

# FICHAS DE ANÁLISIS

Zona San José

Zona Las Fuentes

Zona Almozara



Zona comercial: **San José** ZUC: **05 / 21-31**  
 Eje comercial: **Tenor Fleta** Tipo: **Eje comercial principal**

**Estructura y diseño viario**

187  Nº de carriles:  Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

3,00	2,00	9,00	1,00	9,00	2,00	3,00
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml):  Ancho calzadas:  Ancho aceras:  % Sup. peatonal:

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escal.  Pasamanos.  Señal. Acusticas.  Estrechamientos / obstaculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado:

Intensidad media

Tráfico peatonal:

Pasos peatonales Nº de pasos cebra:  Longitud calle / nº pasos:

**Equipamiento urbano**

**Mobiliario y señalización**

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Puntual	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input checked="" type="checkbox"/> Pareada
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado  Historicista  Industrial  Moderno

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras:

Nº de comercios:  Densidad lineal:

**Estructura comercial**

	0	20	40	60	80	100	%	
Bienes cotidianos							33	32,0
Equip. Personal							25	24,3
Equip. del hogar							23	22,3
Otros productos							22	21,4
<b>Total</b>							<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

% Respecto ZUC:  % Apert. sábado:

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:

	Plazas
No permitido:	<input type="text" value=""/>
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/> 108
Regulado ESRO:	<input checked="" type="checkbox"/> 79
Regulado ESRE:	<input type="text" value=""/>
Est. combinado:	<input type="text" value=""/>

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:  1

Reservadas discap.:  8

**Total plazas rotación: 187**

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.:

**Carga y descarga:**

Nº de plazas:	<input type="text" value="44"/>
Long. plazas:	<input type="text" value="220"/>
Nº mov./día comercio:	<input type="text" value="92"/>
Nº plazas / 50m.:	<input type="text" value="44"/>
Nº plazas 50m/com.:	<input type="text" value="0,43"/>

Intensidad de uso:

**Otras características:**

Estaciona. en 2º fila:	<input checked="" type="checkbox"/> Si
Estaciona. sobre acera:	<input checked="" type="checkbox"/> Si
Protección de aceras:	<input type="text" value=""/>
Señalización h/v:	<input type="text" value="h medio v bueno"/>
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<input type="text" value="4,2"/>

**Actividad económica**

<input checked="" type="checkbox"/> Ent. financieras	<input checked="" type="checkbox"/> Hoteles	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. personales	<input type="checkbox"/> Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Hostelería	<input type="checkbox"/> Ocio nocturno	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. profesionales	<input checked="" type="checkbox"/> Culturales

Princ. equipamientos:

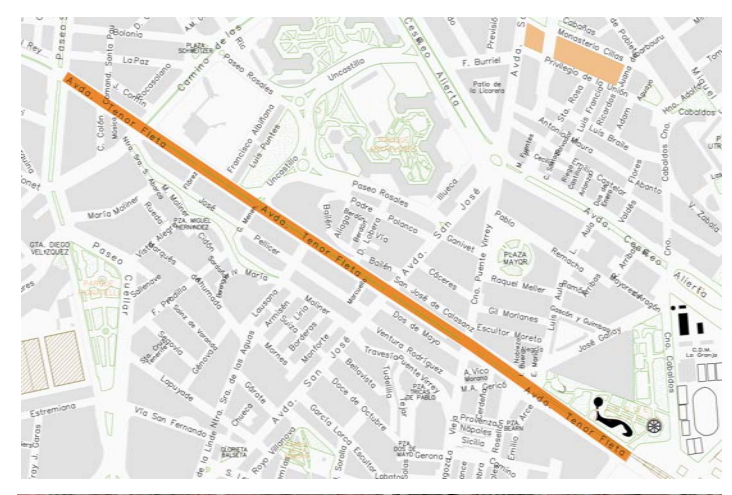
**Valoración comercial**

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

**Valoración urbana**

	Mala	Media	Buena
Acces.peatonal:			
Acces. Rodada:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Avenida de Tenor Fleta

Zona comercial: **San José**

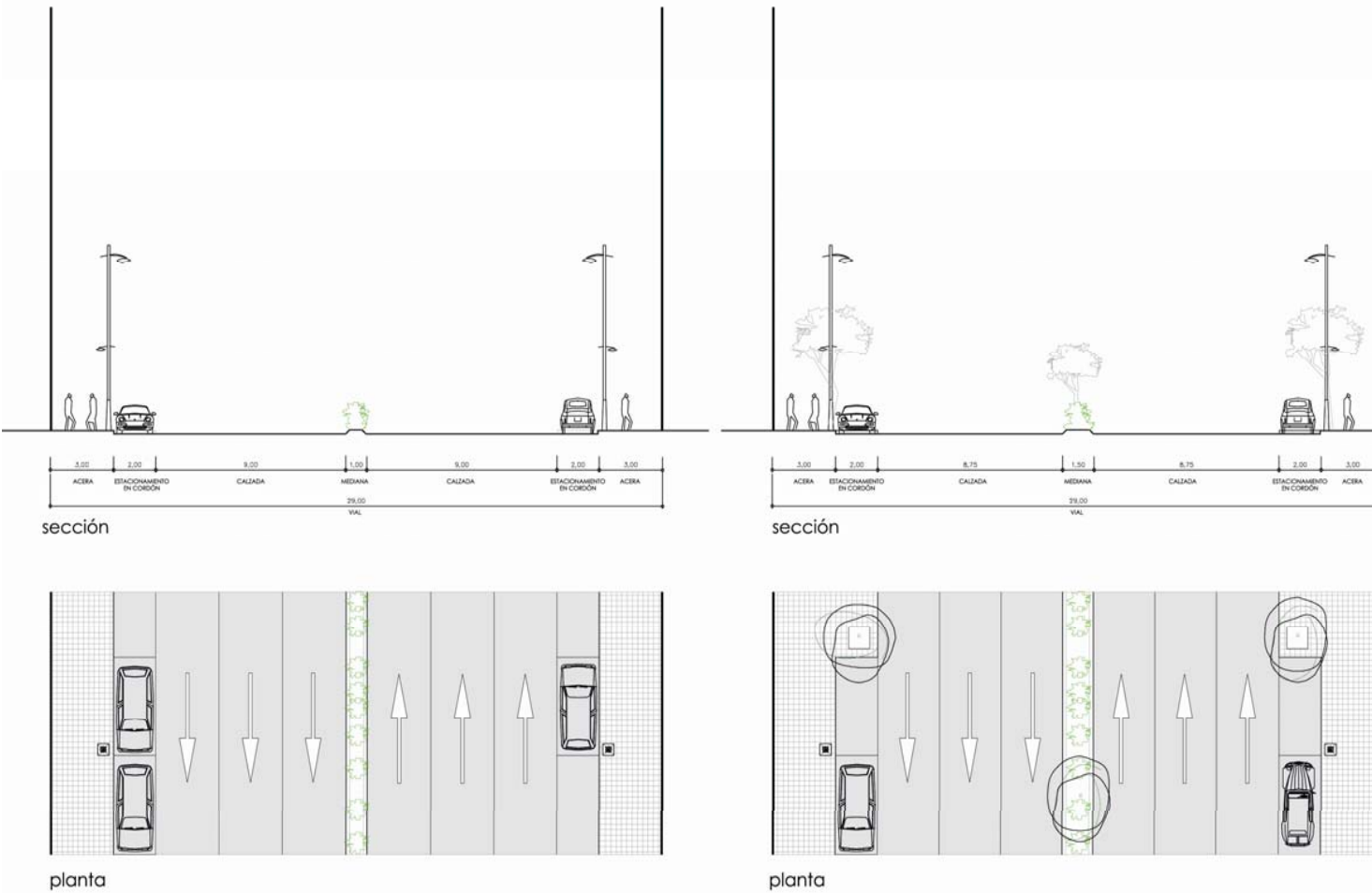
ZUC: **05 / 21-31**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza  
Fichas

Eje comercial: **Tenor Fleta**

Tipo: **Eje comercial principal**

Descripción del estado actual



Presencia de multitud de pavimentos variados según tramos y pavimentación de calles transversales.



El arbolado viario es puntual y de pequeño porte.



Una pequeña mediana separadora de ambos sentidos presenta arbustos y pequeños árboles.



La iluminación, a base de báculos de muy reciente colocación, ilumina diferentes alturas y escalas.



Frente cercado y vallas publicitarias frente al centro escolar.



Las instalaciones educativas y un gran parque junto a la calle Uncastillo rompen la alineación edificatoria.



La presencia de edificaciones religiosas de cierta calidad queda absorbida por la gran escala de los edificios residenciales.

Esta amplia avenida es la prolongación hacia el este de la avenida de Goya. Une el paseo Sagasta con el Parque la Granja con una sección mayoritariamente dedicada al tráfico rodado. Cuenta con tres carriles por sentido y una banda de aparcamiento en cordón a cada lado, con abundantes zonas reservadas para carga y descarga, bus y taxi. El arbolado viario es puntual en escasas localizaciones, estando la vegetación concentrada en una estrecha mediana que presenta arbustos y arbolado de pequeño porte. Las aceras presentan pavimentos variados según los tramos, estando en su mayoría en estado de conservación medio. Presenta una intensidad de tránsito elevada tanto rodado como peatonal, y una fuerte presencia de comercios de carácter local.

**Avenida de Tenor Fleta**

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 21-31**

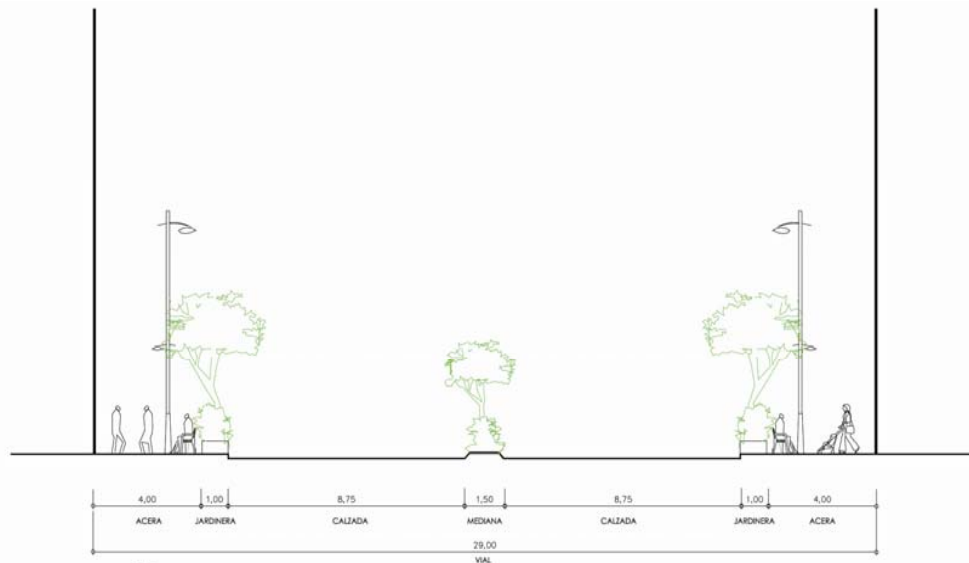
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Fichas

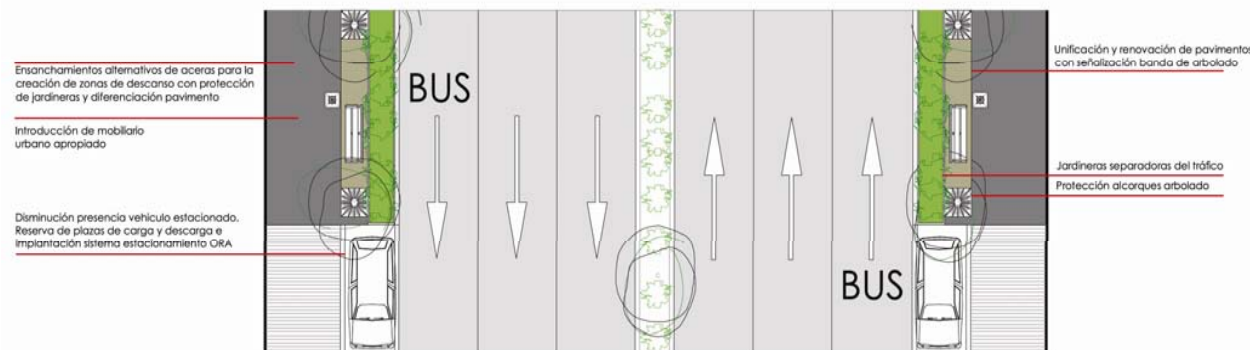
Eje comercial: **Tenor Fleta**

Tipo: **Eje comercial principal**

**Propuesta de actuación**



sección



planta

**Descripción de la propuesta**

Dada la gran amplitud y el intenso tráfico rodado de este vial la propuesta de intervención se centra en mejorar la calidad del ambiente peatonal en aceras. Para ello se crean unas bandas de pavimento diferenciado que interrumpen las bandas de aparcamiento aportando zonas de descanso con mobiliario urbano apropiado. Jardineras elevadas con arbustos de altura media aíslan estos espacios del paso de vehículos y favorecen el uso del espacio público.

**Estructura viaria**



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

**Accesibilidad peatonal**



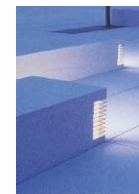
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

**Mobiliario / equipamiento**



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

**Alumbrado público**



- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

**Estética urbana**



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

**Avenida de Tenor Fleta**

Zona comercial: **San José** ZUC: **05 / 11-26**

Eje comercial: **Miguel Servet** Tipo: **Eje comercial principal**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **1835** Nº de carriles: **4** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

3,50	0,00	7,00	0,00	6,50	0,00	3,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **20,50** Ancho calzadas: **13,50** Ancho aceras: **7,00** Estado conservación: 

Calzadas:	Mal	Regular	Bien
Viales:			

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escal.  Pasamanos.  Señal. Acusticas.  Estrechamientos / obstáculos. % Sup. peatonal: **34,1**

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**  No

Intensidad media 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Tráfico peatonal: 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **19** Longitud calle / nº pasos: **96,6**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento: 

No permitido:	<input checked="" type="checkbox"/>	Plazas
Sin regulación:	<input type="checkbox"/>	<b>25</b>
Regulado ESRO:	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE:	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Carga y descarga: 

Nº de plazas:	<b>4</b>
Long. plazas:	<b>20</b>
Nº mov./día comercio:	<b>76</b>
Nº plazas / 50m.:	
Nº plazas 50m/com.:	<b>0,05</b>

Intensidad de uso: 

Bajo	Medio	Alto

Otras características: 

Estaciona. en 2º fila:	<b>Si</b>
Estaciona. sobre acera:	<b>Si</b>
Protección de aceras:	
Señalización h/v:	<b>h bueno v bueno</b>
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:

Reservadas discap.:  **3**

Total plazas rotación: **25**

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 m.l.: **225**

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público Tipología	Disposición
Arbolado	<input type="checkbox"/>	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado  Historicista  Industrial  Moderno

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos: **Centro Cívico Salvador Allende. Espacio Idezar.**

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras: **Mercado Coimbra, Opencor, Supermercado Sabeco.**

Nº de comercios: **84** Densidad lineal: **4,6**

Estructura comercial 

Bienes cotidianos	27	32,1
Equip. Personal	17	20,2
Equip. del hogar	23	27,4
Otros productos	17	20,2
<b>Total</b>	<b>84</b>	<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **6,7%** % Apert. sábado: **9,5%**

**Valoración comercial**

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

Valoración urbana 

Acces. peatonal:			
Acces. rodada:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**  
Fichas de análisis



**Calle de Miguel Servet**

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 11-26**

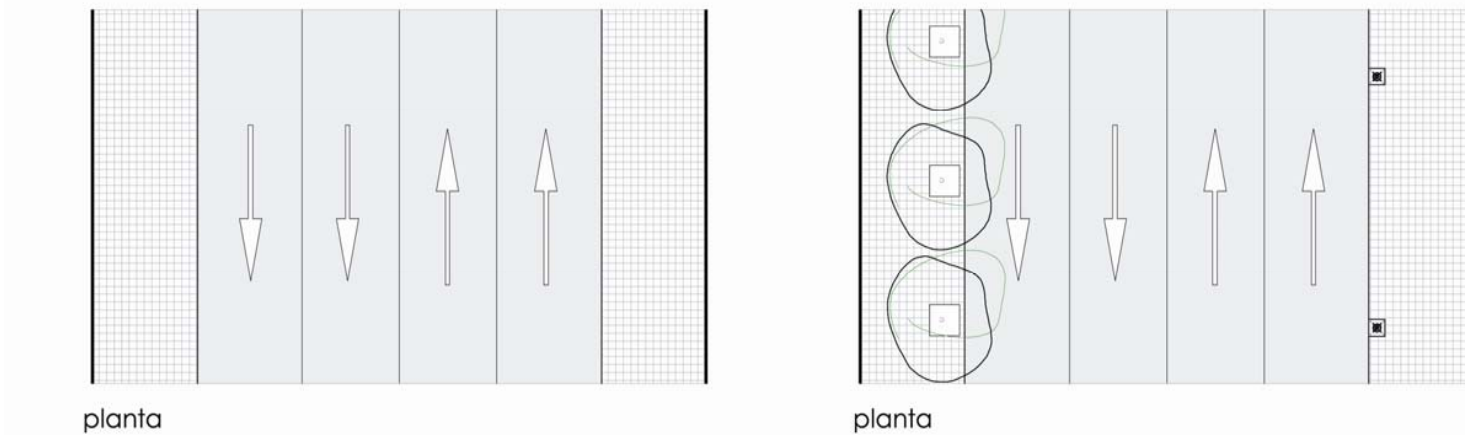
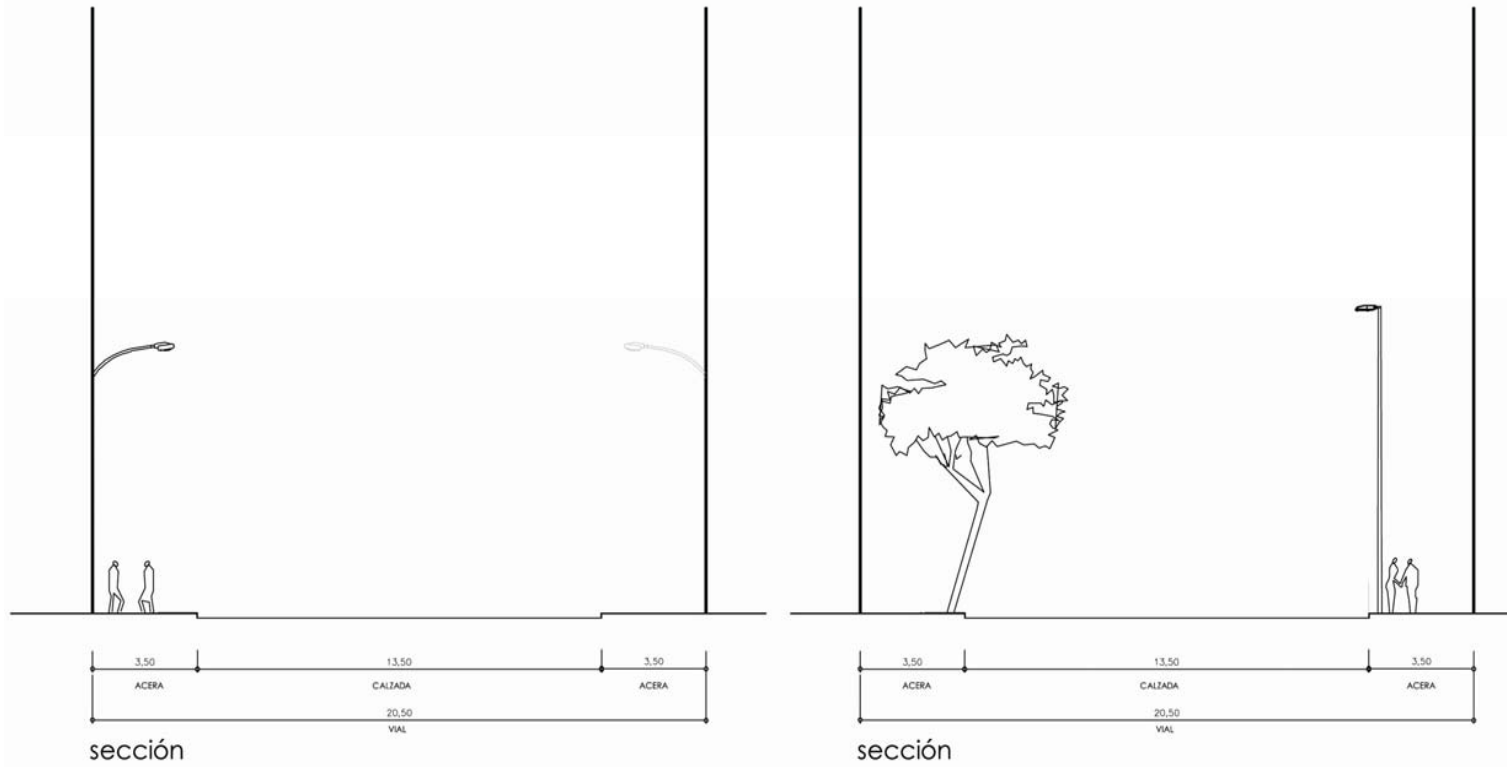
Eje comercial: **Miguel Servet**

