50m.:	25
Nº plazas 50m/com.:	0,45

Intensidad de uso:

Bajo	Medio	Alto
[Bar chart showing intensity]		

Otras características:

Estacion. en 2º fila:	No
Estacion. sobre acera:	No
Protección de aceras:	No
Señalización h/v:	Sí
Plazas ⁵⁰ x comercio:	7,9

Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	Mural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input checked="" type="checkbox"/>	Tresbolillo

Estilo alumbrado: Historicista Industrial Moderno

Actividad comercial

Tipo de comercio: Proximidad Local Atracción

Locomotoras: **Eroski Center. Comercio equipamiento del hogar.**

Nº de comercios: **56** Densidad lineal: **4,9**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%	
Bienes diarios	[Bar chart]						22	39,3
Equip. personal	[Bar chart]						11	19,6
Equip. del hogar	[Bar chart]						14	25,0
Otros productos	[Bar chart]						9	16,1
Total	[Bar chart]						56	100,0

% Respecto ZUC: **24,2%** % Apert. sábado: **19,6%**

Actividad económica

Ent. financieras: Hoteles: Serv. personales: Públicos:

Hostelería: Ocio nocturno: Serv. profesionales: Culturales:

Princ. equipamientos:

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial	[Bar chart]		
Continuidad comercial	[Bar chart]		
Ocupación comercial	[Bar chart]		
Fachada comercial	[Bar chart]		
Escaparatismo	[Bar chart]		
Diseño interior	[Bar chart]		
Valoración global	[Bar chart]		

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal	[Bar chart]		
Accesibilidad rodada	[Bar chart]		
Mobiliario y señalítica	[Bar chart]		
Alumbrado público	[Bar chart]		
Edificación	[Bar chart]		
Estética urbana	[Bar chart]		
Valoración global	[Bar chart]		



Avda. Pablo Gargallo

Zona comercial: **Almozara**

ZUC: **07 / 07**

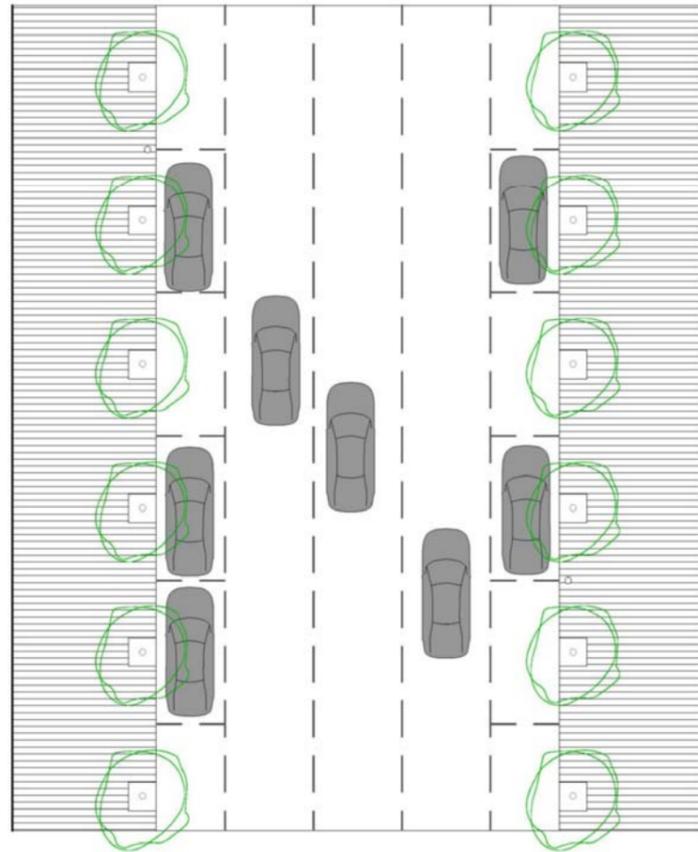
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Avda. Pablo Gargallo**

Tipo: **Eje comercial principal**



Descripción del estado actual



A lo largo de sus 1.140 metros de longitud, la calle Pablo Gargallo cuenta con un total de 52 establecimientos comerciales minoristas. La calle discurre entre la Plaza de Europa y la Avenida de Francia, junto al Parque de la Aljafería. La calle tiene una anchura de 25 metros, con aceras de 5,20 metros de anchura media resueltas mediante baldosas de terrazo coloreado. Cuenta con tres carriles de circulación rodada en un solo sentido, y el estacionamiento está permitido en cordón a ambos lados de la calzada, sin regulación.

Dispone de alineaciones de arbolado a ambos lados de la calzada, sin protección en los alcorques. El alumbrado público se realiza mediante báculos con luminarias a dos alturas, de estética moderna y dispuestos al tresbolillo.



La calle fue completamente reurbanizada siguiendo un diseño integral que integra el despiece del pavimento con los alcorques y el mobiliario urbano.



El fondo de perspectiva de la avenida ofrece vistas del perfil de la Basílica del Pilar.