Tipo: **Eje comercial principal**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Descripción del estado actual



La calle Miguel Servet es uno de los más importantes ejes de la ciudad en su lado este. Parte del Centro Histórico, desde la Iglesia de San Miguel de los Navarros y el cruce con el río Huerva, hasta su encuentro con la Ronda de la Hispanidad, cercano al pabellón deportivo Príncipe Felipe. Su gran anchura y escala, junto con una sección viaria dedicada prioritariamente al tráfico rodado, le confieren un ambiente poco amable para el peatón. A ello contribuyen el mal estado de las aceras, la diversidad de pavimentos y el estado de la edificación debido principalmente a la contaminación. Destacan la presencia del antiguo matadero, hoy centro cívico y cultural, y la rehabilitación de la edificación recayente a la plaza Utrillas.



Gran variedad de pavimentos están presentes en esta calle, algunos en muy mal estado de conservación.



La mayor parte del tramo junto al centro de la ciudad presenta fachadas ennegrecidas o en mal estado de conservación.

Existe arbolado viario en muy pocas zonas: plazas y tramo frente al matadero.



La zona de la plaza de Utrillas ha sido rehabilitada y cuenta con zonas verdes y comercios de atracción.

La accesibilidad se ha tratado mediante el rebaje de bordillos y el marcado de bandas transversales en ciertos pasos de cebra.



No se permite el estacionamiento en toda la longitud debido a la intensidad y velocidad del tráfico rodado.



El antiguo matadero, de gran calidad arquitectónica y volumétrica, es hoy el centro cultural Salvador Allende.

**Calle de Miguel Servet**

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 11-26**

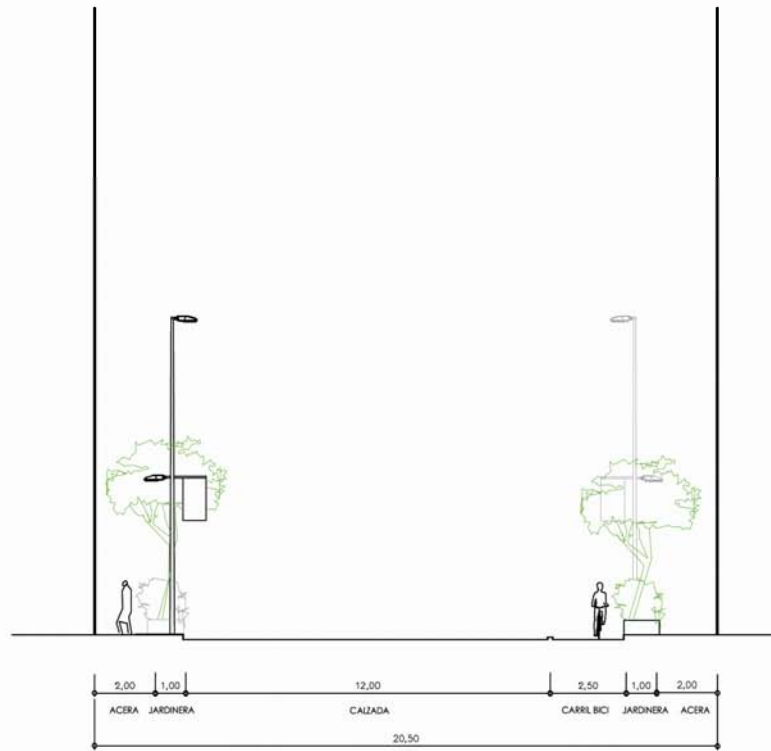
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



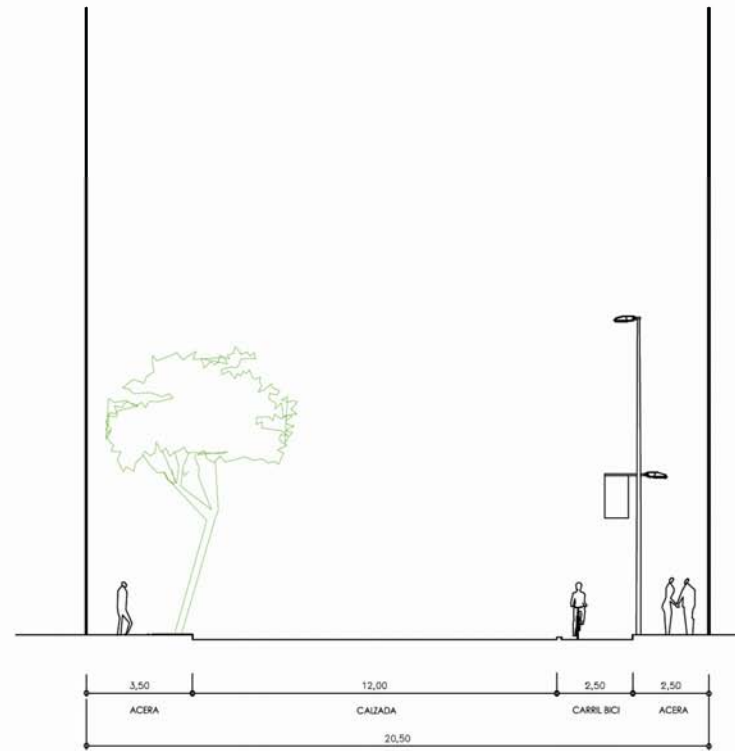
Eje comercial: **Miguel Servet**

Tipo: **Eje comercial principal**

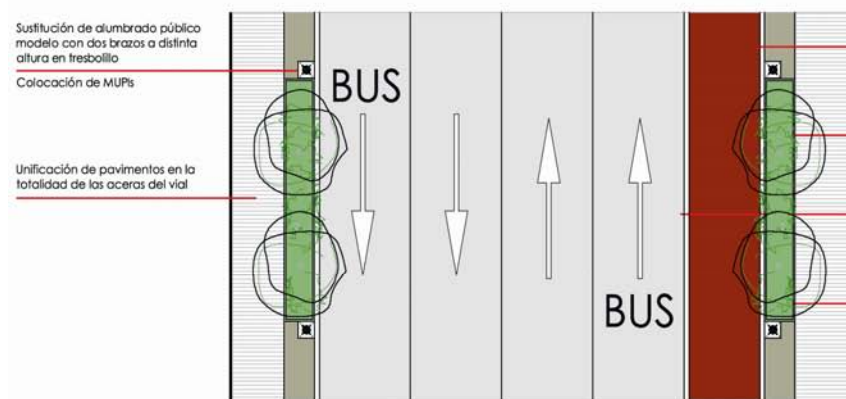
**Propuesta de actuación**



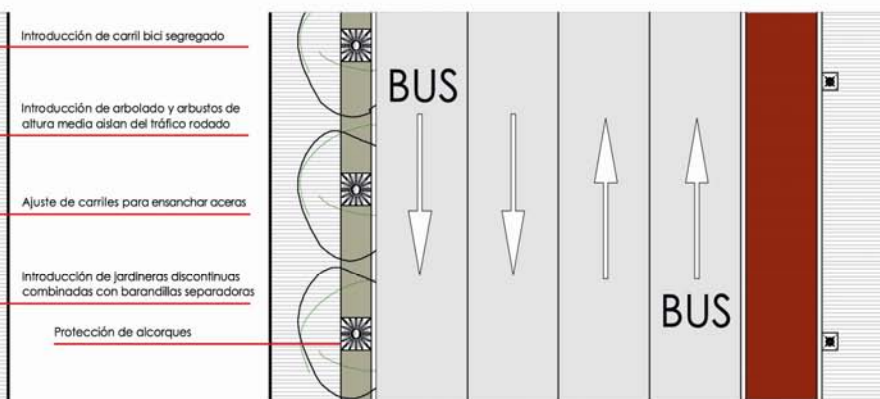
sección



sección



planta



planta



**Estructura viaria**

- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,



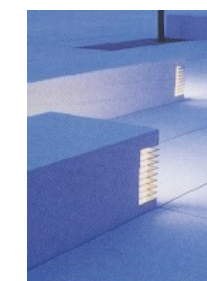
**Accesibilidad peatonal**

- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana



**Mobiliario / equipamiento**

- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de osbtaculos / mejora de elementos comerciales.



**Alumbrado público**

- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aereo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.



**Estética urbana**

- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

**Descripción de la propuesta**

Al ser una de las principales arterias de tráfico rodado de la ciudad, existe un cierto deterioro de fachadas y un tránsito peatonal dificultoso. Se propone una mejora de la calidad del eje que habría de acompañarse de rehabilitaciones de la edificación afectada. La introducción de un carril bici segregado, arbolado de gran porte, jardineras separadoras y un tipo de iluminación a dos alturas que ilumine a ambas escalas de utilización, así como una pavimentación amable para el usuario pretenden mejorar el uso de este vial con claro potencial comercial.

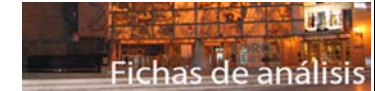
Zona comercial: **San José**

ZUC: **5/25-26-31**

Eje comercial: **San José**

Tipo: **Eje comercial principal**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Estructura y diseño viario

Longitud (ml): **1.620**    Nº de carriles: **3/4**    Tipología viaria:  Circulación     Coexistencia     Peatonal

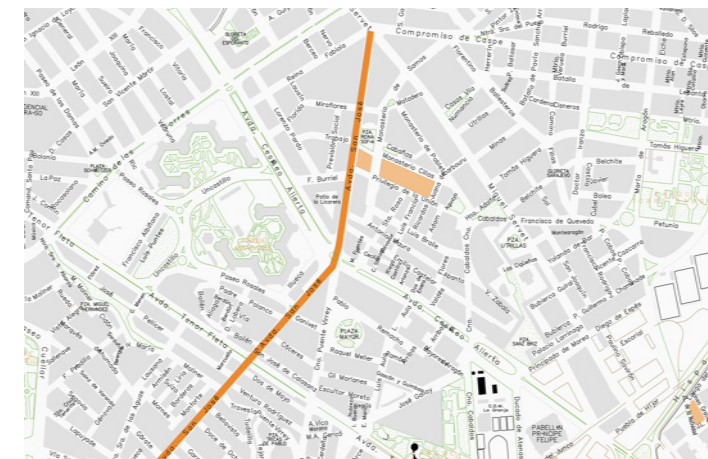
Carriles circulación:  Unidireccional     Bidireccional     Carril bus/taxi     Carril bici

Dimensiones (ml): 

3,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00	2,00
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **17,00**    Ancho calzadas: **12,00**    Ancho aceras: **5,00**    % Sup. peatonal: **29,4**

Accesibilidad:  Rebajes cruces     Franjas señaliz.     Rampas escal.     Pasamanos.     Señal. Acusticas.     Estrechamientos / obstaculos.



Intensidad del tráfico

Tráfico rodado: **Z-30**     No

Intensidad media: 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
----------	------	-------	------	----------

Tráfico peatonal: 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
----------	------	-------	------	----------

Pasos peatonales: Nº de pasos cebra: **18**    Longitud calle / nº pasos: **90,0**

Estacionamiento

Tipo de estacionamiento:  Plazas

No permitido:  Sin regulación:  Regulado ESRO:  Regulado ESRE:  Est. combinado:

Aparcamiento público:

Apac. para motos:  Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:  Reservadas discap.:

Total plazas rotación:  Dist. a aparc. público (m):  Nº de plazas 50 ml.: **246**

Carga y descarga: Nº de plazas:  Long. plazas:  Nº mov./día comercio: **67**    Nº plazas / 50m.: **44**    Nº plazas 50m/com.: **0,75**

Intensidad de uso: 

Bajo	Medio	Alto
------	-------	------

Otras características: Estaciona. en 2º fila:  Estaciona. sobre acera:  Protección de aceras: **Barandillas**    Señalización h/v: **h media v buena**    Plazas<sup>50</sup> x comercio: **4,2**



Equipamiento urbano

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Recientes	Mural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Pareadas</b>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input checked="" type="checkbox"/> Buena	Baculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Unilateral</b>
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado:  Historicista     Industrial     Moderno

Actividad comercial

Tipo de comercio:  Proximidad     Local     Atracción

Locomotoras: Mercado de Rosales, supermercados y concesionarios.

Nº de comercios: **59**    Densidad lineal: **3,6**

Estructura comercial: 

	0	20	40	60	80	100	%	
Bienes cotidianos							29	49,2
Equip. Personal							2	3,4
Equip. del hogar							3	5,1
Otros productos							25	42,4
<b>Total</b>							59	<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **5,8%**    % Apert. sábado: **13,6%**

Actividad económica

Ent. financieras     Hoteles     Serv. personales     Públicos

Hostelería     Ocio nocturno     Serv. profesionales     Culturales

Princ. equipamientos: Centros educativos religiosos. Campo Municipal de futbol San José.

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. peatonal:			
Acces. rodada:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			



Avenida de San José



Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 /25-26-31**

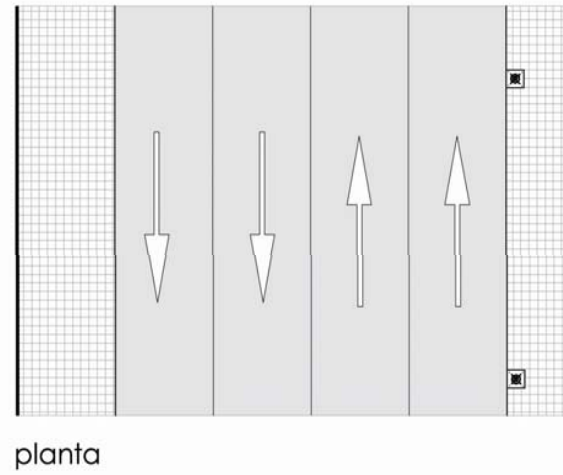
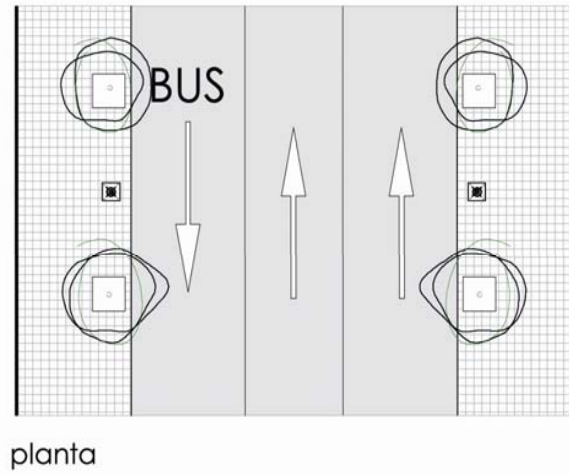
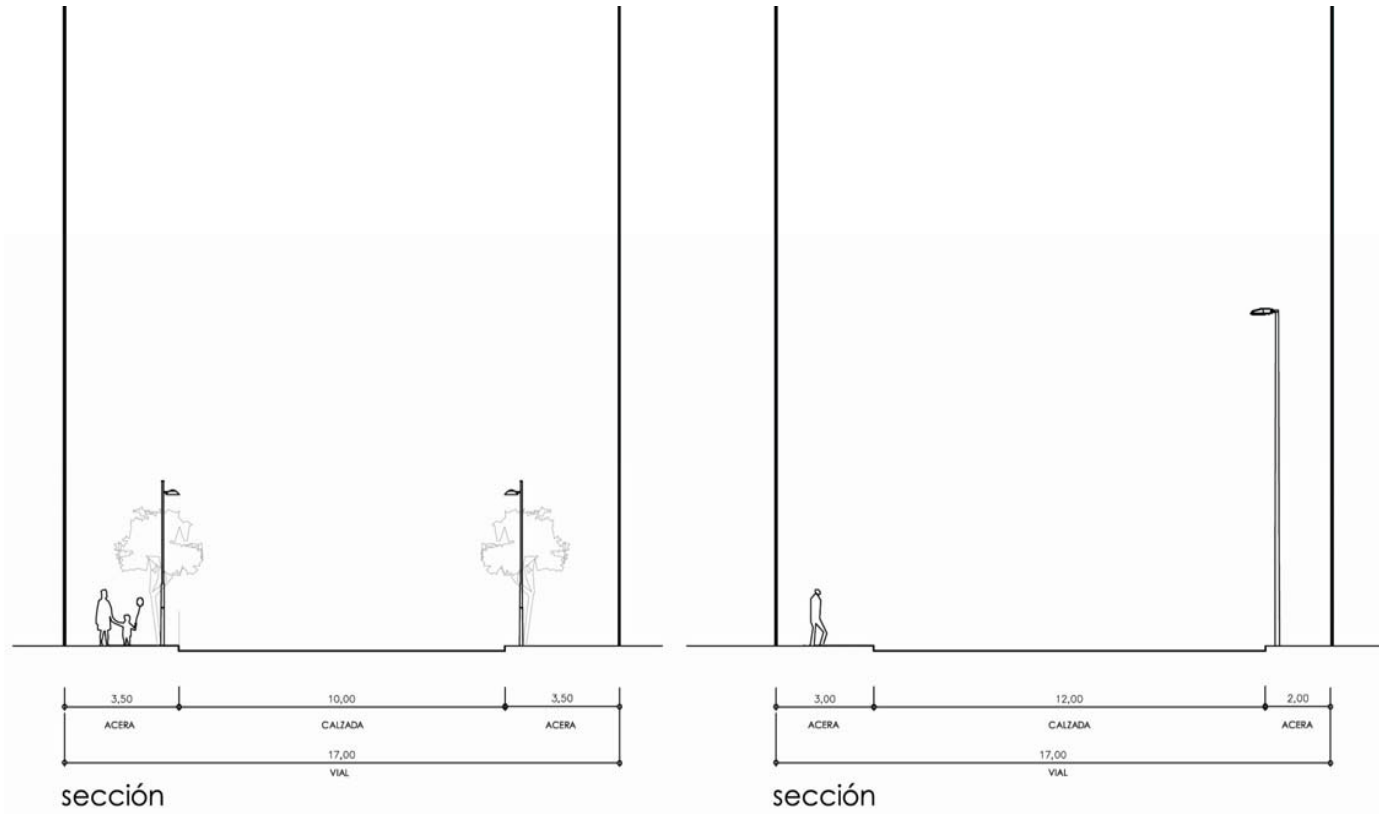
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **San José**

Tipo: **Eje comercial principal**

Descripción del estado actual



Esta avenida discurre de Norte a Sur atravesando el Barrio de San José desde el arranque de Compromiso de Caspe hasta el Paseo del Canal. Presenta dos tramos de características y urbanización muy diferenciada, separados por la Avenida de Cesáreo Alierta. El tramo más al Sur presenta una sección con menor arbolado, una urbanización de calidad media y mobiliario reciente de calidad: barandillas de separación, protección de alcorques y farolas actuales. El tramo al Norte cuenta con una pavimentación de estado desigual, iluminación por báculos y ausencia de arbolado viario. Destaca la presencia de edificaciones notables de carácter religioso educacional y un parque junto a la calle Monasterio Cillas.



El tramo sur presenta una urbanización de mayor calidad y mobiliario urbano reciente.



La calidad de urbanización en el tramo al norte es peor, de aspecto anticuado y estado desigual.



El vial presenta dos carriles por sentido y prohibición de estacionamiento en toda su longitud.



La iluminación se corresponde con el carácter de cada tramo: farola al sur y báculo al norte.



La ausencia de arbolado y la escala y estado de la edificación colindante confieren en este tramo un ambiente agresivo al peatón.



El comercio en ambos tramos es abundante, de carácter local o de proximidad, de imagen anticuada en muchos casos al norte.



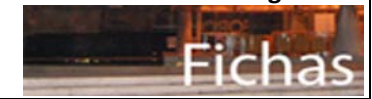
Existe un parque en el tramo norte que amplía la visual de esta calle cuya escala y sección viaria favorecen al tráfico rodado.

**Avenida de San José**

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 /25-26-31**

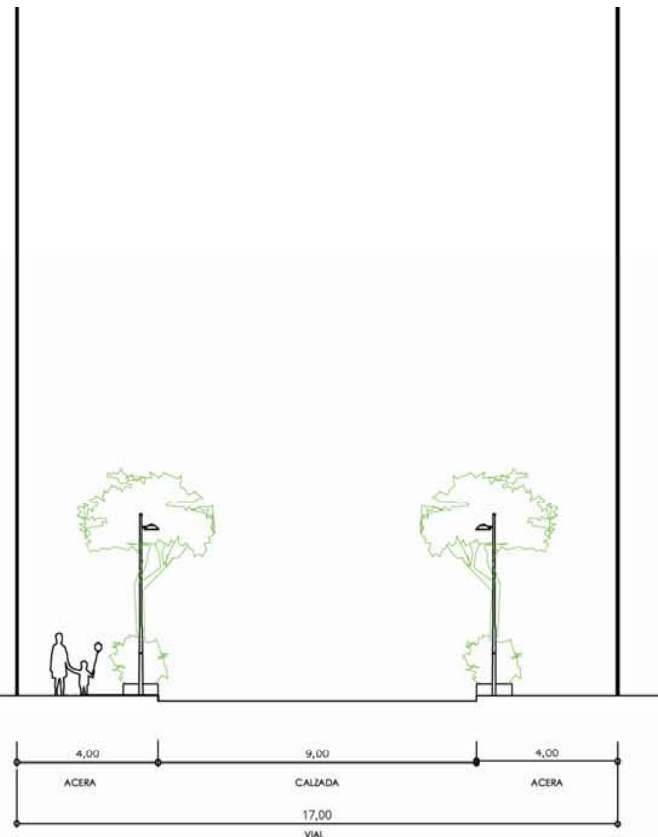
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



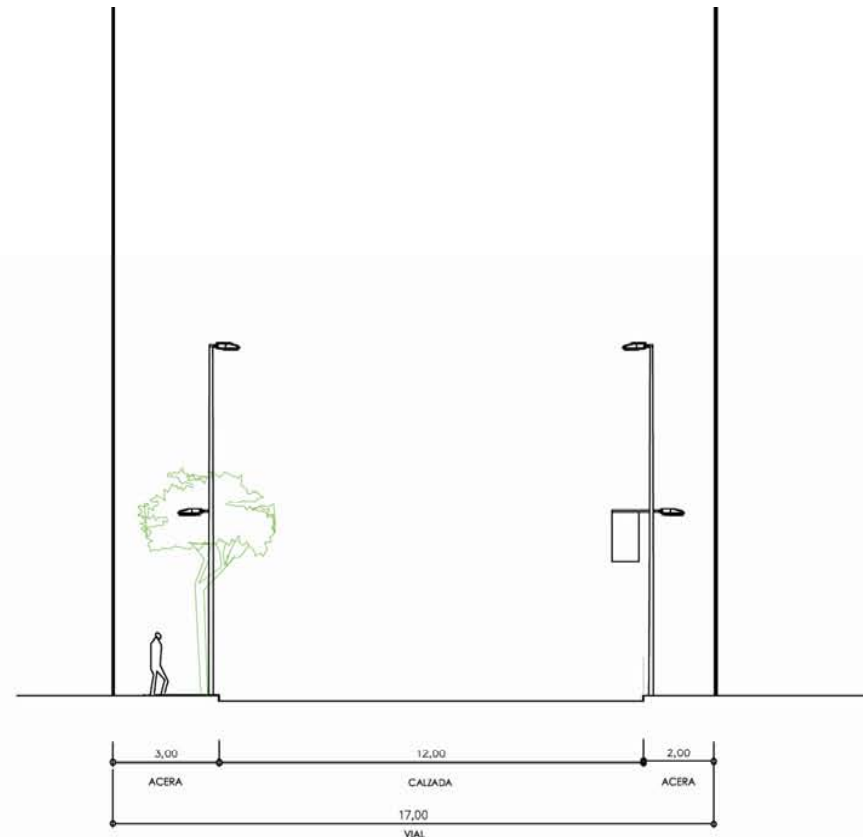
Eje comercial: **San José**

Tipo: **Eje comercial principal**

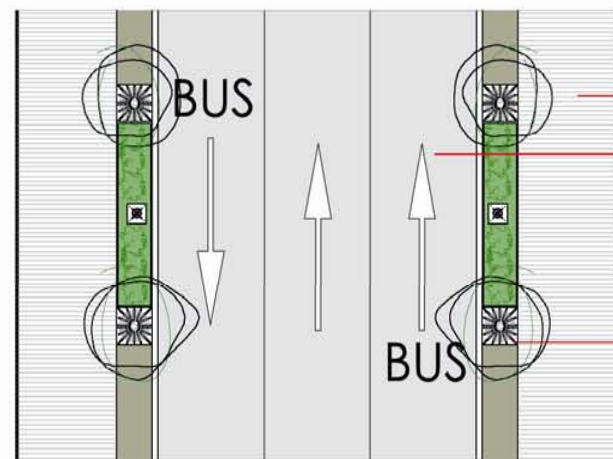
**Propuesta de actuación**



sección

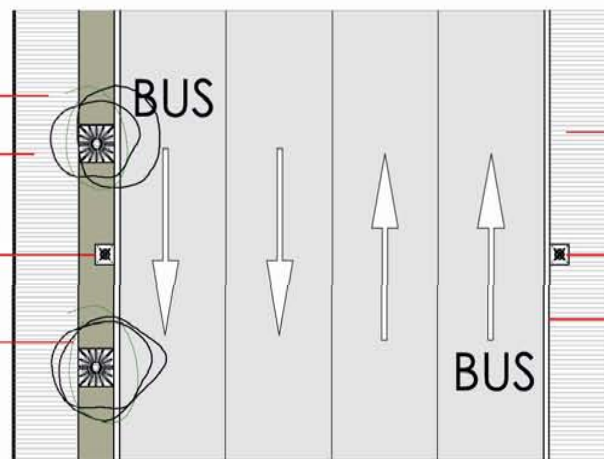


sección



planta

- Unificación del pavimento de aceras en el conjunto del vial
- Reducción ancho carriles ensanchamiento de aceras
- Sustitución de elementos de alumbrado público a tresbolillo con el mismo modelo a dos brazos utilizado en el resto del vial
- Introducción de arbolado de porte medio-grande con alcorque protegido y jardineras con arbustos separadores



planta

- Unificación del pavimento de aceras en el conjunto del vial
- Introducción de MUPIs
- Introducción de barandillas translúcidas de imagen moderna

**Descripción de la propuesta**

Constituye el eje vertebrador del barrio de San José y por lo tanto su configuración da prioridad al tráfico rodado. Se ha actuado recientemente en el tramo cercano a Tenor Fleta introduciendo equipamiento y arbolado. La intervención propuesta pretende seguir la línea marcada en el resto del vial, por lo que se propone una reurbanización que implique la introducción de arbolado en uno de los lados, iluminación apropiada a la escala peatonal y MUPIs que aporten colorido a un escenario urbano dominado por el vehículo. Se aconseja igualmente la introducción de jardineras separadoras del tráfico en aquellos puntos que lo permitan o barandillas en los tramos más estrechos. Se propone una actuación integral en el borde, en el entorno Octubre-García Lorca, zona que presenta una fuerte concentración comercial.



**Estructura viaria**

- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,



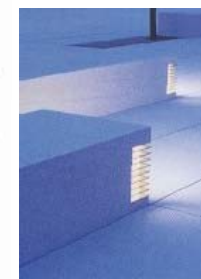
**Accesibilidad peatonal**

- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana



**Mobiliario / equipamiento**

- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.



**Alumbrado público**

- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.



**Estética urbana**

- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

**Avenida de San José**

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 26**

Eje comercial: **Reina Fabiola**

Tipo: **Eje comercial secundario**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **410**    Nº de carriles: **2**    Tipología viaria:  Circulación     Coexistencia     Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional     Bidireccional     Carril bus/taxi     Carril bici

Dimensiones (ml): 

2,50	2,00	3,00	0,00	3,00	2,00	2,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **15,00**    Ancho calzadas: **10,00**    Ancho aceras: **5,00**    % Sup. peatonal: **33,3**

Accesibilidad:  Rebajes cruces     Franjas señaliz.     Rampas escal.     Pasamanos.     Señal. Acusticas.     Estrechamientos / obstaculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**     No

Intensidad media: 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
----------	------	-------	------	----------

Tráfico peatonal: 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
----------	------	-------	------	----------

Pasos peatonales: Nº de pasos cebra: **4**    Longitud calle / nº pasos: **102,5**

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> porte medio	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> tresbolillo
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> tresbolillo
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado:  Historicista     Industrial     Moderno

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad     Local     Atracción

Locomotoras: **Mercado Montelín**

Nº de comercios: **42**    Densidad lineal: **10,2**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos		18					42,9
Equip. Personal		10					23,8
Equip. del hogar		5					11,9
Otros productos		9					21,4
<b>Total</b>							<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **9,0%**    % Apert. sábado: **4,8%**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:

	Plazas
No permitido:	<input type="checkbox"/>
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>88</b>
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>

Carga y descarga:

Nº de plazas:	<b>14</b>
Long. plazas:	<b>70</b>
Nº mov./día comercio:	<b>43</b>
Nº plazas / 50m.:	<b>70</b>
Nº plazas 50m/com.:	<b>1,7</b>

Intensidad de uso: 

Bajo	Medio	Alto
------	-------	------

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	<b>Si</b>
Estaciona. sobre acera:	<b>Si</b>
Protección de aceras:	<b>h mal v medio</b>
Señalización h/v	<b>h mal v medio</b>
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<b>4,7</b>

**Actividad económica**

Princ. equipamientos:  Ent. financieras     Hoteles     Serv. personales     Públicos

Hostelería     Ocio nocturno     Serv. profesionales     Culturales

Princ. equipamientos:

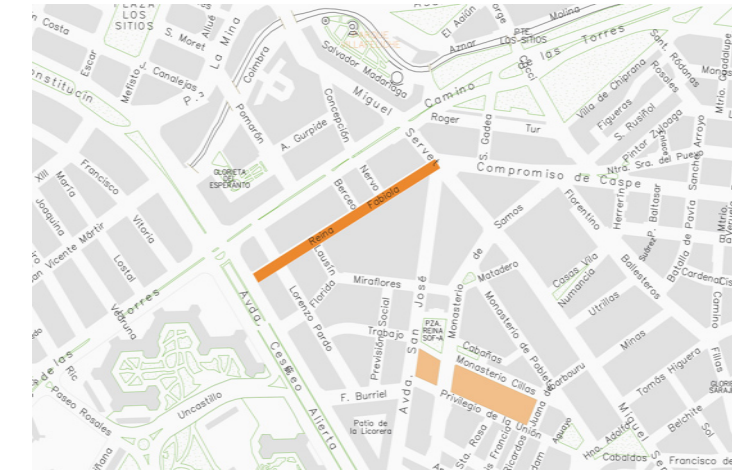
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. peatonal:			
Acces. rodada:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**  
Fichas de análisis



**Calle Reina Fabiola**

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 26**

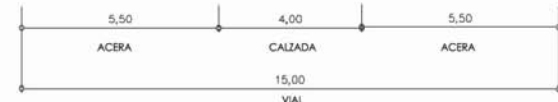
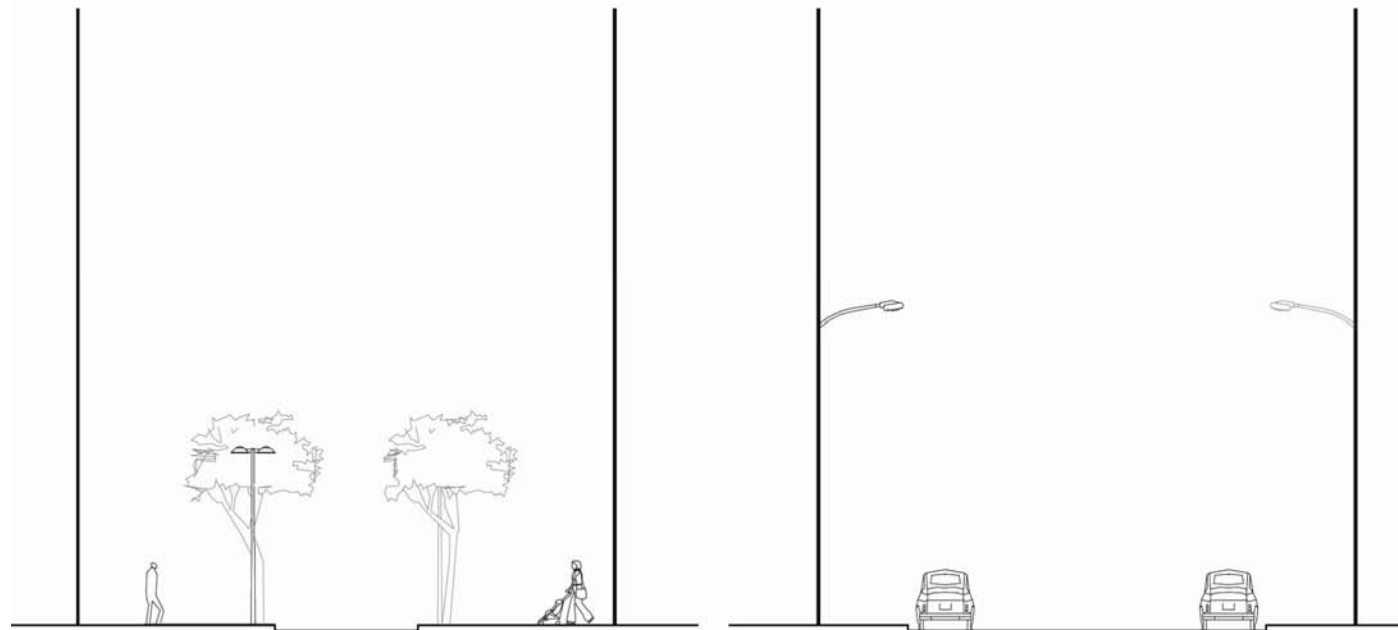
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



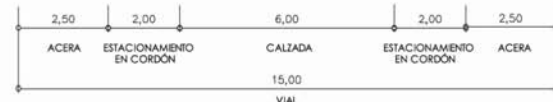
Eje comercial: **Reina Fabiola**

Tipo: **Eje comercial principal**

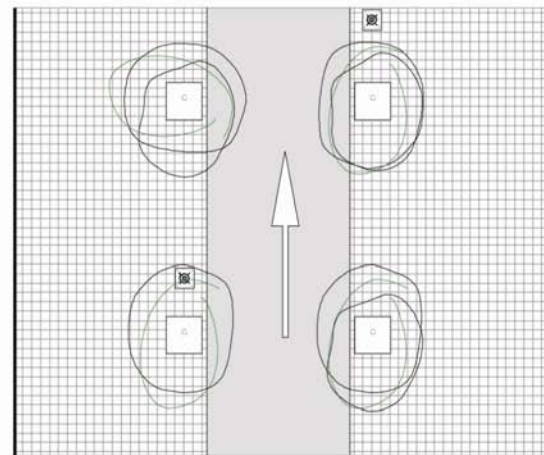
Descripción del estado actual



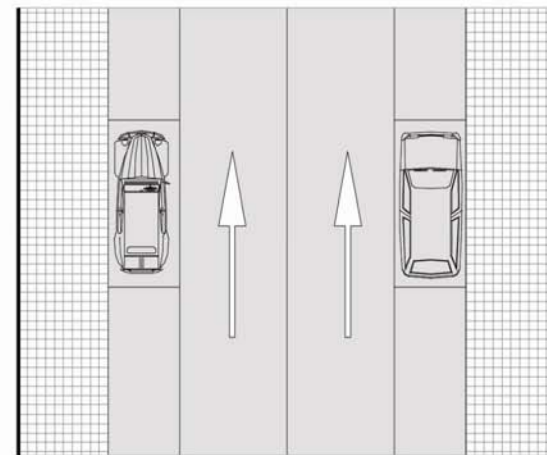
sección



sección



planta



planta

Situada muy próxima del Centro Histórico, esta calle une dos arterias principales de la ciudad: calle Miguel Servet, con la presencia del centro Opencor justo en el desembarco de Reina Fabiola, y la amplísima Avenida Cesáreo Alierta. Consta de dos tramos diferenciados: el primero es de urbanización más reciente, con mayor vocación peatonal, muestra un pavimento adoquinado, aceras de mayor anchura, arbolado de calibre medio y carece de estacionamiento; el resto del vial cuenta con estacionamiento a ambos lados del vial y muestra una elevadísima presencia del vehículo estacionado que dificulta fuertemente el transito transversal del peatón. La urbanización es de baja calidad y presenta problemas de conservación, siendo la presencia de comercios de proximidad notable.