El alumbrado público es uno de los elementos más característicos de la calle, con dos brazos para iluminar la calzada y la acera.



Avda. Pablo Gargallo

Zona comercial: **Almozara**

ZUC: **07 / 07**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

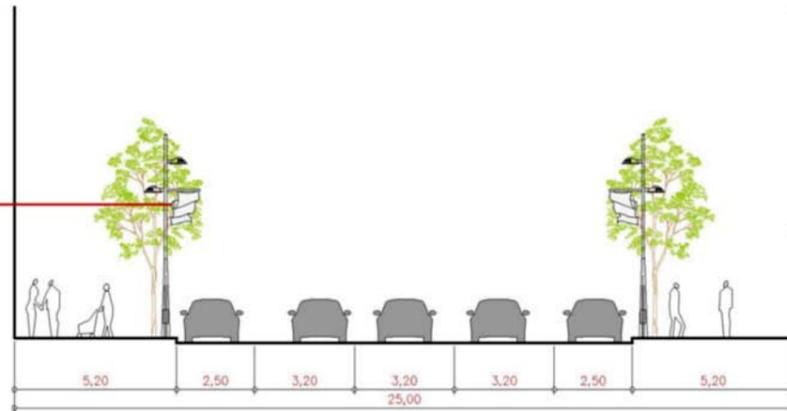
Eje comercial: **Avda. Pablo Gargallo**

Tipo: **Eje comercial principal**



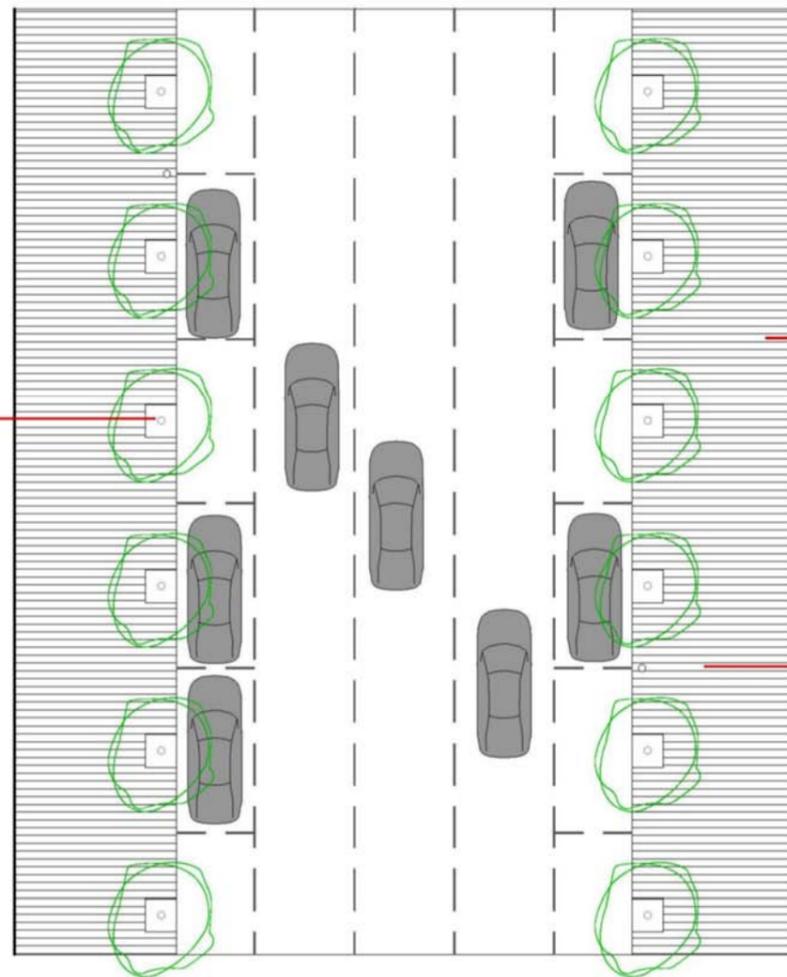
Propuesta de actuación

Incorporación de nuevos sistemas de señalización urbano-comercial: Mupl's, banderolas, carteles, etc. de información, promoción y localización comercial.



Adecuación de los rótulos comerciales y limpieza de fachadas eliminando elementos impropios.

Mejora de las condiciones de accesibilidad a las personas con movilidad reducida mediante el achafanado de bordillos en los pasos de peatones y la protección de los alcorques.



Mejora del sistema de recogida de residuos urbanos, especialmente dotación e incorporación de sistemas de recogida selectiva y contenedores soterrados.

Renovación total del sistema básico de mobiliario urbano (papeleras, señalización, etc.)

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Descripción de la propuesta

Se propone la mejora de la imagen de la calle interviniendo en los elementos de mobiliario y dotación urbanos. Se propone el soterramiento de los contenedores y la incorporación de elementos de señalética urbano-comercial, así como la mejora de las condiciones de accesibilidad y la protección de los alcorques. De acuerdo con el Plan de movilidad sostenible en esta vía se creará un carril bici de vía doble, con una anchura de tres metros.