Pavimento de baldosa hidráulica y pintura vial de las calzadas en mal estado.



Vial con un nivel de tráfico medio que presenta problemas de aparcamientos irregulares que dificultan el paso.



Aparcamiento libre en cordón en dos bandas, dos carriles de circulación con aparcamiento en doble fila.



La edificación presenta alturas de 5-7 pisos que ahogan el espacio de la calle, de anchura insuficiente en proporción.



Iluminación mural en tresbolillo.

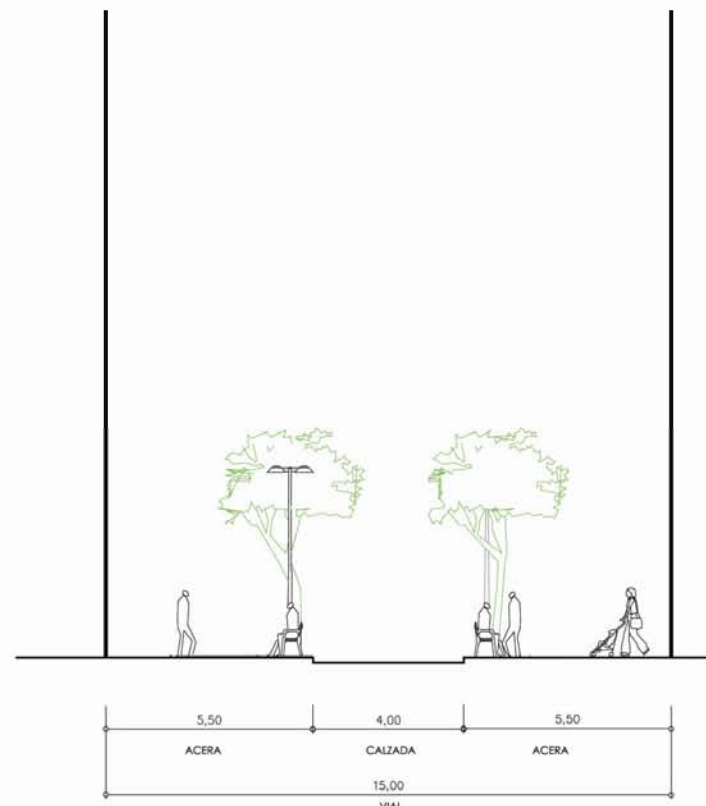


La presencia de comercios es media, de proximidad (servicios en su mayoría) y de escasa calidad e imagen.

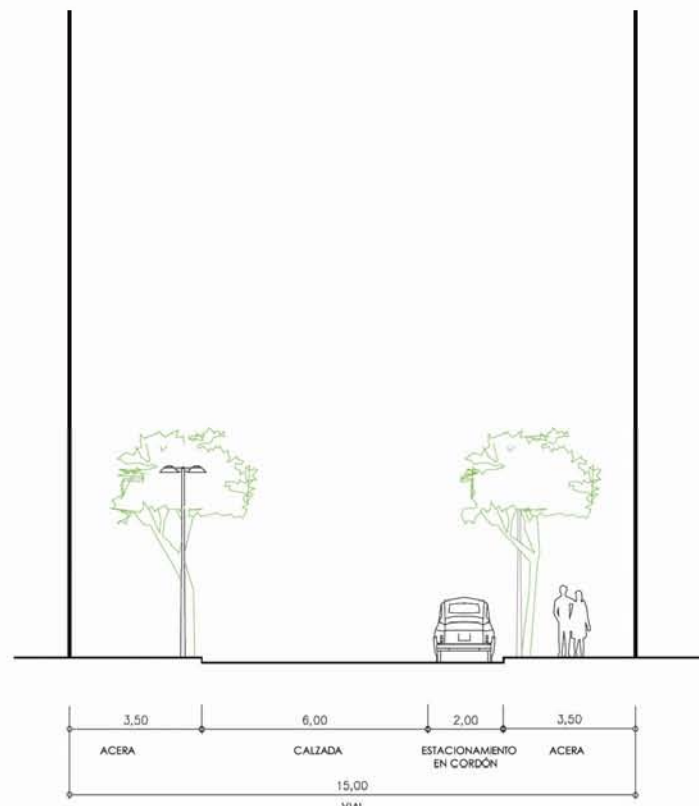
**Calle Reina Fabiola**



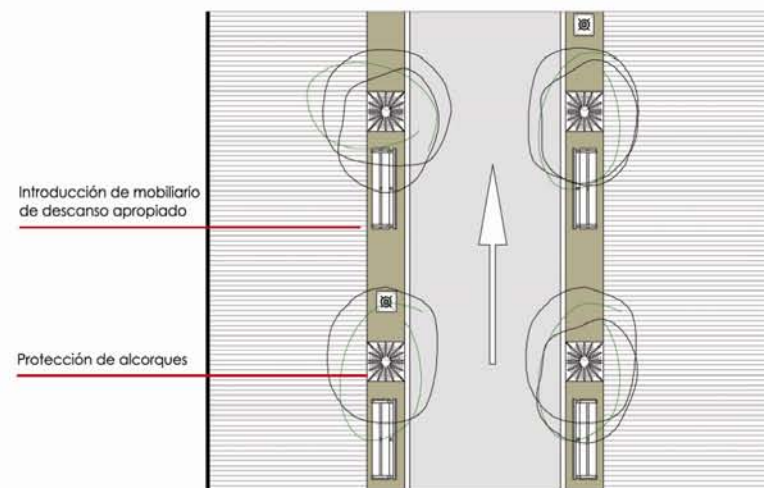
Propuesta de actuación



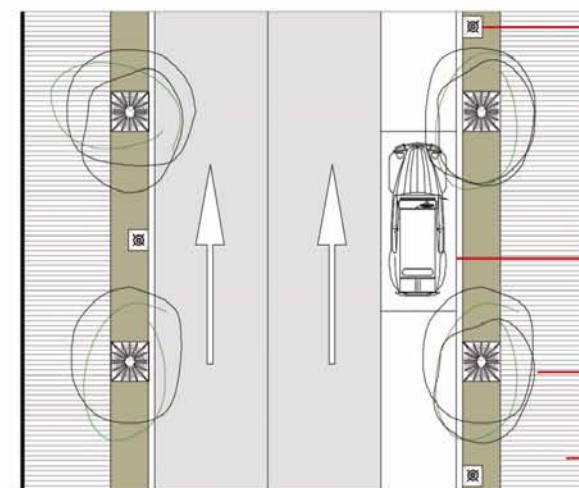
sección



sección



planta



planta

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

Accesibilidad peatonal



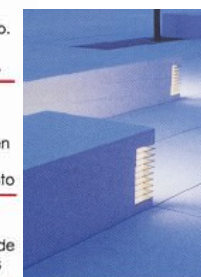
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/reconstrucción de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Descripción de la propuesta

Tomando como base de intervención el tramo de vocación peatonal, se propone una reordenación de carriles que se traduzca en el ensanchamiento de las aceras. La eliminación de una de las bandas de aparcamiento reduce la presencia del vehículo y favorece la percepción global y el tránsito peatonal. El ambiente se mejora mediante la introducción de arbolado, bancos en las zonas menos transitadas y una iluminación de farolas más adaptada. Las bandas de pavimento diferenciado pretenden unir en su tratamiento ambos tramos del vial.

Zona comercial: **San José** ZUC: **05 / 26-31**

Eje comercial: **Puente Virrey** Tipo: **Otros ejes comerciales**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml):  Nº de carriles:  Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

2,50	2,00	3,00	0,00	2,50	0,00	2,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml):  Ancho calzadas:  Ancho aceras:  % Sup. peatonal:

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escal.  Pasamanos.  Señal. Acusticas.  Estrechamientos / obstaculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado:   Intensidad media

Tráfico peatonal:      Intensidad media

Pasos peatonales Nº de pasos cebra:  Longitud calle / nº pasos:

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Puntual	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado  Historicista  Industrial  Moderno

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras:

Nº de comercios:  Densidad lineal:

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos	<input type="text" value="9"/>						39,1
Equip. Personal	<input type="text" value="2"/>						8,7
Equip. del hogar	<input type="text" value="7"/>						30,4
Otros productos	<input type="text" value="5"/>						21,7
<b>Total</b>	<input type="text" value="23"/>						<b>100,0</b>

% Respecto ZUC:  % Apert. sábado:

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:

	Plazas
No permitido:	<input type="text" value=""/>
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/> 120
Regulado ESRO	<input type="text" value=""/>
Regulado ESRE	<input type="text" value=""/>
Est. combinado:	<input type="text" value=""/>

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:

Reservadas discap.:  2

Total plazas rotación:

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.:

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos:

Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial	<input type="text" value=""/>		
Continuidad comercial	<input type="text" value=""/>		
Ocupación comercial	<input type="text" value=""/>		
Fachada comercial	<input type="text" value=""/>		
Escaparatismo	<input type="text" value=""/>		
Diseño interior	<input type="text" value=""/>		
<b>Valoración global</b>	<input type="text" value=""/>		

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. peatonal:	<input type="text" value=""/>		
Acces. rodada:	<input type="text" value=""/>		
Mobiliario y señalítica	<input type="text" value=""/>		
Alumbrado público	<input type="text" value=""/>		
Edificación	<input type="text" value=""/>		
Estética urbana	<input type="text" value=""/>		
<b>Valoración global</b>	<input type="text" value=""/>		

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza  
Fichas de análisis



Camino del Puente Virrey

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 26-31**

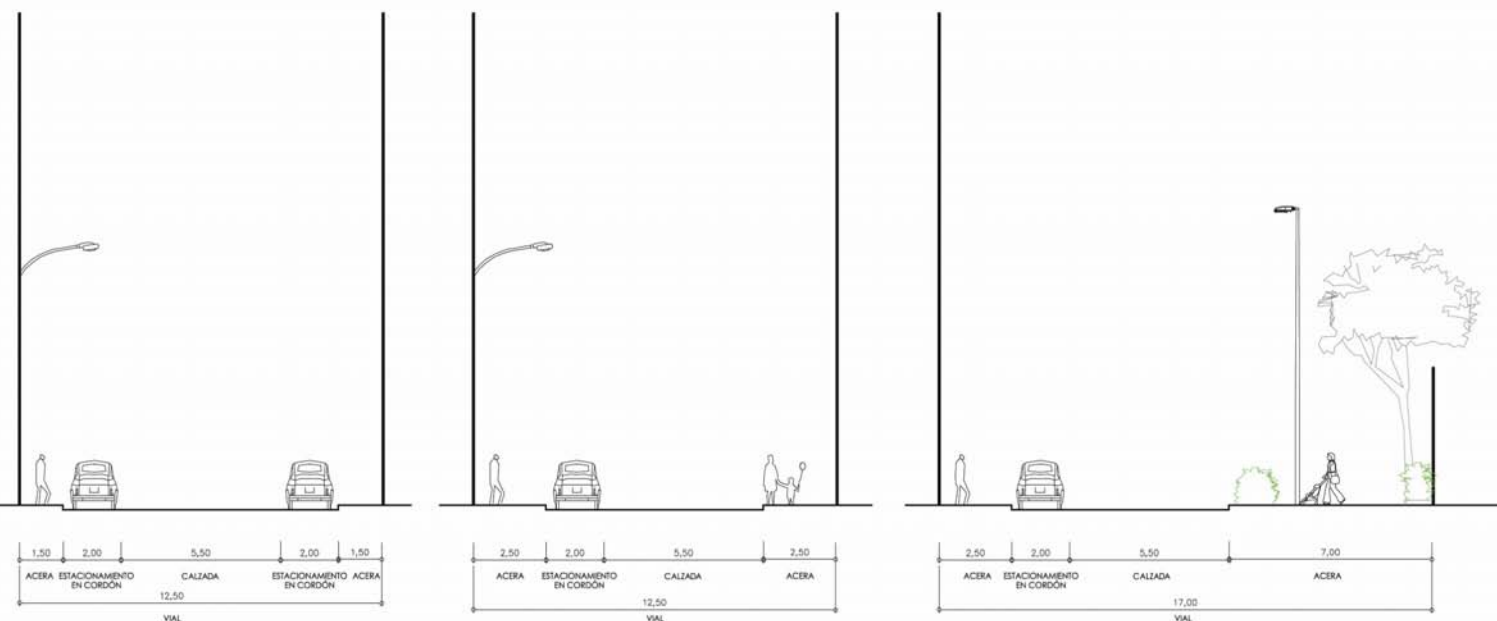
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Puente Virrey**

Tipo: **Otros ejes comerciales**

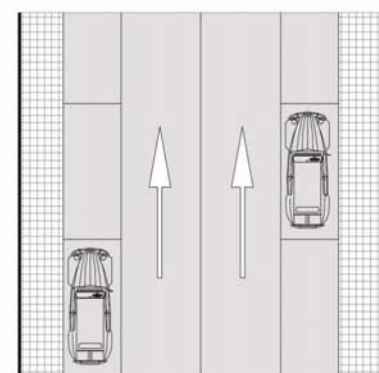
Descripción del estado actual



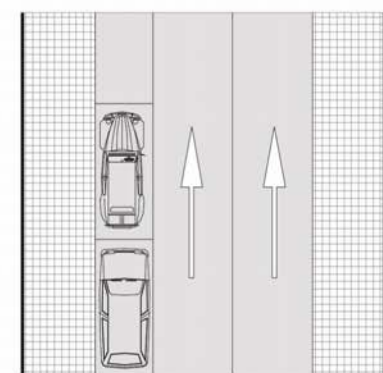
sección

sección

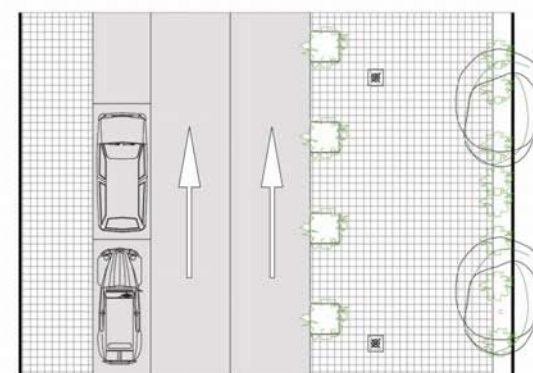
sección



planta



planta



planta



Pavimento de baldosa hidráulica en el vial y terrazo en el tramo coincidente con la plaza Mayor.



Señalización en el cruce con la avenida de Cesáreo Alierta.



La calle cuenta con dos carriles en un único sentido con una banda de aparcamiento en cordón.



Destaca la presencia de la Plaza Mayor, espacio abierto ajardinado situado en un nivel superior al de la acera.



Iluminación mural unilateral salvo en el tramo de la plaza, que muestra báculos.



El comercio es de proximidad: servicios y restauración.

Esta calle continúa la calle Zaragoza la Vieja hasta la Avenida Cesáreo Alierta, en el barrio de San José, al sureste de la ciudad. Destaca la presencia de la Plaza Mayor, parque elevado que supone un ensanchamiento en la trama urbana del vial. En esta zona la acera presenta una línea de arbustos para aislarla del tráfico. Con una presencia notable de comercio de proximidad, este vial cuenta con dos carriles de circulación rodada y una banda de aparcamiento libre en cordón. El arbolado viario es discontinuo y con alcorques sin protección, el pavimento heterogéneo y con tramos de baldosa en estado de conservación deficiente.

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 26-31**

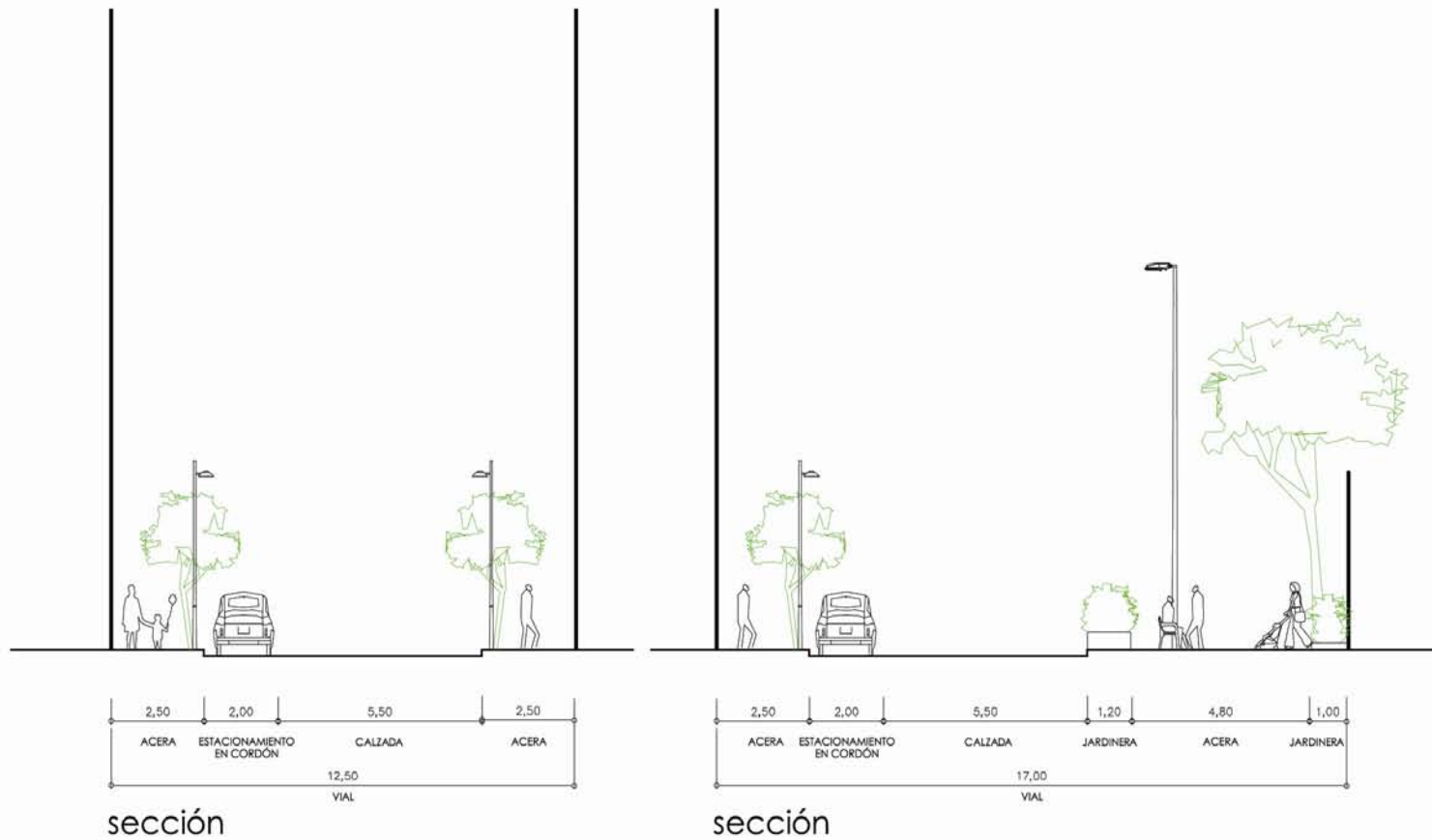
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Puente Virrey**

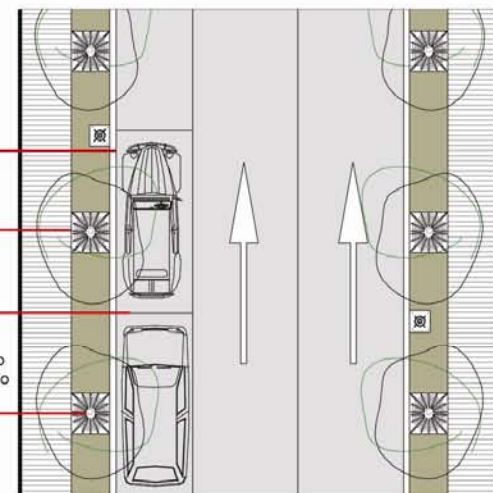
Tipo: **Otros ejes comerciales**

Propuesta de actuación

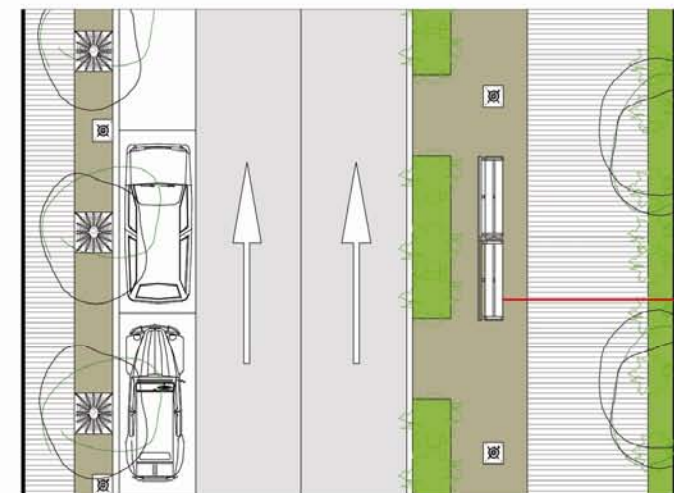


sección

sección



planta



planta

- Reserva zonas de carga y descarga
- Introducción de arbolado con alcorques protegidos
- Repavimentación aceras y zona aparcamiento con diferenciación
- Sustitución de elementos de alumbrado público. Colocación a tresbolillo modelo con dos brazos a distinta altura

Introducción de mobiliario urbano apropiado y jardineras separadoras del tráfico

Estructura viaria

- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,



Accesibilidad peatonal

- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana



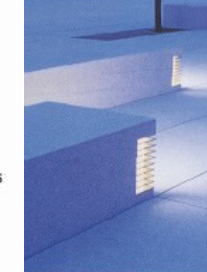
Mobiliario / equipamiento

- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de osbtaculos / mejora de elementos comerciales.



Alumbrado público

- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.



Estética urbana

- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.



Descripción de la propuesta

Este vial, de anchura moderada sufre el excesivo tráfico rodado y la presencia de vehiculos estacionados aminoran la calidad del espacio peatonal. Se propone la eliminación de una de las bandas de aparcamiento para ensanchamiento de aceras que permita la introducción de una segunda línea de arbolado de porte medio. En el encuentro con el parque se pretende trasladar los usos de descanso al tramo de vial colindante, aumentando el tamaño de las jardineras para proteger al usuario del tráfico.



Zona comercial: **San José** ZUC: **05/21-26-31**

Eje comercial: **Zaragoza la Vieja** Tipo: **Otros ejes comerciales**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml):  Nº de carriles:  Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

4,50	2,00	3,50	0,00	3,50	6,00
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Acera

 Estado conservación: 

Aceras:	Mal Regular Bien
Viales:	Mal Regular Bien

Ancho total (ml):  Ancho calzadas:  Ancho aceras:  % Sup. peatonal:

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escal.  Pasamanos.  Señal. Acusticas.  Estrechamientos / obstaculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado:

Intensidad media

Tráfico peatonal:

Pasos peatonales Nº de pasos cebra:  Longitud calle / nº pasos:

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Reciente	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral	
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Pareadas	
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Reciente	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/> Seltas	
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>	
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>	
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista	<input checked="" type="checkbox"/> Industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Moderno	

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras:

Nº de comercios:  Densidad lineal:

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos	<input type="text" value="9"/>						50,0
Equip. Personal	<input type="text" value="4"/>						22,2
Equip. del hogar	<input type="text" value="2"/>						11,1
Otros productos	<input type="text" value="3"/>						16,7
<b>Total</b>	<input type="text" value="18"/>						<b>100,0</b>

% Respecto ZUC:  % Apert. sábado:

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	<input type="checkbox"/>	Plazas
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	26
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Carga y descarga:

Nº de plazas:	<input type="text" value="5"/>
Long. plazas:	<input type="text" value="25"/>
Nº mov./día comercio:	<input type="text" value="20"/>
Nº plazas / 50m.:	<input type="text" value="17"/>
Nº plazas 50m/com.:	<input type="text" value="0,28"/>

Intensidad de uso:

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	<input type="text" value="Si"/>
Estaciona. sobre acera:	<input type="text" value="Si"/>
Protección de aceras:	<input type="text" value="h mala v media"/>
Señalización h/v	<input type="text" value="h mala v media"/>
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<input type="text" value="6,1"/>

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:

Reservadas discap.:  3

Total plazas rotación:

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.:

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos:

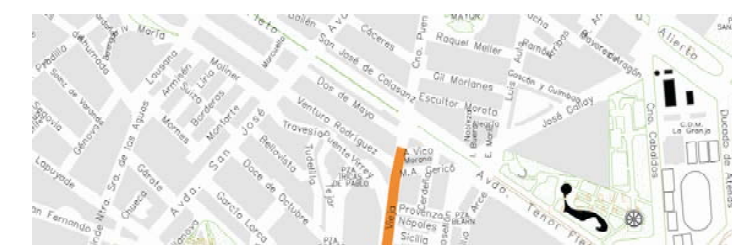
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Continuidad comercial	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Ocupación comercial	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Fachada comercial	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Escaparatismo	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Diseño interior	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Valoración global	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. peatonal:	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Acces. rodada:	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Mobiliario y señalítica	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Alumbrado público	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Edificación	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Estética urbana	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		
Valoración global	<input type="text" value="Mala Media Buena"/>		

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**



**Calle Zaragoza La Vieja**

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05/21-26-31**

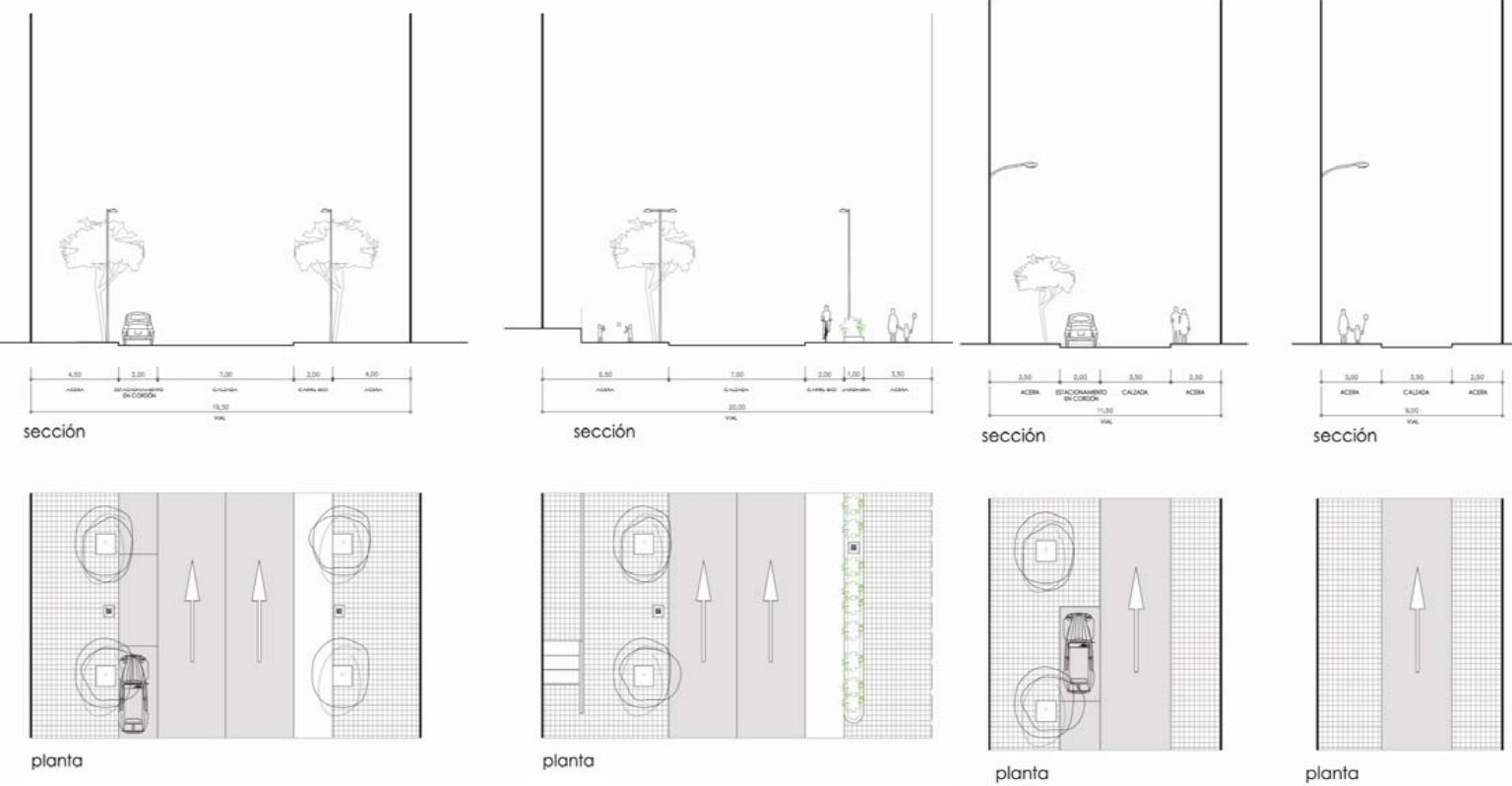
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Zaragoza la Vieja**

Tipo: **Otros ejes comerciales**

Descripción del estado actual



vimiento de baldosas de diferentes colores y patrones según tramos, carril bici en el tramo central.



Dada la variedad de secciones del vial aparecen diferentes elementos de mobiliario urbano.



La diversidad y heterogeneidad de la calle se muestra en mobiliario, pavimento, iluminación, arbolado y sección viaria.



El comercio presente se concentra mayoritariamente en el tramo central, dedicándose a restauración y servicios.



La iluminación es distinta según tramos: farola en los tramos de aceras anchas, mural en los estrechamientos.



El tramo que enlaza con la calle Neptuno presenta viales transversales peatonalizados de urbanización reciente.

Al sur del barrio de San José, esta calle une la avenida Tenor Fleeta con el Paseo del Canal (a través de la reciente calle Neptuno). De anchos variables, edificaciones de diferentes tipologías forman retranqueos y alineaciones diversas de modo que se muestran diferentes secciones según los tramos. Con un pavimento a base de baldosa de dos colores (rosa y crema), las aceras muestran arbolado viario discontinuo con alcorques sin protección. El tramo central cuenta con carril bici y aceras de mayor anchura. La iluminación combina farolas de imagen moderna con iluminación mural de tipo industrial en tramos más estrechos.

**Calle Zaragoza La Vieja**

Zona comercial: **San José**

ZUC: **05/21-26-31**

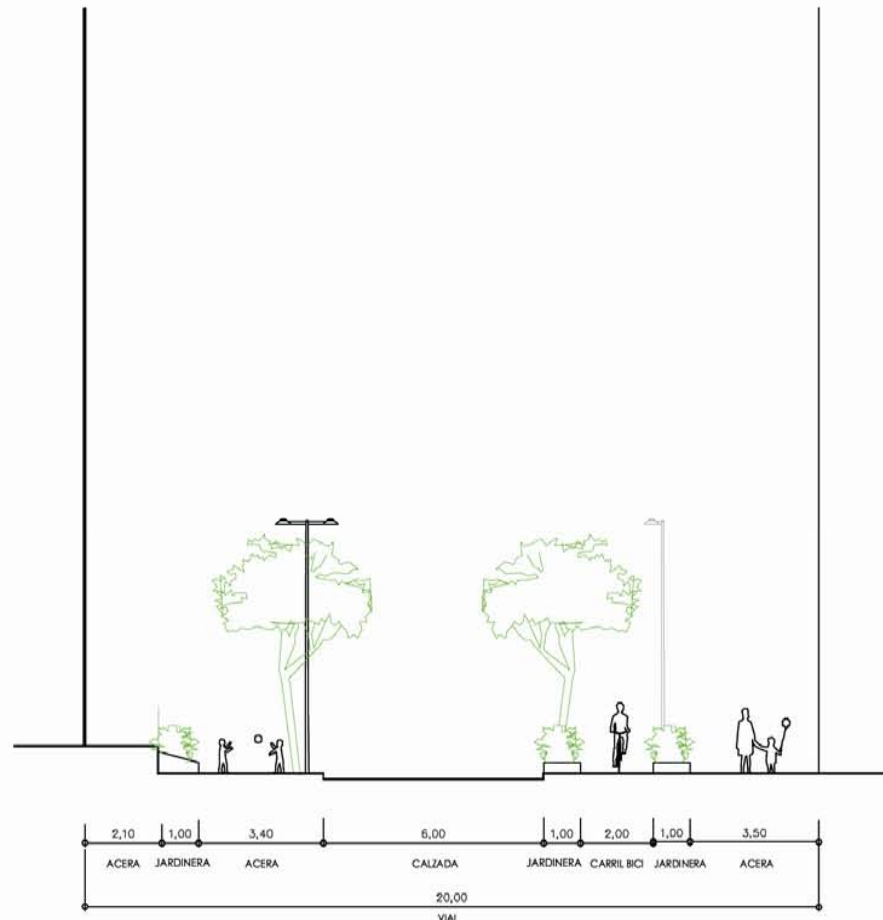
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



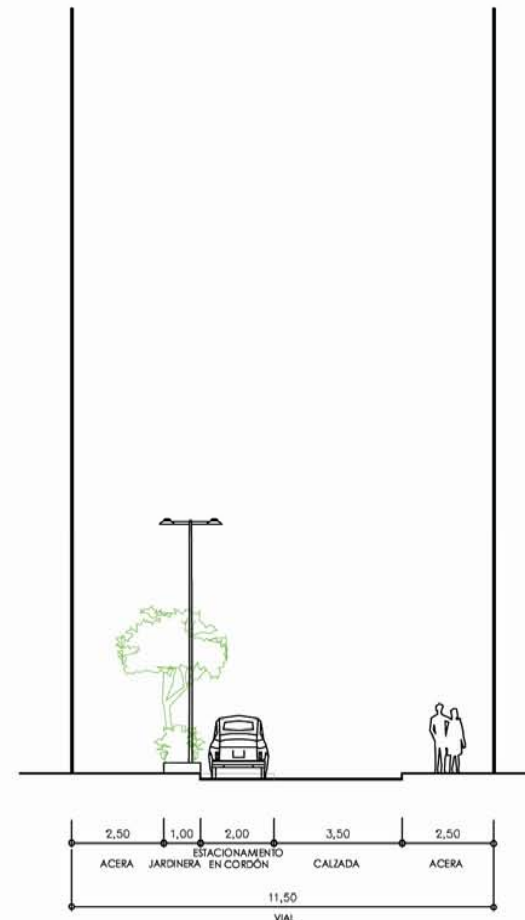
Eje comercial: **Zaragoza la Vieja**

Tipo: **Otros ejes comerciales**

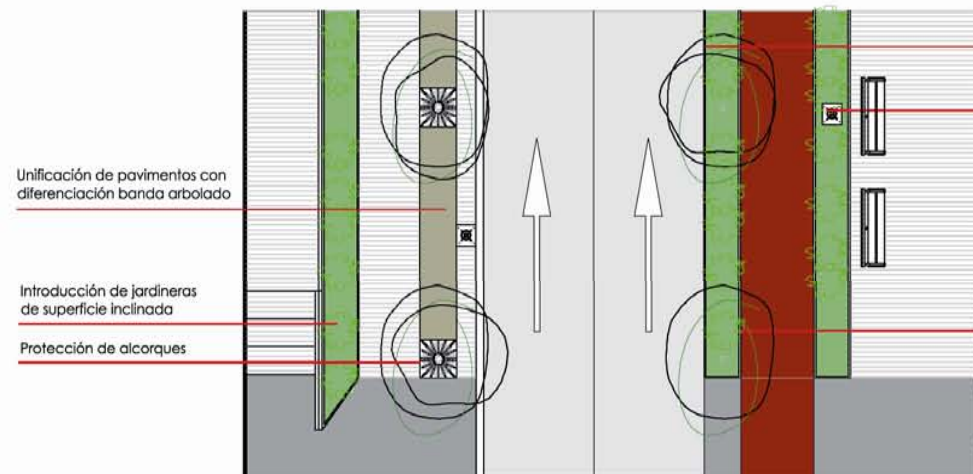
**Propuesta de actuación**



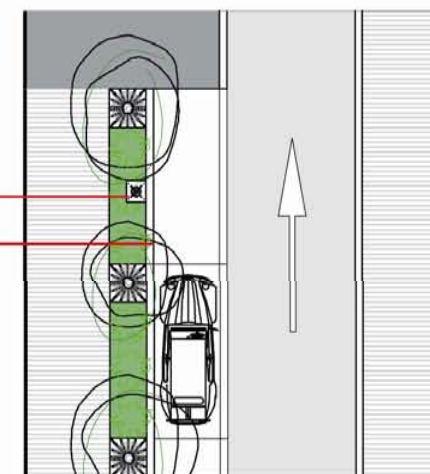
sección



sección



planta



planta

**Descripción de la propuesta**

Este vial presenta una configuración muy irregular fruto de las diferentes alineaciones de fachada que dificulta su percepción unitaria. Presenta una urbanización relativamente reciente, con diferencias de nivel en el tramo central. Se propone pues en todos los tramos posibles la creación de jardineras con cierta entidad que separen el tránsito peatonal del rodado, incluso el del carril bici. Una jardinera en pendiente suaviza la presencia del desnivel necesario en ciertos puntos. La colocación de un alumbrado apropiado se sumaría al conjunto de medidas propuestas.

**Estructura viaria**

- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,



**Accesibilidad peatonal**

- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana



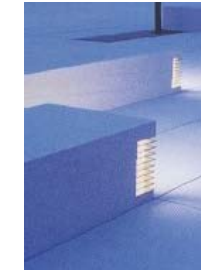
**Mobiliario / equipamiento**

- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.



**Alumbrado público**

- Sustitución/reconversión de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.



**Estética urbana**

- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.



**Calle Zaragoza La Vieja**

Zona comercial: **San José** ZUC: **05 / 14**

Eje comercial: **Juana de Ibarbourou** Tipo: **Otros ejes comerciales**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **170** Nº de carriles: **2** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

2,90	2,00	6,00	0,00	2,00	2,90
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.

Ancho total (ml): **15,80** Ancho calzadas: **10,00** Ancho aceras: **5,80** % Sup. peatonal: **36,7**

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escal.  Pasamanos.  Señal. Acusticas.  Estrechamientos / obstáculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30** **No**

Intensidad media **Media**

Tráfico peatonal: **Media**

Intensidad media **Media**

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: **4** Longitud calle / nº pasos: **42,5**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	
Sin regulación:	<b>42</b>
Regulado ESRO	
Regulado ESRE	
Est. combinado:	

Carga y descarga:

Nº de plazas:	<b>2</b>
Long. plazas:	<b>10</b>
Nº mov./día comercio:	<b>20</b>
Nº plazas / 50m.:	<b>10</b>
Nº plazas 50m/com.:	<b>0,71</b>

Intensidad de uso: **Medio**

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	<b>Si</b>
Estaciona. sobre acera:	<b>Si</b>
Protección de aceras:	
Señalización h/v	<b>h mala v mala</b>
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<b>9,9</b>

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<b>Medio porte</b>	Mural	<b>Unilateral</b>
Maceteros		Farolas un brazo	
Bancos/asientos		Farolas dos brazos	
Protección alcorques		Baculos un brazo	
Elem. Mixtos		Baculos doble altura	

Estilo alumbrado  Historicista  Industrial  Moderno

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras: **Supermercado Simply**

Nº de comercios: **14** Densidad lineal: **8,2**

Estructura comercial

Bienes cotidianos	10	71,4
Equip. Personal	2	14,3
Equip. del hogar	0	0,0
Otros productos	2	14,3
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **3,0%** % Apert. sábado: **0,0%**

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

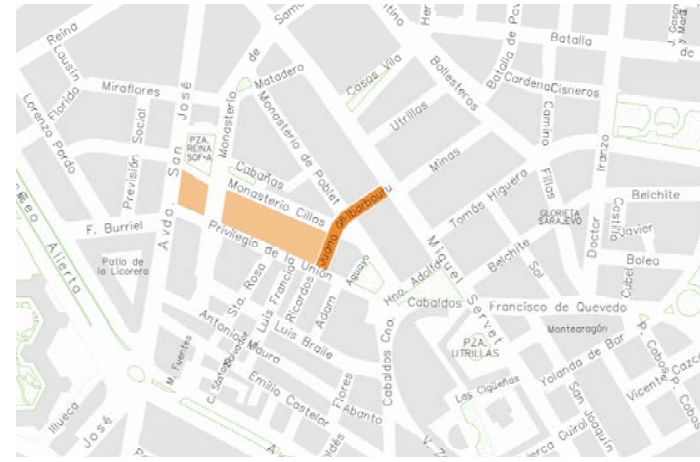
Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos: **Parroquia nuestra Señora de los Dolores**

**Valoración comercial**

Mix comercial	<b>Media</b>
Continuidad comercial	<b>Media</b>
Ocupación comercial	<b>Media</b>
Fachada comercial	<b>Media</b>
Escaparatismo	<b>Media</b>
Diseño interior	<b>Media</b>
<b>Valoración global</b>	<b>Media</b>

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**



**Calle Juana de Ibarbourou**



Zona comercial: **San José**

ZUC: **05 / 14**

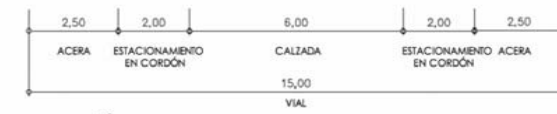
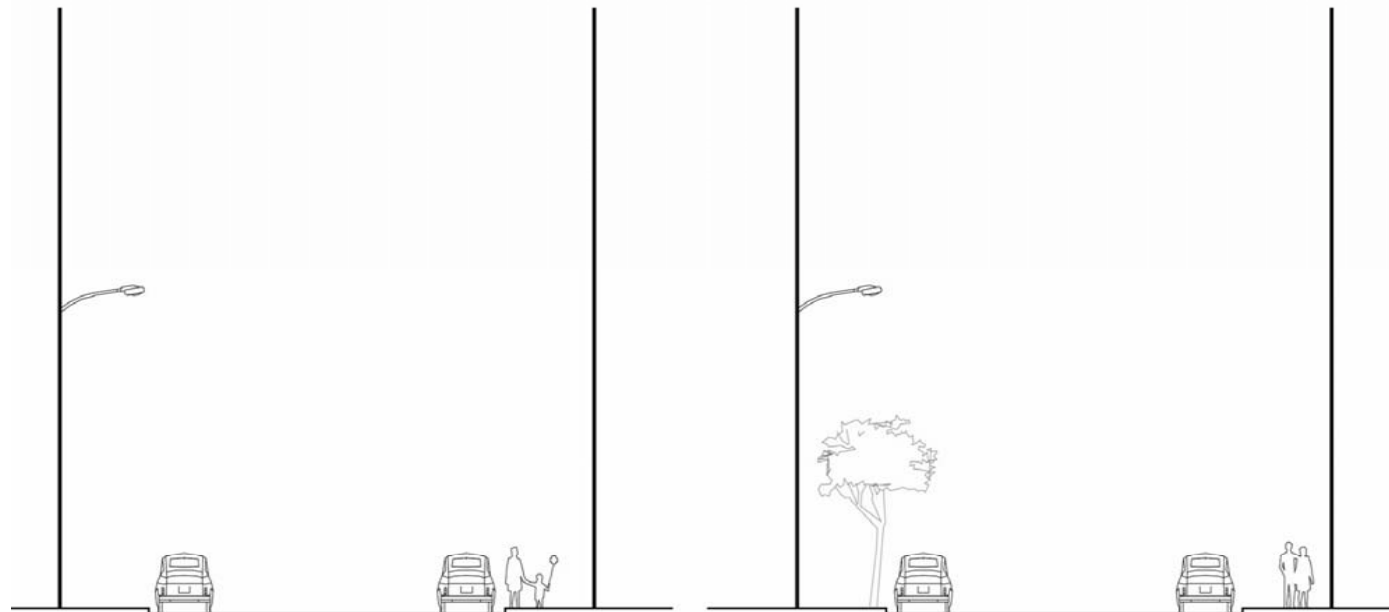
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



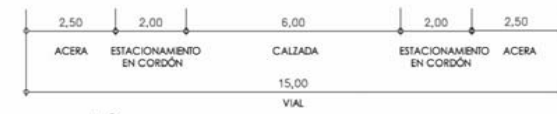
Eje comercial: **Juana de Ibarbourou**

Tipo: **Otros ejes comerciales**

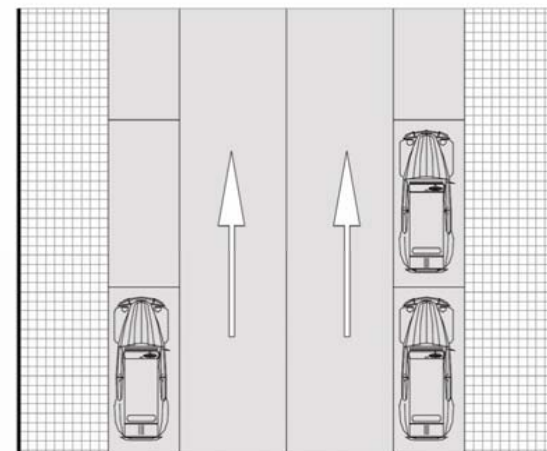
Descripción del estado actual



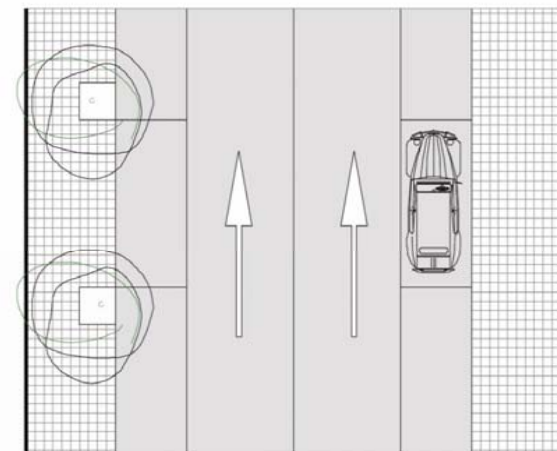
sección



sección



planta



planta

Transversal a la extensa calle Miguel Servet, entre los barrios de San José y las Fuentes, esta pequeña calle presenta una intensa actividad comercial de proximidad. La dimensión de las aceras resulta insuficiente para la presencia de comercios, los pavimentos y alcorques en estado deficiente. La calzada presenta a su vez tramos deficientes, siendo la presencia de vehículos estacionados excesiva. Iluminación e urbanización muestran una imagen anticuada y oscura. Destaca la presencia de la parroquia exenta que actúa de rótula para el vial.



Pavimentos de varios tipos: terrazo y baldosa de dos colores. Alcorques en mal estado y sin protección.



Los dos carriles de circulación se ven invadidos por vehículos en segunda fila a pesar de las dos bandas de aparcamiento.



Existe una fuerte presencia comercial en esta calle. Las aceras presentan una anchura reducida dada la intensidad de esta actividad.



Arbolado viario discontinuo de porte mediano.



La iluminación es mural, unilateral y de imagen industrial.



Destaca la presencia de una parroquia exenta, de imagen arquitectónica moderna, en el punto de quiebro de la calle.

**Calle Juana de Ibarbourou**



**Propuesta de actuación**

**Estructura viaria**

- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,



**Accesibilidad peatonal**

- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana



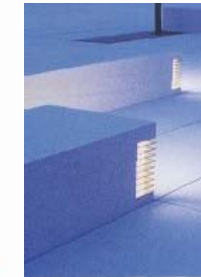
**Mobiliario / equipamiento**

- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de osbtaculos / mejora de elementos comerciales.



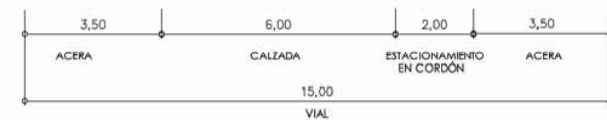
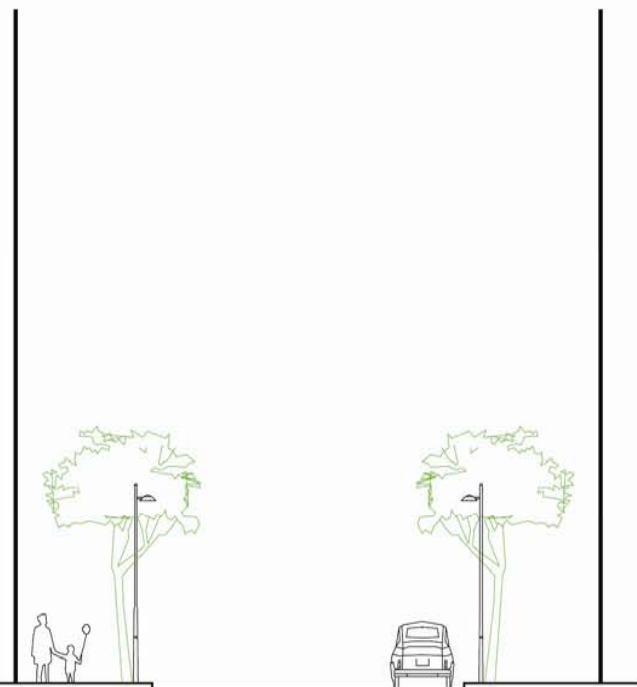
**Alumbrado público**

- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

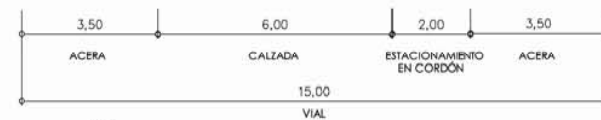
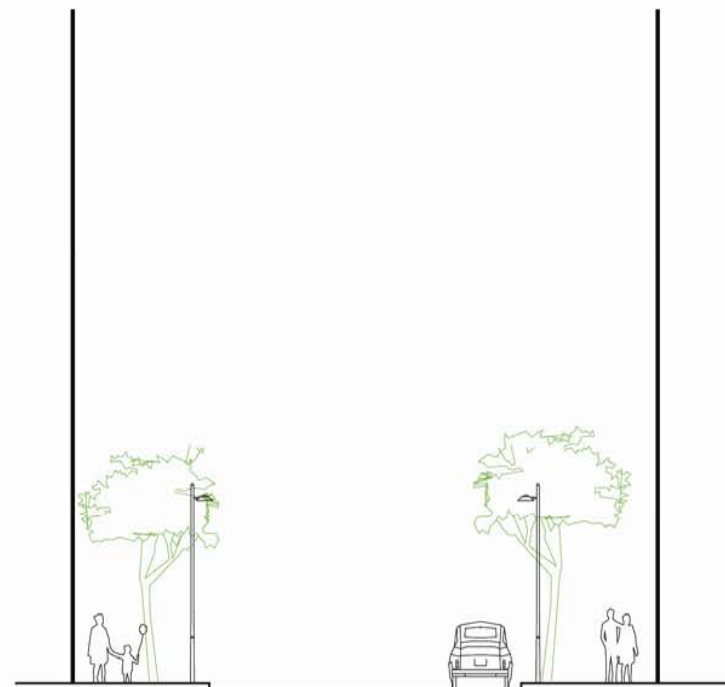


**Estética urbana**

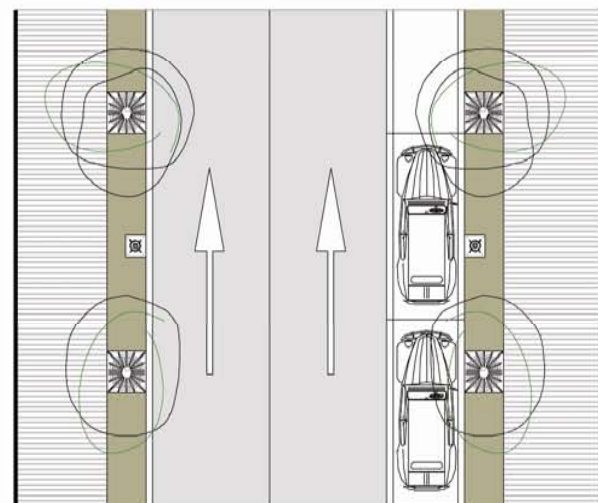
- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.



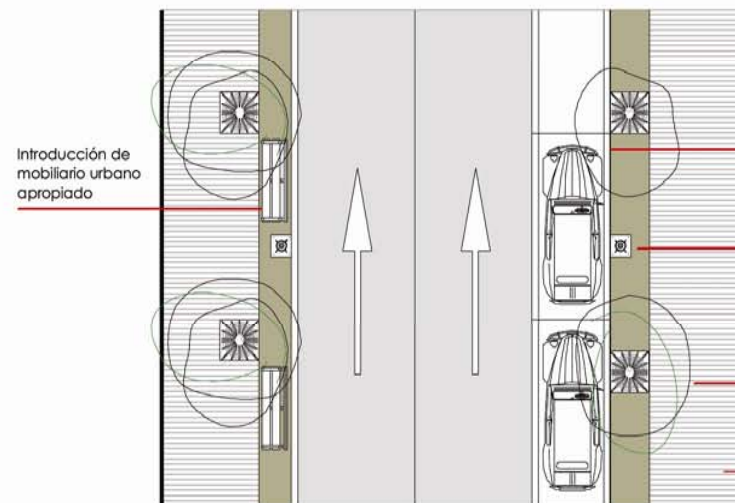
sección



sección



planta



planta

Introducción de mobiliario urbano apropiado

Disminución presencia vehículo estacionado. Reserva de plazas de carga y descarga e implantación sistema estacionamiento ORA

Cambio de elementos de alumbrado público, farola de baja altura a escala

Introducción de arbolado con protección en ambas aceras ensanchadas mediante la reorganización de carriles y de aparcamiento

Repavimentación de aceras e integración de la banda de aparcamiento en sus extremos

**Descripción de la propuesta**

Debido a una fuerte presencia del vehículo estacionado, se propone una reordenación de carriles que se traduzca en el ensanchamiento de las aceras. La eliminación de una de las bandas de aparcamiento reduce la presencia del vehículo y favorece la percepción global y el tránsito peatonal. El ambiente de este se mejora mediante la introducción de arbolado y una iluminación de farolas más adaptada. Las bandas de pavimento diferenciado pretenden unir en su tratamiento ambos tramos del vial.

Zona comercial: **Las Fuentes** ZUC: **06 / 12**

Eje comercial: **Compromiso de Caspe** Tipo: **Eje comercial principal**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **1.250** Nº de carriles: **2/4** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

4,50	2,00	3,00	0,00	3,00	2,00	4,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

 Estado conservación: 

Aceras:	Mal	Regular	Bien
Calzadas:			

Ancho total (ml): **19,00** Ancho calzadas: **10,00** Ancho aceras: **9,00** % Sup. peatonal: **47,4**

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escal.  Pasamanos.  Señal. Acusticas.  Estrechamientos / obstaculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**  No

Intensidad media 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Tráfico peatonal: 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **13** Longitud calle / nº pasos: **96,2**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento: 

No permitido:		Plazas
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>73</b>
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Aparcamiento público: 

Apac. para motos:	<input type="checkbox"/>
Aparc. para bicicletas:	<input type="checkbox"/>
Paradas de taxi:	<input type="checkbox"/>
Reservadas discap.:	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Total plazas rotación:</b>	<b>73</b>
<b>Dist. a aparc. público (m):</b>	
<b>Nº de plazas 50 m.:</b>	<b>305</b>

Carga y descarga: 

Nº de plazas:	<b>23</b>
Long. plazas:	<b>115</b>
Nº mov./día comercio:	<b>96</b>
Nº plazas / 50m.:	<b>41</b>
Nº plazas 50m/com.:	<b>0,37</b>
Intensidad de uso:	Bajo Medio Alto

Otras características: 

Estacion. en 2º fila:	<b>Si</b>
Estacion. sobre acera:	
Protección de aceras:	
Señalización h/v	<b>h bien v bien</b>
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<b>2,8</b>

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Buena-gran porte	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista <input type="checkbox"/> Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Moderno		

**Actividad económica**

Actividad económica:  Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos  Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos: Iglesia católica, Oficina de empleo.

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras: Mercado Compromiso de Caspe, Mercado Las Fuentes, Eroski, Opencor.

Nº de comercios: **110** Densidad lineal: **8,8**

Estructura comercial 

Bienes cotidianos	33	30,0
Equip. Personal	26	23,6
Equip. del hogar	34	30,9
Otros productos	17	15,5
<b>Total</b>		<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **19,1%** % Apert. sábado: **9,1%**

**Valoración comercial**

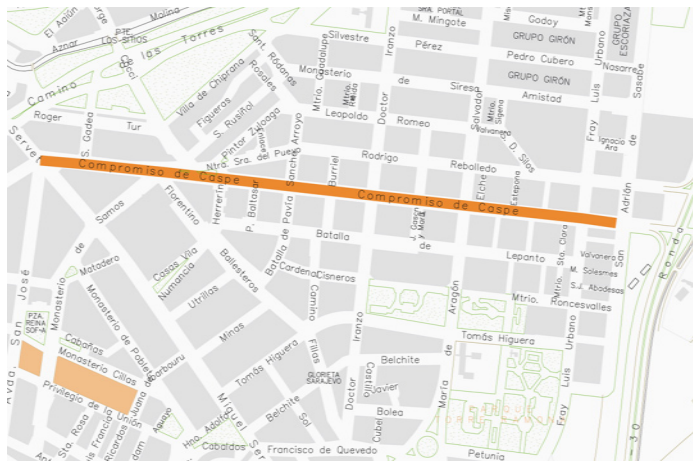
Valoración comercial 

Mix comercial	Mala	Media	Buena
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

Valoración urbana 

Acces. rodada:	Mala	Media	Buena
Acces. peatonal:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**  
Fichas de análisis



**Avenida del Compromiso de Caspe**

Zona comercial: **Las Fuentes**

ZUC: **06 / 12**

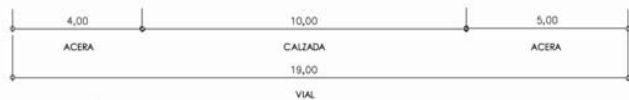
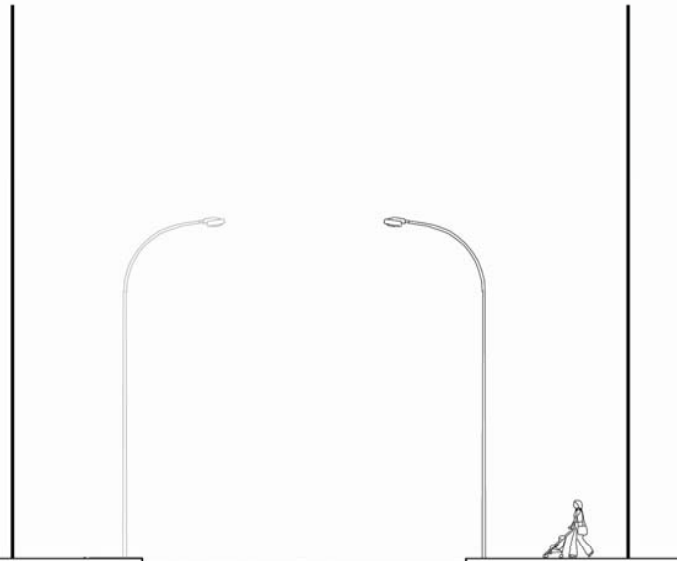
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



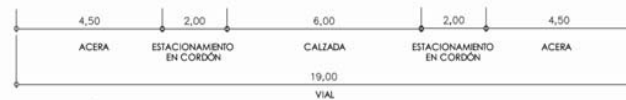
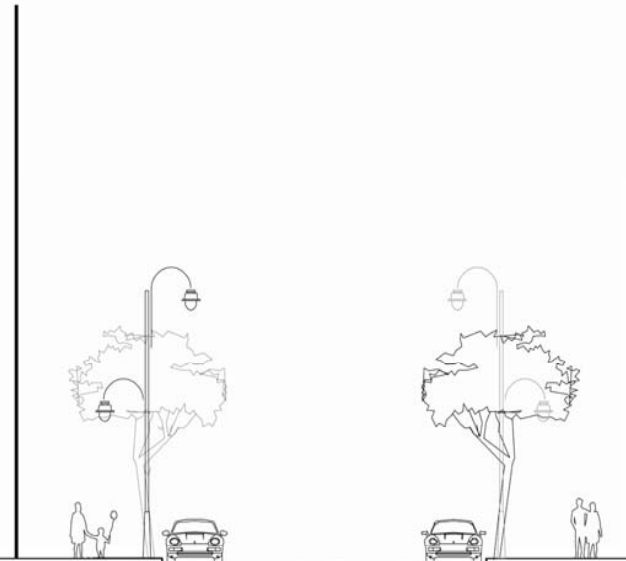
Eje comercial: **Compromiso de Caspe**

Tipo: **Eje comercial principal**

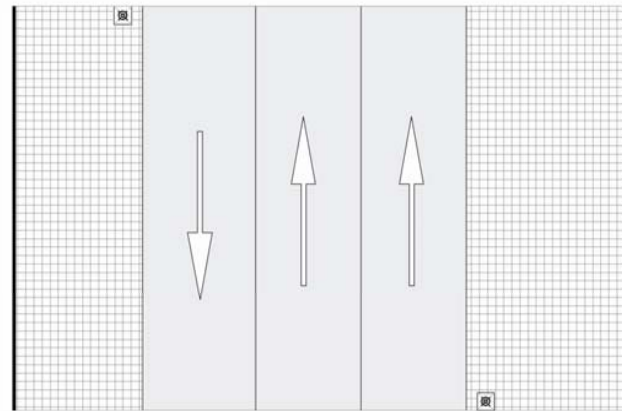
Descripción del estado actual



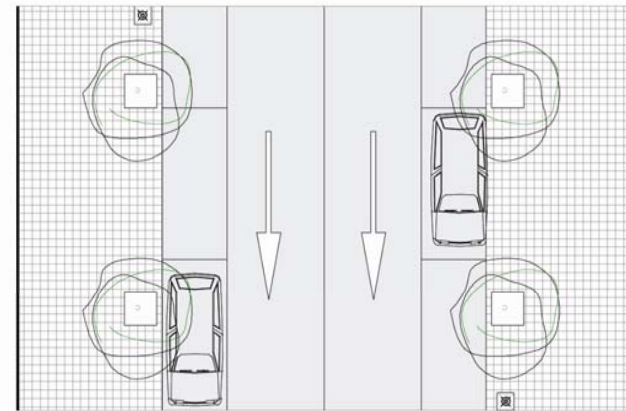
sección



sección



planta



planta

Situada al Este de la ciudad, constituye uno de los ejes principales del barrio de las Fuentes. Cuenta con dos tramos diferenciados por su escala urbana. El más cercano al centro de la ciudad muestra una sección de mayor anchura y predominancia del tráfico rodado en tres carriles de un sólo sentido, con protección de aceras mediante barandillas. La edificación es aquí de 6-7 alturas y destaca la presencia de un Opencor en el cruce con Miguel Servet. Tras el punto de cruce con la calle de Jorge Cocci el vial adquiere un carácter más local, de barrio, presentando una sección más amable al peatón. Aparece arbolado de gran porte en ambos lados y aceras de baldosa de dos colores, crema y rojo. La iluminación se efectúa con modelos de dos brazos a distinta altura y se permite el aparcamiento a ambos lados.



Pavimentos de distinto material según el tramo: baldosa hidráulica gris o bicolor crema y rojo.



El tramo junto a Miguel Servet acoge un centro Opencor. El ambiente en esta zona está dominado por el tránsito rodado.



El cruce con Jorge Cocci supone el cambio de escala y de sección vial.



El tramo inmerso en el barrio de las Fuentes presenta aparcamiento a ambos lados con numerosas zonas reservadas.



La iluminación es también representativa de los dos diferentes tramos y escalas.



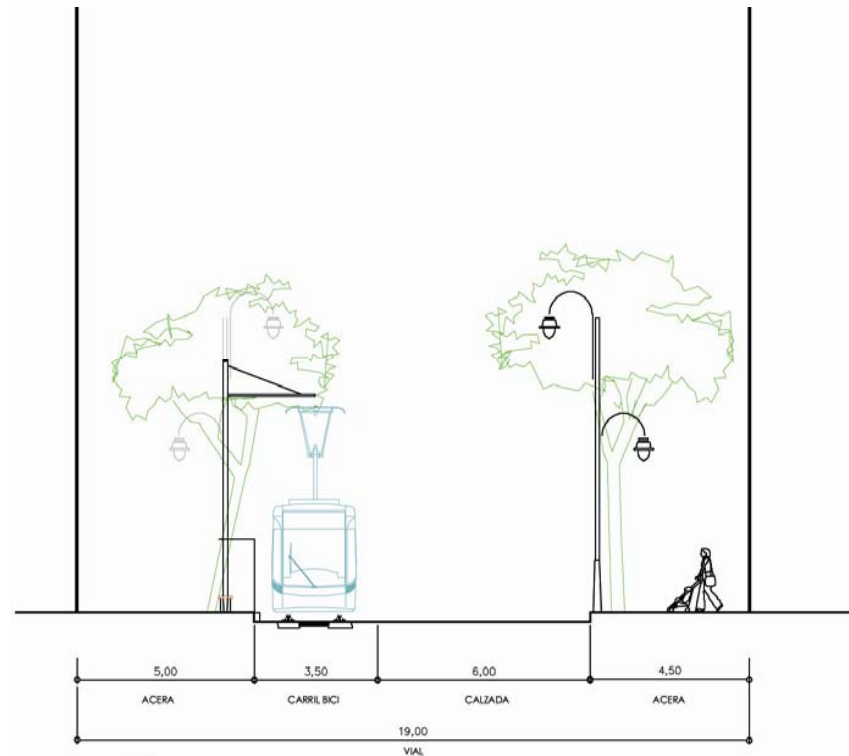
La zona más al este presenta un carácter de barrio muy marcado y una actividad comercial intensa.

**Avenida del Compromiso de Caspe**

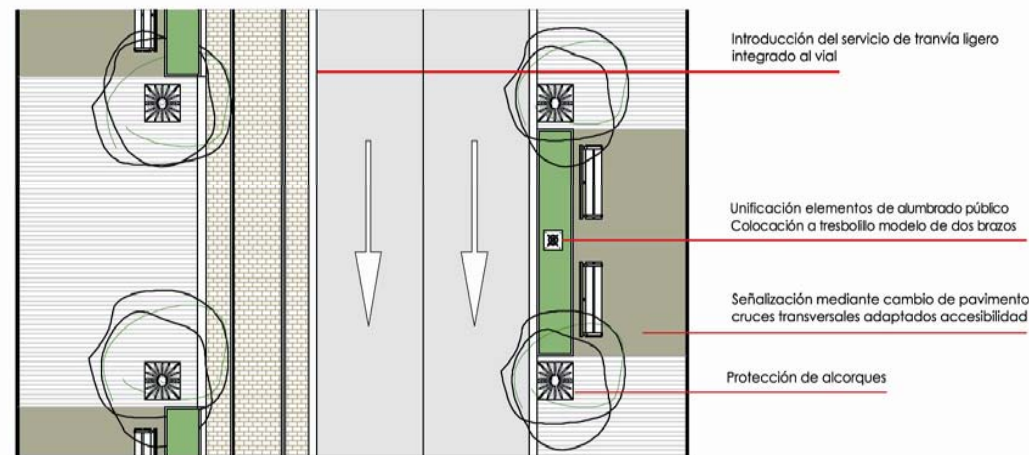




**Propuesta de actuación**



sección



planta

**Descripción de la propuesta**

Este eje resulta vertebrador para el barrio de las Fuentes; presenta dos tramos de características diferentes y distintas escalas. El objetivo de las actuaciones es unificar en lo posible ambos tramos y aumentar la calidad de la vida peatonal en todo el vial. El diseño final dependerá de la introducción prevista de la línea de tranvía ligero. Se propone la introducción de jardineras para separar al peatón de la presencia del tráfico rodado mientras que la interrupción discontinua de la banda de aparcamiento permite ensanchamientos de las aceras habilitados como zonas de descanso. Se introduce arbolado en el tramo de mayor presencia rodada, renovándose el modelo de luminaria para su unificación en todo el vial. Se propone una actuación de renovación urbana en el borde del eje, en el ámbito comprendido entre las calles Salvador Minguijón, Silvestre Pérez y Doctor Iranzo.

**Estructura viaria**



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

**Accesibilidad peatonal**



- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

**Mobiliario / equipamiento**



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de osbtaculos / mejora de elementos comerciales.

**Alumbrado público**



- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aereo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

**Estética urbana**



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Las Fuentes**

ZUC: **06 / 12**

Eje comercial: **Doctor Iranzo**

Tipo: **Eje comercial principal**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml):	<b>1.190</b>	Nº de carriles:	<b>2</b>	Tipología viaria:	<input checked="" type="checkbox"/> Circulación	<input type="checkbox"/> Coexistencia	<input type="checkbox"/> Peatonal
Carriles circulación:	<input checked="" type="checkbox"/> Unidireccional	<input type="checkbox"/> Bidireccional	<input type="checkbox"/> Carril bus/taxi	<input type="checkbox"/> Carril bici	Estado conservación:		
Dimensiones (ml):	4,50	2,00	3,00	0,00	3,00	2,00	4,50
	Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera
Ancho total (ml):	<b>19,00</b>	Ancho calzadas:	<b>10,00</b>	Ancho aceras:	<b>9,00</b>	% Sup. peatonal:	<b>47,4</b>
Accesibilidad:	<input checked="" type="checkbox"/> Rebajes cruces	<input type="checkbox"/> Franjas señaliz.	<input type="checkbox"/> Rampas escal.	<input type="checkbox"/> Pasamanos.	<input type="checkbox"/> Señal. Acusticas.	<input type="checkbox"/> Estrechamientos / obstaculos.	

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado:	<b>Z-30</b>	<b>No</b>			
Intensidad media					
Tráfico peatonal:	Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
Intensidad media					
Pasos peatonales	Nº de pasos cebrá:	<b>21</b>	Longitud calle / nº pasos:	<b>56,7</b>	

**Equipamiento urbano**

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Bueno-porte medio	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista	<input checked="" type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Moderno

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:	<input checked="" type="checkbox"/> Proximidad	<input checked="" type="checkbox"/> Local	<input type="checkbox"/> Atracción																																																
Locomotoras:	Supermercado Mercadona. Autodescuento Lidl.																																																		
Nº de comercios:	<b>46</b>	Densidad lineal:	<b>3,9</b>																																																
Estructura comercial	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>0</th> <th>20</th> <th>40</th> <th>60</th> <th>80</th> <th>100</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bienes cotidianos</td> <td colspan="6"></td> <td>41,3</td> </tr> <tr> <td>Equip. Personal</td> <td colspan="6"></td> <td>23,9</td> </tr> <tr> <td>Equip. del hogar</td> <td colspan="6"></td> <td>17,4</td> </tr> <tr> <td>Otros productos</td> <td colspan="6"></td> <td>17,4</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td colspan="6"></td> <td><b>100,0</b></td> </tr> </tbody> </table>				0	20	40	60	80	100	%	Bienes cotidianos							41,3	Equip. Personal							23,9	Equip. del hogar							17,4	Otros productos							17,4	<b>Total</b>							<b>100,0</b>
	0	20	40	60	80	100	%																																												
Bienes cotidianos							41,3																																												
Equip. Personal							23,9																																												
Equip. del hogar							17,4																																												
Otros productos							17,4																																												
<b>Total</b>							<b>100,0</b>																																												
% Respecto ZUC:	<b>8,0%</b>	% Apert. sábado	<b>6,5%</b>																																																

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:	No permitido:	<input type="checkbox"/>	Plazas	
	Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>294</b>	
	Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>		
	Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>		
	Est. combinado:	<input type="checkbox"/>		
Aparcamiento público:	<input type="checkbox"/>			
Aparc. para motos:	<input type="checkbox"/>			
Aparc. para bicicletas:	<input type="checkbox"/>			
Paradas de taxi:	<input type="checkbox"/>			
Reservadas discap.:	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1</b>		
<b>Total plazas rotación:</b>		<b>294</b>		
<b>Dist. a aparc. público (m):</b>				
<b>Nº de plazas 50 ml.:</b>		<b>694</b>		
Carga y descarga:	Nº de plazas:	<b>10</b>		
	Long. plazas:	<b>50</b>		
	Nº mov./día comercio:	<b>46</b>		
	Nº plazas / 50m.:	<b>10</b>		
	Nº plazas 50m/com.:	<b>0,22</b>		
Intensidad de uso:				
Otras características:	Estaciona. en 2º fila:	<b>Si</b>		
	Estaciona. sobre acera:	<b>Si</b>		
	Protección de aceras:			
	Señalización h/v	<b>h mal v medio</b>		
	Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<b>15,1</b>		

**Actividad económica**

<input checked="" type="checkbox"/> Ent. financieras	<input type="checkbox"/> Hoteles	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. personales	<input type="checkbox"/> Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Hostelería	<input type="checkbox"/> Ocio nocturno	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. profesionales	<input checked="" type="checkbox"/> Culturales
Princ. equipamientos	C. Salud Las Fuentes, CP Las Fuentes, CP M. Frechin, IES P. Serrano.		

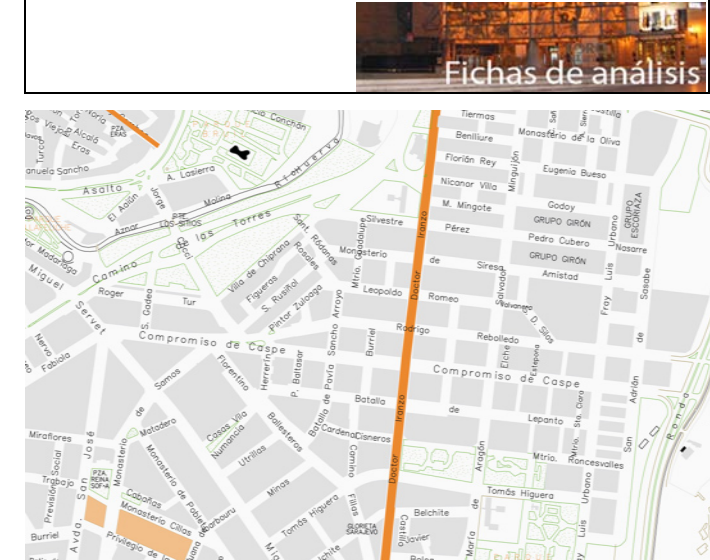
**Valoración comercial**

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

**Valoración urbana**

	Mala	Media	Buena
Acces. rodada:			
Acces. peatonal:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**

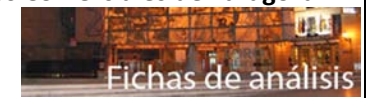


**Calle del Doctor Iranzo**

Zona comercial: **Las Fuentes**

ZUC: **06 / 12**

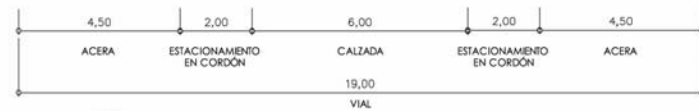
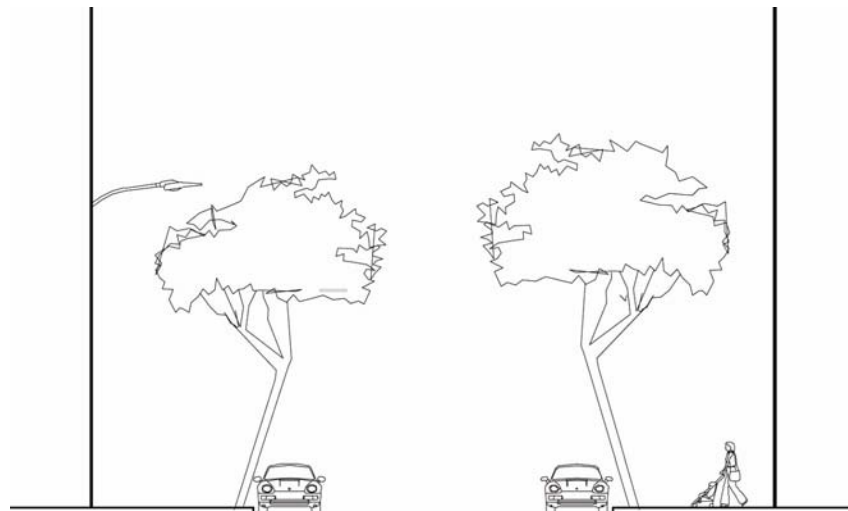
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



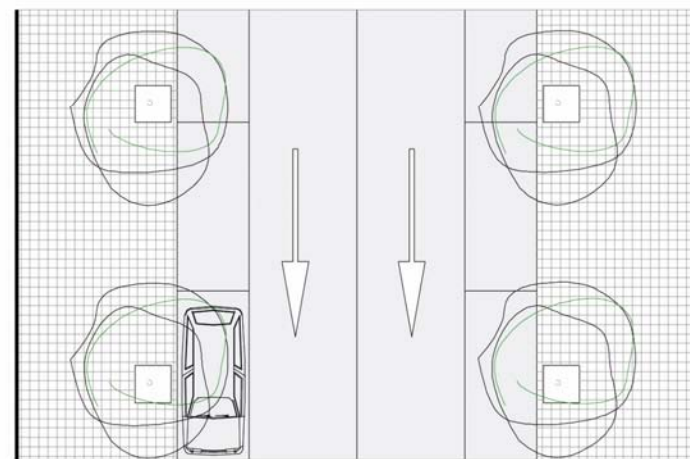
Eje comercial: **Doctor Iranzo**

Tipo: **Eje comercial principal**

Descripción del estado actual



sección



planta

Transversal a la Avenida Compromiso de Caspe, esta calle es el eje comercial complementario a esta. Une el Puente de la Unión con el Barrio de las Fuentes casi hasta la calle Miguel Servet. Atraviesa de norte a sur prácticamente en su totalidad el barrio por lo que presenta diferentes ambientes. En sus dos extremos destacan sendos centros escolares exentos con terreno ajardinado adjunto de variada calidad, al Sur cuenta a su vez con un parque. El tramo central presenta una acumulación de comercios destacable, con una sección viaria compuesta por un sólo carril y dos bandas de aparcamiento o zona reservada.



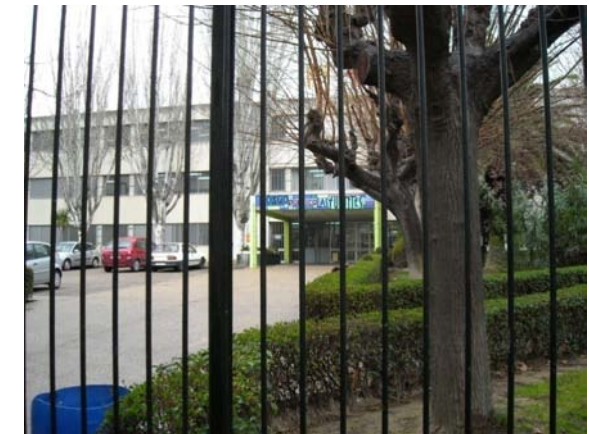
La calle presenta tipos de pavimentos diferentes en el tramo central, el encuentro con compromiso de caspe y frente a los colegios.



Las bandas de aparcamiento constituyen una fuerte barrera al tránsito transversal peatonal.



La iluminación es uniformemente unilateral y mural.



La presencia de centros escolares a ambos extremos rompe la alineación edificatoria y aporta apertura visual.



la calle cuenta con abundantes comercios, en su mayoría de proximidad aunque algunos de ellos de carácter local.

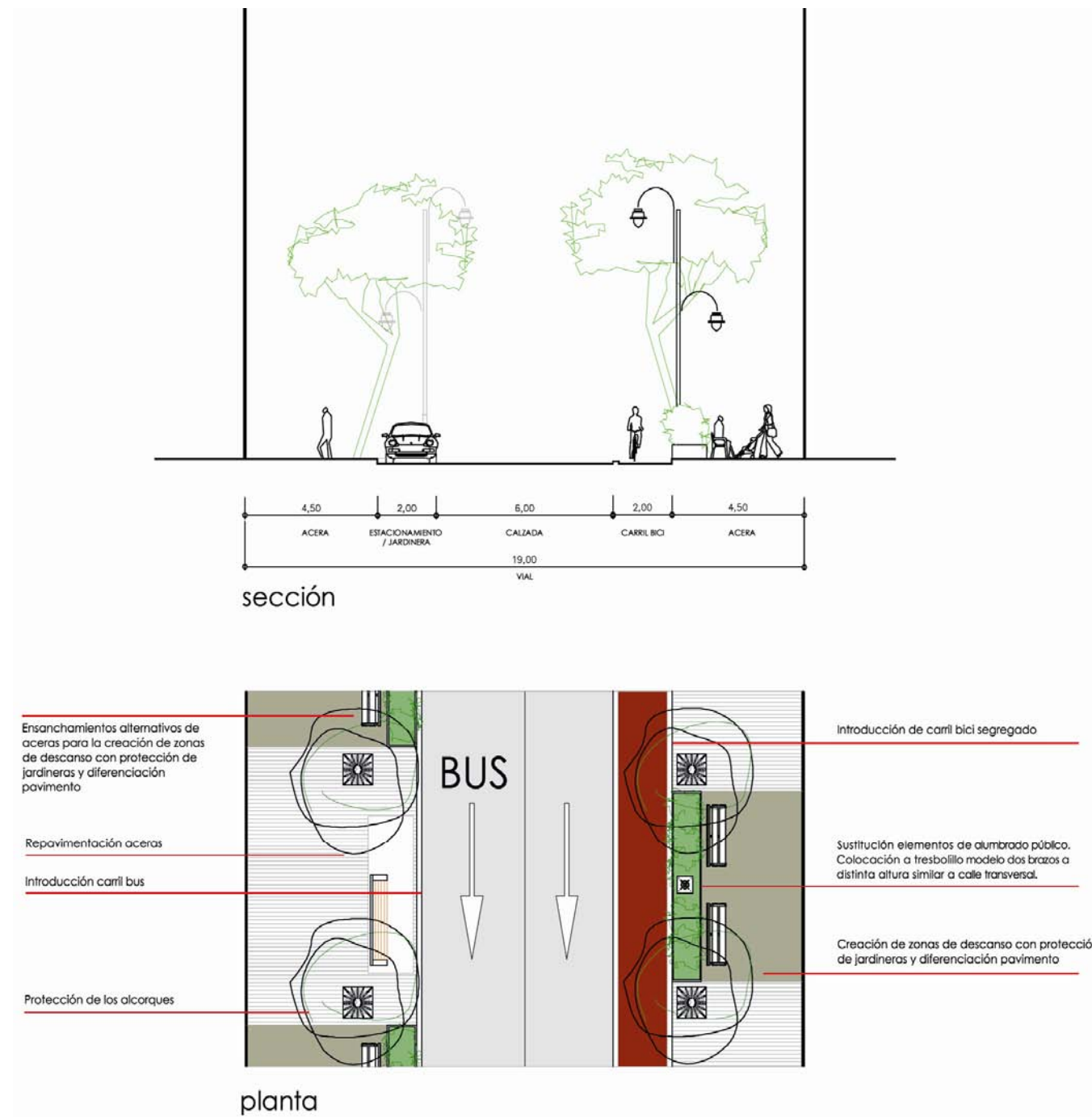


El extremo sur presenta grandes vacíos urbanos: patio de centro escolar, solar utilizado como aparcamiento y zona verde.

**Calle del Doctor Iranzo**



Propuesta de actuación



Descripción de la propuesta

Este vial se complementa con el perpendicular eje compuesto por la calle Compromiso de Caspe. El objetivo es pues intervenir de modo similar en ambos ejes para que el conjunto adquiera un carácter específico, aumentando la calidad de la vida peatonal del barrio. Con la introducción de un carril bici complementado con jardineras se separa al peatón de la presencia del tráfico rodado mientras que la interrupción discontinua de la banda de aparcamiento permite ensanchamientos de las aceras habilitados como zonas de descanso. Se introduce el mismo modelo de luminaria que en el eje complementario para la unificación de su uso e imagen. Se propone una actuación de renovación urbana en el borde del eje, en el ámbito comprendido entre las calles Salvador Minguijón, Silvestre Pérez y Doctor Iranzo.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

Accesibilidad peatonal



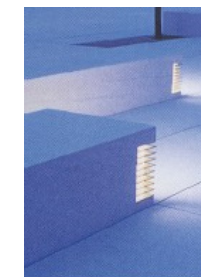
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de osbtaculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Las Fuentes**

ZUC: **06 / 12**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Dr. Iranzo**

Tipo: **Eje comercial principal**



Recreación actuación. Estado actual.



**Dr. Iranzo**

Zona comercial: **Las Fuentes**

ZUC: **06 / 12**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Dr. Iranzo**

Tipo: **Eje comercial principal**



Recreación actuación. Propuesta de actuación.



**Dr. Iranzo**

Zona comercial: **Almozara** ZUC: **07 / 07**

Eje comercial: **Avda. Pablo Gargallo** Tipo: **Eje comercial principal**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **1.140** Nº de carriles: **3 / 0** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

5,20	2,50	9,60	0,00	0,00	2,50	5,20
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **25,00** Ancho calzadas: **14,60** Ancho aceras: **10,40** % Sup. peatonal: **41,6**

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escaleras  Pasamanos  Señal. acústicas.  Estrechamientos / obstáculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**  No

Intensidad media

Tráfico peatonal: **Muy baja** **Baja** **Media** **Alta** **Muy Alta**

Intensidad media

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **10** Longitud calle / nº pasos: **114,0**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	<input type="checkbox"/>	Plazas
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>240</b>
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>	
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>	
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>	

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:  **5**

Reservadas discap.:

Total plazas rotación: **700**

Dist. a aparc. público (m): **445**

Nº de plazas 50 m.l.: **445**

Carga y descarga:

Nº de plazas:	<b>0</b>
Long. plazas:	<b>0</b>
Nº mov./día comercio:	<b>56</b>
Nº plazas / 50m.:	<b>25</b>
Nº plazas 50m/com.:	<b>0,45</b>

Intensidad de uso:

Otras características:

Estacion. en 2º fila:	<b>No</b>
Estacion. sobre acera:	<b>No</b>
Protección de aceras:	<b>No</b>
Señalización h/v:	<b>Sí</b>
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<b>7,9</b>

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo

Estilo alumbrado  Historicista  Industrial  Moderno

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras: **Eroski Center. Comercio equipamiento del hogar.**

Nº de comercios: **56** Densidad lineal: **4,9**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%	
Bienes diarios							<b>22</b>	<b>39,3</b>
Equip. personal							<b>11</b>	<b>19,6</b>
Equip. del hogar							<b>14</b>	<b>25,0</b>
Otros productos							<b>9</b>	<b>16,1</b>
<b>Total</b>							<b>56</b>	<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **24,2%** % Apert. sábado: **19,6%**

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos

**Valoración comercial**

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

**Valoración urbana**

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal			
Accesibilidad rodada			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**  
Fichas de análisis



**Avda. Pablo Gargallo**

Zona comercial: **Almozara**

ZUC: **07 / 07**

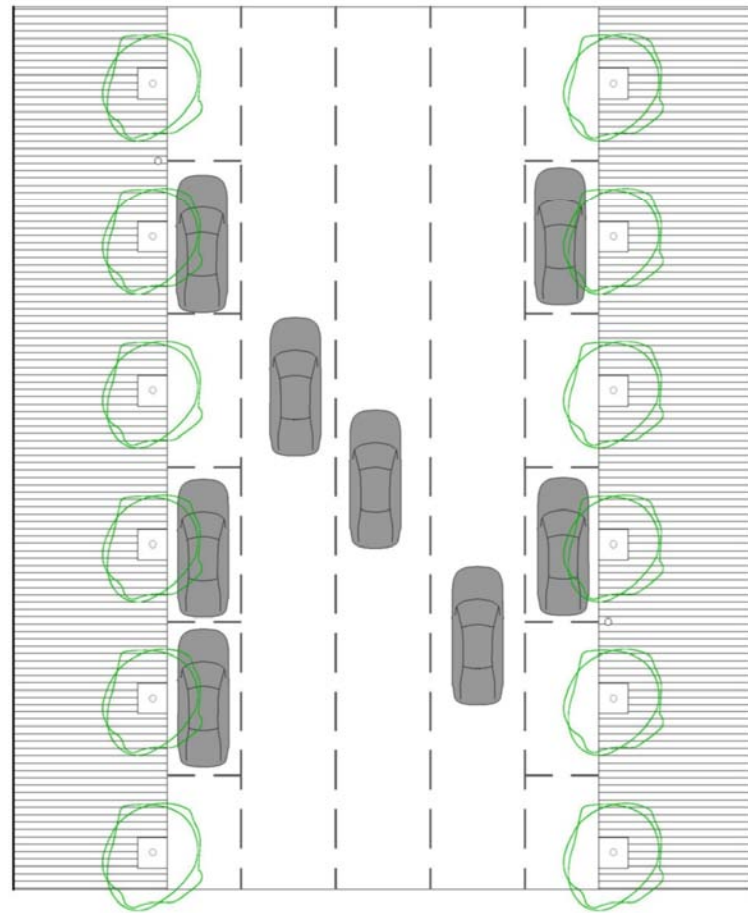
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Avda. Pablo Gargallo**

Tipo: **Eje comercial principal**



Descripción del estado actual



A lo largo de sus 1.140 metros de longitud, la calle Pablo Gargallo cuenta con un total de 52 establecimientos comerciales minoristas. La calle discurre entre la Plaza de Europa y la Avenida de Francia, junto al Parque de la Aljafería. La calle tiene una anchura de 25 metros, con aceras de 5,20 metros de anchura media resueltas mediante baldosas de terrazo coloreado. Cuenta con tres carriles de circulación rodada en un solo sentido, y el estacionamiento está permitido en cordón a ambos lados de la calzada, sin regulación.

Dispone de alineaciones de arbolado a ambos lados de la calzada, sin protección en los alcorques. El alumbrado público se realiza mediante báculos con luminarias a dos alturas, de estética moderna y dispuestos al tresbolillo.



La calle fue completamente reurbanizada siguiendo un diseño integral que integra el despiece del pavimento con los alcorques y el mobiliario urbano.



El fondo de perspectiva de la avenida ofrece vistas del perfil de la Basílica del Pilar.



El alumbrado público es uno de los elementos más característicos de la calle, con dos brazos para iluminar la calzada y la acera.



**Avda. Pablo Gargallo**



Zona comercial: **Almozara**

ZUC: **07 / 07**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Avda. Pablo Gargallo**

Tipo: **Eje comercial principal**



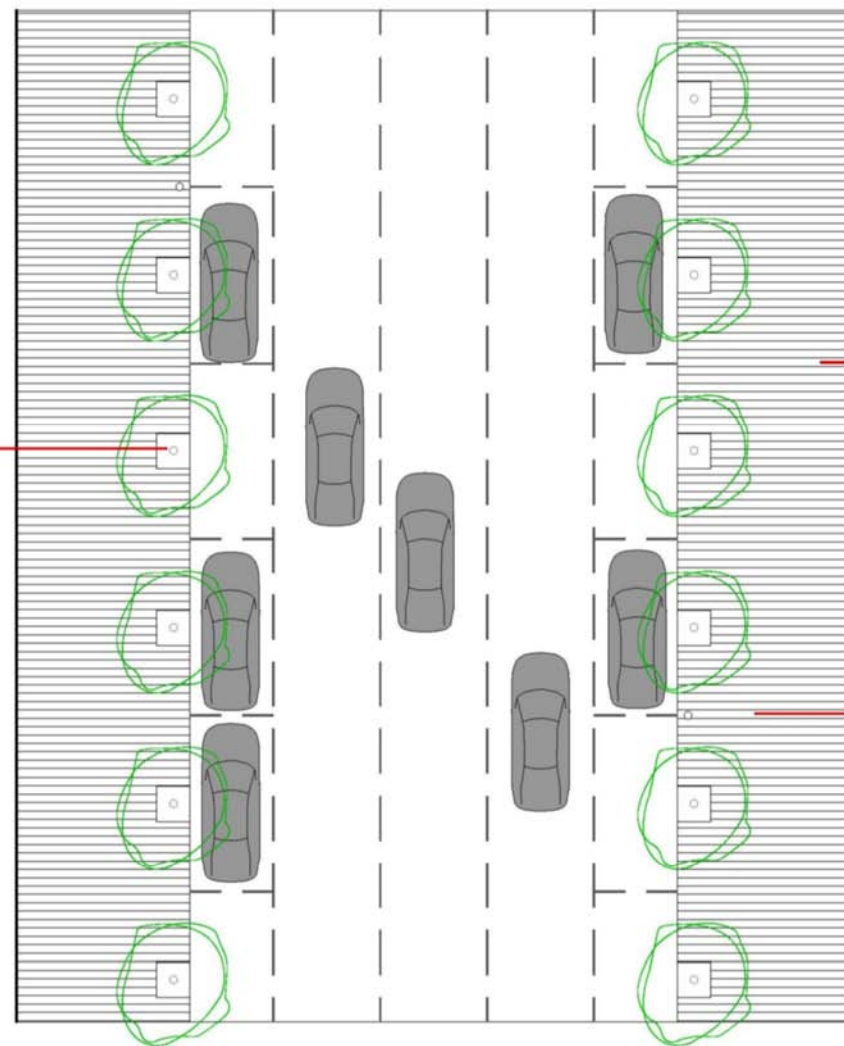
Propuesta de actuación

Incorporación de nuevos sistemas de señalización urbano-comercial: Mupl's, banderolas, carteles, etc. de información, promoción y localización comercial.



Adecuación de los rótulos comerciales y limpieza de fachadas eliminando elementos impropios.

Mejora de las condiciones de accesibilidad a las personas con movilidad reducida mediante el achafanado de bordillos en los pasos de peatones y la protección de los alcorques.



Mejora del sistema de recogida de residuos urbanos, especialmente dotación e incorporación de sistemas de recogida selectiva y contenedores soterrados.

Renovación total del sistema básico de mobiliario urbano (papeleras, señalización, etc.)

Descripción de la propuesta

Se propone la mejora de la imagen de la calle interviniendo en los elementos de mobiliario y dotación urbanos. Se propone el soterramiento de los contenedores y la incorporación de elementos de señalética urbano-comercial, así como la mejora de las condiciones de accesibilidad y la protección de los alcorques. De acuerdo con el Plan de movilidad sostenible en esta vía se creará un carril bici de vía doble, con una anchura de tres metros.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



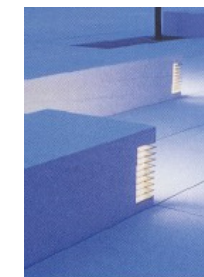
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalética comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Avda. Pablo Gargallo